

**K006248**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Szeles Augustín  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Zelená 1412 / 30, 930 05 Gabčíkovo  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.10.1977  
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Miriam Šefčíková, PhD.  
Sídlo správcu: Podjavorinskej 37/1, 917 01 Trnava  
Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/398/2021 S1226  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava  
Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/398/2021  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**PONUKOVÉ KONANIE**

Ing. Miriam Šefčíková, PhD., správca konkurznom konaní na majetok dlžníka Augustín Szeles, narodený 08.10.1977, trvale bytom Zelená 1412/30, 930 05 Gabčíkovo, týmto vyhlasuje v zmysle ust. § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, verejné ponukové konanie (1. opakované) na predaj nehnuteľnosti menšej hodnoty.

**Predmet ponuky:**

Predmetom speňaženia (ďalej v texte ako „Predmet ponuky“) v rámci ponukového konania je podielové vlastníctvo k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 2259 pre okres Košice – okolie, obec: Moldava nad Bodvou, k.ú. Moldava nad Bodvou, druh nehnuteľnosti: byt č. 6, v bytovom dome so súp.č. 203, na parc.č. 200/4, 2.p. vchod č. 4, podiel dlžníka 1/8. Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 63/758, podiel dlžníka 1/8.

**Vyhlásenie ponukového konania:**

Ponukové konanie správcu vyhlasuje formou oznámenia zverejneného v Obchodnom vestníku SR. Správca vyzýva na predkladanie záväzných ponúk na odkúpenie vyššie uvedeného majetku.

**Podmienky ponukového konania:**

Správca konkurznej podstaty na požiadanie záujemcom poskytne ďalšie nevyhnutné informácie k ponukovému konaniu, a to e-mailom na drese: miriam.sefcikova@auditconsult.sk. Na zmluvu, ktorou správca speňaží Predmet ponuky podľa tohto záväzného pokynu, sa budú primerane vzťahovať ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Viac na <https://www.mediatorka.net/ponuka-konkurzov/>.

Podmienkou podania ponuky do ponukového konania je zloženie zábezpeky na ponúknutú kúpnu cenu za Predmet ponuky, pričom zábezpeka musí byť pripísaná na Účet najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie ponúk.

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Ponuky je potrebné adresovať na adresu kancelárie Ing. Miriam Šefčíková, PhD., konkurzný správca, Podjavorinskej 37/1, 917 01 Trnava, pričom ponuka musí byť doručená najneskôr dňa 28.02.2025 do 12:00 hod. **v zapečatenej nepriehľadnej obálke s nápisom „NEOTVÁRĀĀ“ a nápisom „PONUKOVÉ KONANIE – BYT v konaní č.sp. 36OdK/398/2021 S1226“.** Ponuku je možné doručiť aj elektronickou formou do schránky správcu (suffix: 164). Na ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať podmienky ponukového konania alebo bude do kancelárie správcu doručená oneskorene, sa v ponukovom konaní nebude prihliadať.

Podmienkou podania ponuky do ponukového konania je záväzok dodržať podmienky ponukového konania a včas uhradiť doplatok do výšky kúpnej ceny za Predmet Ponuky a uzavrieť Zmluvu o postúpení pohľadávok. V prípade porušenia záväzku riadne a včas doplatiť zostatok kúpnej ceny za Predmet ponuky a uzavrieť Kúpnu zmluvu, sa

oprávnený záujemca zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu v sume zloženej zábezpeky. Doručením ponuky záujemca zároveň vyjadruje súhlas s výškou zmluvnej pokuty a túto nepovažuje za rozpornú s dobrými mravmi. Správca bez zbytočného odkladu vráti zájemcovi zloženú zábezpeku na bankový účet uvedený v ponuke, ak ponuka zájemcu nebola vyhodnotená ako víťazná; alebo záujemca ešte pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk doručí do kancelárie správcu oznámenie s úradne osvedčeným podpisom, že berie svoju ponuku späť.

Ponuka sa považuje za záväznú a musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku. Z ponuky musí vyplývať záujem oprávneného záujemcu. Oprávnený záujemca nesmie predloženú ponuku v rámci tohto verejného ponukového konania meniť. Ponuka musí obsahovať označenie záujemcu s jeho identifikačnými údajmi, označenie majetku, ktorý je Predmetom ponuky, súhlas s podmienkami tohto ponukového konania a výška ponúknutej ceny v mene Eur.

#### **Kúpna cena:**

O víťazstve v ponukovom konaní rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena za Predmet ponuky, ktorá bude zodpovedať reálnej hodnote Predmetu ponuky a za predpokladu, ak budú splnené vyššie uvedené podmienky a ponúknutá cena neklesne pod súpisovú hodnotu predmetu ponuky.

Účtom pre účely zloženia zábezpeky, kúpnej ceny, resp. akýchkoľvek ďalších platieb pre účely ponukového konania sa rozumie bankový účet v tvare IBAN: SK69 8330 0000 0026 0154 3798, BIC: FIOZSKBA.

#### **Vyhodnotenie ponukového konania:**

Ponukové konanie vyhodnotí správca do troch pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. O vyhodnotení ponúk správca spíše úradný záznam. Za predpokladu splnenia všetkých podmienok vyhláseného kola ponukového konania a zloženia zábezpeky, správca prijme najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu za Predmet ponuky, ktorá predstavuje jeho reálnu hodnotu a túto vyhodnotí ako víťaznú. Konkurzný správca je oprávnený ponuku odmietnuť v prípade neprimerane nízkej ponúknutej ceny.

Záujemcu, ktorý sa stal víťazom ponukového konania, správca vyzve na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za predpokladu, že doplatok zvyšnej časti kúpnej ceny zaplatí v prospech Účtu najneskôr ku dňu podpisu Zmluvy, a to v lehote určenej správcom, ktorá nesmie byť kratšia ako tri kalendárne dni. Po doplatení zvyšnej časti kúpnej ceny víťazným záujemcom v prospech Účtu, správca ako predávajúci uzatvorí s víťazným záujemcom ako kupujúcim Zmluvu. Ak úspešný záujemca kúpnu cenu nezaplatí v súlade s podmienkami uvedenými v predchádzajúcej vete alebo v lehote stanovenej správcom neuzavrie Kúpnu zmluvu, na víťaznú ponuku sa neprihliada a správca je povinný príslušné kolo ponukového konania zopakovať.

#### **Záverečné ustanovenia:**

Toto ponukové konanie nie je verejnou súťažou alebo verejným príslubom podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, ani verejnou obchodnou súťažou alebo verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného Zákonníka. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať stanovené podmienky alebo bude doručená oneskorene, sa nebude prihliadať.