

**K006308**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Récky Roman  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Novozámocká 95/174, 949 05 Nitra  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.09.1971  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Andrea Pállová  
Sídlo správcu: Podzámska 2959/18 A, 949 01 Nitra  
Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/81/2023 S1412  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/81/2023  
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**OZNÁMENIE SÚVISIACE S DRAŽBOU MAJETKU PODLIEHAJÚCEHO KONKURZU**

**JUDr. Mgr. Andrea Pállová, LL.M., správca**, so sídlom: Podzámska 2959/18A, 949 01 Nitra, správca dlžníka: **Roman Récky, nar. 12.09.1971, bytom Novozámocká 95/174, 949 05 Nitra - Dolné Krškany**, spisová značka: 20OdK/81/2023, podľa ust. §-u 167n zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoKR“), v súlade so záväzným pokynom zo dňa 19.12.2024 uloženým zo strany zabezpečeného veriteľa Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, s primeraným použitím ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dobrovoľných dražbách“),

**vyhlasuje III. kolo dražby nehnuteľného majetku****tvoriaceho oddelenú konkurznú podstatu, a to:**

## 1. Predmet dražby:

**NEHNUTEĽNÝ MAJETOK** - pozemky nachádzajúce sa v okrese Nitra, obec Veľký Lapáš, kat. úz. Veľký Lapáš, evidované na LV č. 1485 (zahrnuté do súpisu majetku oddelenej konkurznej podstaty zverejnený v Obchodnom vestníku) ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

- o pozemok parc. č. 149/3 Záhrada o výmere 318 m<sup>2</sup>,
- o pozemok parc. č. 149/4 Trvalý trávny porast o výmere 464 m<sup>2</sup>,
- o pozemok parc. č. 149/7 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m<sup>2</sup>.

Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/1-ina k celku

**NEHNUTEĽNÝ MAJETOK** nachádzajúci sa v okrese Nitra, obec Veľký Lapáš, kat. úz. Veľký Lapáš evidovaný na LV č. 2459 (zahrnutý do súpisu majetku oddelenej konkurznej podstaty zverejnený v Obchodnom vestníku) ako:

- o pozemok parc. registra „C“ č. 149/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m<sup>2</sup>,
- o stavba Rodinný dom so súp. č. 442 postavený na parc. č. 149/5.

Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/2-ica k celku

(ďalej len „predmet dražby“)

**Všeobecná hodnota predmetu dražby** bola určená znaleckým posudkom č. 2/2025 zo dňa 07.02.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Chovancom na sumu zaokrúhlene vo výške 151 900 €. **Najnižšie podanie** na dražbe bude stanovené **vo výške 80% všeobecnej hodnoty dražených nehnuteľností určenej znaleckým posudkom**, resp. pomernej časti prislúchajúcej dlžníkovi, zaokrúhlenej na celé stovky nadol (80% z 151 900 €) **t.j. 121 520,00 €**.

2. Miesto, dátum a čas obhliadok predmetu dražby:

Obhliadky predmetu dražby sa budú konať v termínoch: dňa **03.03.2025** o 16:00 hod. a dňa **17.03.2025** o 16:00 hod. Stretnutie záujemcov o obhliadku nehnuteľností bude v uvedené dni pred nehnuteľnosťami dlžníka tvoriacich predmet dražby.

3. Potvrdenie účasti záujemcu na obhliadke predmetu dražby:

Záujemca o obhliadku potvrdí svoju účasť na obhliadke predmetu dražby prostredníctvom telefonického dohovoru so správcou, prípadne mailovou komunikáciou najneskôr deň pre plánovanou obhliadkou.

4. Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Dražba sa bude konať dňa **28.03.2025**. Otvorenie dražby bude o **10:00 hod.** Začiatok prezentácie účastníkov dražby je 30 minút pred začiatkom dražby.

5. Miesto konania dražby:

Kancelária správcu JUDr. Mgr. Andrea Pállová, LL.M., **Podzámska 2959/18A, 949 01 Nitra, 2. poschodie.**

6. Dražba sa bude konať za účasti notára:

JUDr. Oto Koppan, so sídlom Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra.

7. Účastníkmi dražby môžu byť:

Iba osoby spĺňajúce zákonné podmienky podľa § 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, ktoré pred začatím dražby správcovi predložia:

- doklad o zložení zábezpeky,
- doklad totožnosti,
- v prípade právnickej osoby úradný výpis z obchodného registra nie starší ako jeden mesiac,
- v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom, špeciálne splnomocnenie s úradne overeným podpisom zastúpeného účastníka, z ktorého bude výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dražbe,
- číslo bankového účtu pre prípad neúspešnosti v dražbe.

#### 8. Dražobná zábezpeka:

je stanovená vo výške **12 152,00 €** a musí byť uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom na účet správcu vedený v Tatra banke, a.s. číslo účtu **SK58 1100 0000 0029 2789 7609** alebo vkladom hotovosti na uvedený bankový účet správcu, a to **najneskôr do 27.03.2025, 23:59 hod.** Po splnení vyššie uvedených podmienok sa účastník dražby zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo. Účastníkom dražby, ktorí sa nestali vydražiteľmi, vráti správca dražobnú zábezpeku bankovým prevodom najneskôr do 10 dní od konania dražby.

#### 9. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný najneskôr do 15 pracovných dní od skončenia dražby zaplatiť správcovi buď bezhotovostným bankovým prevodom na účet správcu vedený v Tatra banke, a.s. číslo účtu **SK58 1100 0000 0029 2789 7609** alebo vkladom hotovosti na tento bankový účet správcu.

#### 10. Nadobudnutie vlastníctva:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu.

#### 11. Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Správca odovzdá vydražiteľovi po úhrade ceny dosiahnutej vydražením zápisnicu z dražby a spíše s ním záznam o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ.

#### 12. Osvedčenie priebehu dražby:

Priebeh dražby sa osvedčuje notárskou zápisnicou, na základe ktorej sa vykoná zápis nového vlastníka v katastri nehnuteľností. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné. Vstupné je 3,32 EUR na osobu v zmysle ust. §-11 ods. 7 Zákona o dobrovoľných dražbách.

#### 13. Zmarenie dražby:

V prípade neuhradenia ceny vydraženého predmetu dražby vydražiteľom po udelení príklepu, považuje sa to za zmarenie dražby vydražiteľom. Dražobná zábezpeka zložená takýmto dražiteľom sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby a zvyšok prepadá v prospech podstaty.

#### 14. Hodnota najnižšieho podania:

**Najnižšie podanie predstavuje sumu vo výške 121 520,00 €.**

**Minimálne prihodenie, ktoré môže účastník dražby urobiť je 500,00 €.**

V Nitre dňa 10.02.2025

JUDr. Mgr. Andrea Pállová, LL.M., správca