

**K006301**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Guzmická Magdaléna  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Beňadikova 580/30, 951 12 Ivanka pri Nitre  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.10.1947  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jozef Majorán  
Sídlo správcu: Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice  
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/70/2024 S423  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/70/2024  
Druh podania: Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Na základe návrhu dlžníka vyhlásil Okresný súd v Nitre, uznesením zo dňa 28.05.2024, č.k. 28OdK/70/2024, konkurz na dlžníka Magdaléna Guzmická, nar. 30.10.1947, bytom Beňadikova 580/30, 951 12 Ivanka pri Nitre. Súčasne bol ustanovený správca JUDr. Jozef Majorán, zapísaný o zoznamu správcov pod č. S423. Uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 03.06.2024, č. OV 106/2024, č. zverejnenia K029919. Konkurz sa považuje za vyhlásený dňom 04.06.2024 (vrátane).

Konkurz bol vyhlásený podľa Štvrtej časti zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, v znení platnom po 1.3.2017. Dlžník bol súčasne zbavený všetkých dlhov, ktoré môžu byť uspokojené len v konkurze v rozsahu, v akom nebudú uspokojené v konkurze.

Podľa § § 167k ZKR - **Zabezpečený veriteľ**

(1) Zaťažený majetok **tvorí konkurznú podstatu vtedy, ak sa prihlási prednostný zabezpečený veriteľ.**

(2) **Ak sa prihlási len neskorší zabezpečený veriteľ, zaťažený majetok podlieha konkurzu iba vtedy, ak z neho možno predpokladať uspokojenie aj zabezpečeného veriteľa s neskorším zabezpečovacím právom.** Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na podnet a náklady neskoršieho zabezpečeného veriteľa. Ak neskorší zabezpečený veriteľ ani v lehote určenej správcom nezloží preddavok na trovy znaleckého posudku, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu.

(3) **Zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku,** do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. **Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu.** Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu. **Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.**

Podľa § 166i ZKR - **Preskúmanie pomerov dlžníka**

(1) Správca pri preskúmaní pomerov dlžníka vychádza najmä zo zoznamu majetku, zoznamu veriteľov a informácií poskytnutých dlžníkom, veriteľmi, prípadne inými osobami. **Správca vykoná s odbornou starostlivosťou šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré sú časovo nenáročné a možno ich zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.**

(2) **Iné šetrenia, vrátane šetrení pomerov dlžníka, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho poctivého zámeru či odporovateľnosti právnych úkonov, správca vykoná na podnet veriteľa, ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenia uskutoční správca na náklady veriteľa.** Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.

Podľa § 167p ZKR - **Speňaženie hnutelných vecí**

(1) **Hnutelné veci** podliehajúce konkurzu **správca speňaží** ako jeden alebo viac súborov majetku **v ponukovom konaní. Na tento účel správca zverejní v Obchodnom vestníku súbor majetku, ktorý ponúka na predaj a**

lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako desať kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. **Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.** Ak viacerí záujemcovia ponúknú rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Podľa § 167r - **Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty**

(2) **Oprávnená osoba** podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka **má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.**

(4) **Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.**

**Majetok dlžníka a jeho speňažovanie :**

**Správca vychádzal z údajov uvedených dlžníkom v návrhu na vyhlásenie konkurzu, z údajov ktoré dlžník uviedol po výzve správcu na súčinnosť, z údajov ktoré zaslali oslovené inštitúcie, ktoré môžu evidovať majetok a z vlastných šetrení.**

Geodetický a kartografický ústav Bratislava odpovedal na výzvu správcu elektronicky dňa 21.06.2024. Podľa doručenej lustrácie dlžník bol vylustrovaný ako vlastník nehnuteľného majetku pod por. číslo, 1 **na liste vlastníctva č. 342 v katastrálnom území Ivanka pri Nitre.** To korešponduje aj s návrhom na vyhlásenie konkurzu. Podľa dotknutého listu vlastníctva ide o záhradu s parcelným číslom 1211 o výmere 413 m<sup>2</sup> v obci Ivanka pri Nitre, ktorá je pod B/1 vo vlastníctve dlžníka v celosti. V časti „C“ listu vlastníctva „Ťarchy“ je vedená ťarcha : Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, Trnava (IČO: 46713930) podľa V 5646/12 zo dňa 9.10.2012 na nehnut. reg.„C“ p.č.1211 - 216/2012, Z 8081/14 - 456/14,Zml.o postúpení pohľadávky Z 372/17-141/17, zmluva o postúpení pohľadávky Z 1820/2022 -337/22.

Správca oslovil elektronickou poštou dňa 07.08.2024 zabezpečeného veriteľa DPS financial consulting, s.r.o. a s odvolaním sa na 167k a 167l odsek 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii správca mu oznámil, že bol na majetok dlžníka vyhlásený konkurz. Súčasne ho požiadal, aby v zmysle § 167k odsek 8 ako zabezpečený veriteľ oznámil výšku zabezpečenej pohľadávky, ktorá môže byť uspokojená zo zaťaženého majetku. Zabezpečený veriteľ odpovedal listom zo dňa 15.8.2024, ktorý bol správcovi doručený dňa 27.08.2024 a oznámil, že **výška zabezpečenej pohľadávky, ktorá môže byť uspokojená zo zaťaženého majetku činí sumu 133253,25 €.** Správca vychádza z odpovede riadne evidovaného zabezpečeného veriteľa a z toho je **evidentné, že hodnota zaťaženého pozemku nedosahuje výšku, ktorá by prevyšovala ťarchy.** Zabezpečený veriteľ svoju pohľadávku neprihlásil. Preto správca tento majetok do konkurznej podstaty nezapisoval.

Správca z hlásenia Okresného riaditeľstva Policajného zboru zistil, že do úvahy prichádzajúci majetok, ktorý by mohol podliehať konkurzu bolo **osobné motorové vozidlo VOLVO XC90, EČ:NR486FA. Druh karosérie AF, viacúčelová. Kategória M1G.arba šedá metalíza.** Tento majetok zapísal do všeobecnej konkurznej podstaty a súpis zverejnil v Registri úpadcov a v Obchodnom vestníku dňa 08.08.2024, č. OV 153/2024, č. zverejnenia K042961. Správca tento majetok speňažoval v dvoch kolách ponukového konania v Obchodnom vestníku. V Obchodnom vestníku dňa 05.09.2024, č. OV 172/2024, č. zverejnenia K047888 správca zverejnil prvé kolo ponukového konania. V stanovenej lehote nebola doručená ani jedna ponuka, preto správca vyhodnotil toto kolo za neúspešné. Vyhodnotenie zverejnil v Obchodnom vestníku dňa 20.09.2024, č. OV 183/2024, č. zverejnenia K050742. V Obchodnom vestníku dňa 20.09.2024, č. OV 182/2024, č. zverejnenia K050743 správca zverejnil druhé kolo ponukového konania. **V stanovenej lehote boli doručené dve ponuky nasledovne : Dňa 28.09.2024 bola doručená elektronickou poštou do elektronickej schránky správcu ponuka fyzickej osoby Matej Kováčik, bytom Zochova 1118/75, 02601 Dolný Kubín. Záujemca splnil podmienky ponukového konania a za predmet záujmu ponúkol 111,00 €.** Dňa 30.09.2024 bola doručená poštou do kancelárie správcu ponuka fyzickej osoby Pavol Hránek, bytom Duklianska 32, 90901 Skalica. Záujemca splnil podmienky ponukového konania a za predmet záujmu ponúkol 100,00 €. Preto správca vyhodnotil toto kolo ako úspešné. Vyhodnotenie zverejnil v Obchodnom vestníku dňa 04.10.2024, č. OV 193/2024, č. zverejnenia K053257. **Dňa 06.10.2024 prejavila mailom záujem oprávnená osoba – syn dlžníčky o vykúpenie majetku za najvyššiu ponuku dosiahnutú v ponukovom konaní a to za sumu 111,00 €. Predmetná suma**

bola uhradená na správcovský účet dňa 07.10.2024, teda v lehote. Dlžníčka vyjadrila písomne súhlas s vykúpením majetku. Tým sa majetok považuje za vykúpený. Správca spracoval zmluvu o prevode a plnomocenstvo na prepis a tieto doručil oprávnenej osobe, ktorá majetok vykúpila. Tým bol majetok speňažený.

Iný majetok správca nezistil a to ani majetok, ktorý by bol v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Dlžníčka je vdova, preto v minulosti k vyporiadaniu majetku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov po jeho zrušení, alebo za jeho trvania nedošlo. Dlžník uviedol, že nikdy v minulosti nepodnikal a z podnikania žiaden majetok nikdy nenadobudol.

Speňaženú sumu nepokryla ani všetky náklady konkurzu. Celkové náklady konkurzu činili sumu 246,00 €. Náklady boli uspokojené v sume 111,00 €. Zostalo neuspokojených 135,00 €.

Podľa § 167v ZKR - **Zrušenie konkurzu - Správca bez zbytočného odkladu**, po splnení rozvrhu výt'azku alebo **po tom, čo zistí, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu, oznámi v Obchodnom vestníku, že konkurz sa končí. Oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje.**

Preto správca vyzval veriteľov, aby v prípade, ak došli k záveru, že odhad hodnoty zaťaženej nehnuteľnosti zo strany správcu nie je správny a nehnuteľnosť má vyššiu hodnotu, ako je hodnota ľarchy na majetku, aby **zložili preddavok na trovy znaleckého posudku tejto nehnuteľnosti a súčasne pre prípad, že veritelia sú toho názoru, že je možné iným šetrením zistiť aj iný majetok prípadne pomery dlžníka, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho poctivého zámeru či odporovateľnosti právnych úkonov, aby zložili preddavok na také iné šetrenie v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku. Výzva bola v obchodnom vestníku zverejnená dňa 27.01.2025, č. OV 17/2025, č. zverejnenia K004080 . V stanovenej lehote nereagoval ani jeden veriteľ.**

**Správca došiel k záveru že :**

- majetok zapísaný v zozname majetku sa podarilo speňažiť, avšak suma speňaženia nepokryla ani náklady konkurzu,
- iný majetok, ktorý by bolo možné speňažiť správca nezistil.

**Z uvedeného dôvodu správca oznamuje, že konkurz sa končí. Publikovaním tohto oznámenie v obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje.**

Zrušením konkurzu zaniká funkcia správcu a zástupcu veriteľov. Zanikajú tiež účinky podľa § 167b ods. 1, § 167c ods. 2 a 3 a § 167d. Platnosť a účinnosť úkonov vykonávaných počas konkurzu tým nie je dotknutá. Ak má správca majetok alebo dokumentáciu patriacu dlžníkovi, po zrušení konkurzu ich bez zbytočného odkladu vráti dlžníkovi, prípadne niektorému z dedičov dlžníka. Ak bol konkurz zrušený, súd zastaví konanie o určenie popretej pohľadávky.

JUDr. Jozef Majorán - Správca pre konkurzné a reštrukturalizačné konania a konania o oddlžení

Kontaktné údaje :

Kancelária správcu : Ul. Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice

Elektronická schránka : Číslo schránky : E0006172237

Telefón : +421 (0)905 328 946

E - mail : office@majoran.sk