

**K006356**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tuchyňová Ružena  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Velické námestie 1177/13, 058 01 Poprad  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.06.1969  
 Obchodné meno správcu: M&L insolvenčný, k. s.  
 Sídlo správcu: Lipová 1, 066 01 Humenné  
 Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/4/2022 S1830  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
 Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/4/2022  
 Druh podania: Iné zverejnenie

**VÝZVA VERITEĽOM**

Uznesením Okresného súdu Prešov, sp. zn.: 5OdK/4/2022, zo dňa 26.01.2022, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 22/2022 zo dňa 02.02.2022 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka **Ružena Tuchyňová**, dátum narodenia 28.10.1969, trvale bytom Velické námestie 1177/13, 058 01 Poprad, Slovenská republika (ďalej aj len ako „**Dižník**“), konkurz bol uznaný za hlavné insolvenčné konanie a do funkcie správcu bola spoločnosť **M&L insolvenčný, k. s.**, so sídlom správcovskej kancelárie na ulici Lipová 1, 066 01 Humenné, Slovenská republika, značka správcu: S1830 (ďalej aj len ako „**Správca**“).

Správca v rámci preskúmania pomerov Dižníka zistil, že Dižník je vlastníkom majetku podliehajúceho konkurzu, ktorý bol zapísaný do súpisu majetku všeobecnej podstaty zverejneného v Obchodnom vestníku č. 27/2025 zo dňa 10.02.2025 in concreto

Druh súpisovej zložky majetku:	Nehnuteľnosť – stavba
Popis:	Rodinný dom
Štát:	Slovenská republika
Obec:	Krásna Ves
Ulica:	neuvedené
Orientačné číslo vchodu:	neuvedené
Katastrálne územie:	Krásna Ves
List vlastníctva číslo:	821
Súpisné číslo:	80
Parcelné číslo:	263
Spoluvlastnícky podiel dlžníka:	2/8
Súpisová hodnota:	10.021 EUR

Druh súpisovej zložky majetku:	Nehnuteľnosť – pozemok
Druh pozemku:	Zastavaná plocha a nádvorie
Výmera:	342 m <sup>2</sup>
Štát:	Slovenská republika
Obec:	Krásna Ves
Katastrálne územie:	Krásna Ves
List vlastníctva číslo:	16
Parcelné číslo:	263
Spoluvlastnícky podiel dlžníka:	1/4
Súpisová hodnota:	342 EUR

(ďalej aj len ako „**Súpisové zložky majetku**“). Správca pri určení výšky súpisových hodnôt Súpisových zložiek majetku vychádzal zo skutočností zistených na základe Správcom vykonanej obhliadky a informácií poskytnutých Správcovi zo strany tretích osôb.

Podľa ust. § 167o ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „ZKR“) „obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydla dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia“.

Vychádzajúc zo skutočnosti, že (a) Dlžník označil Súpisové zložky majetku ako svoje obydlie, (b) obydlie Dlžníka možno podľa ust. § 167o ods. 1 ZKR speňažiť iba dražbou za primeraného použitia zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, (c) podľa ust. § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla (t.j. sumy 10.000,00 EUR) nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov, (d) Správcom určená súpisová hodnota Súpisových zložiek majetku je nižšia ako nepostihnuteľná hodnota obydla (tzn. nižšia ako 10.000,00 EUR), pričom speňažením Súpisových zložiek majetku nemožno predpokladať dosiahnutie výťažku v takej výške, ktorá by po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla postačovala na uspokojenie nákladov speňaženia a aspoň na čiastočné uspokojenie prihlásených pohľadávok veriteľov, **možno dôjsť k záveru, že Súpisové zložky majetku tvoriace obydlie Dlžníka nemožno podľa ust. § 167o ods. 2 ZKR speňažiť.**

Nakoľko ust. § 167o ods. 2 ZKR zakladá ktorémukoľvek veriteľovi možnosť predložiť správcovi znalecký posudok určujúci hodnotu majetku podliehajúceho konkurzu a uhradiť preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby takéhoto majetku, **Správca vyzýva veriteľov Dlžníka na predloženie znaleckého posudku určujúceho hodnotu Súpisových zložiek majetku a zaplatenie preddavku na odmenu notára vo výške 500,00 EUR** na bankový účet Správcu vedený v Všeobecnej úverovej banke, a.s., číslo bankového účtu (IBAN): SK66 0200 0000 0037 3914 8357 **variabilný symbol 542022, a to všetko v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tejto výzvy v Obchodnom vestníku.**

**Súpisové zložky majetku budú v konkurze vyhlásenom na majetok Dlžníka speňažované v takom prípade, ak bude s ohľadom na hodnotu Súpisových zložiek majetku určenú znaleckým posudkom, predloženým Správcomi zo strany veriteľa, možné dôvodne predpokladať, že speňažením Súpisových zložiek majetku bude získaný výťažok, ktorý po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla bude postačovať na uspokojenie nákladov speňaženia a aspoň čiastočné uspokojenie prihlásených pohľadávok veriteľov Dlžníka. V opačnom prípade Súpisové zložky majetku s ohľadom na ust. § 167o ods. 2 ZKR speňažované nebudú.**