

Dražby

X008652

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 10. 2. 2025

Číslo exekučného konania: 322EX 436/21

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Bernard Janík
Ulica: D. Dlabača 2/978
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: 0911999857
Emailová adresa: exekutor@exekutorzilina.sk

Dátum konania dražby: 18. 3. 2025

Čas konania dražby: 09:00

Miesto konania dražby: D. Dlabača 2/978, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Žilina
Obec: Žilina
Kataster: Žilina
Číslo listu vlastníctva: 5789

Parcela

Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 7784
Výmera: 838 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: -

Stavba

Súpisné číslo: 1104
Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 7784
Druh stavby: 9 - obytný dom
Popis stavby: -

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Miloslav Král a Marta Kráľová
Miesto TP/Sídlo: Kubínska 1104/5
Podiel: 1/1 (BSM)

Výška zábezpeky: 77465,46 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

do začiatku dražby na účet cudzích zdrojov súdneho exekútora, vedený v Prima banka Slovensko, a.s.. č.ú.: SK78 5600 0000 0005 3424 5002, VS: 43621.

V prípade zloženia dražobnej zábezpeky v hotovosti je dražiteľ povinný predložiť doklad preukazujúci pôvod týchto finančných prostriedkov.

Lehota na zloženie zábezpeky: do dňa konania dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK78 5600 0000 0005 3424 5002, VS: 43621

Dražby

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: -
Doklad o zložení zábezpeky:
výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:
rovnaký, akým bola zábezpeka zložená
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 dni
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 154930,91 EUR
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 154930,91 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 3 dni
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

-

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

-

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 17. 3. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 09:00

Poznámka:

Kubínska 1104/5, 010 01 Žilina

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Obhliadka dražených nehnuteľností sa stanovuje na deň 17.03.2025 o 09:00 hod. priamo na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.

Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adresu exekútorského úradu Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina, telefonicky na t.č. 041/5092011, 0911 999 857 alebo elektronicky na e-mailovú adresu exekutor@exekutorzilina.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Dražobná zábezpeka je určená vo výške 50% zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom, t. j. 77.465,46 EUR, slovom sedemdesiatsedemtisícštyristošesťdesiatpäť eur štyridsaťšesť centov. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Dražby

Vzhľadom na skutočnosť, že je dražobná zábezpeka vyššia ako je limit pre platby v hotovosti (15.000,00 EUR), dražobnú zábezpeku sú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností povinní zložiť do začiatku dražby na účet cudzích zdrojov súdneho exekútora, vedený v Prima banka Slovensko, a.s.. č.ú.: SK78 5600 0000 0005 3424 5002, VS: 43621.

V prípade zloženia dražobnej zábezpeky v hotovosti je dražiteľ povinný predložiť doklad preukazujúci pôvod týchto finančných prostriedkov.