

X008656

Arveres s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		624	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Arveres s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Macov	
b)	Orientačné/súpisné číslo	303	
c)	Názov obce	Macov	d) PSČ 930 32
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 55954/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 997 121	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov, spoluvlastníci spoločných častí a zariadení, spoločných priestorov, príslušenstva, pozemku bytového domu 1792, na ulici Morovnianska cesta 27 v Handlovej, v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy:	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pekárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	16	
c)	Názov obce	Handlová	d) PSČ 972 51
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 851 442	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť - Mestský úrad Handlová, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová	
D.	Dátum konania dražby	13. 3. 2025	
E.	Čas konania dražby	13:30	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Prievidza – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva:

- **č. 4947**, katastrálne územie Handlová, obec Handlová, okres Prievidza, v celosti, ako:

Stavby:

Súpisné číslo	Číslo parcely „C“ KN	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie
1792	1437	Byt č. 19, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu, vchod č. 27

Pozemky:

Číslo parcely „C“ KN	Výmera /m ² /	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
1437	518	Zastavaná plocha a nádvorie	1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky

podiel k pozemku 638/35850.

H: Opis predmetu dražby

Keďže znalcovi nebola umožnená obhliadka bytu, popis vychádza z pôdorysu dodaného zadávateľom posudku. Bytový dom, s. č. 1792 má vstup od Morovnianskej cesty. Jedná sa o 12 podlažnú budovu, má jeden vchod, pričom prízemie tvoria iba spoločné a skladové priestory, pravdepodobne patriace k jednotlivým bytom. Na bytovom dome bolo podľa informácie od zadávateľa posudku (v prílohe), v roku 2013 realizovaná rekonštrukcia, ktorá obsahovala:

- zateplenie obvodového plášťa
- výmena stúpacích rozvodov TUV, TV a kanalizácie
- výmena plynových rozvodov
- zhotovenie okapového chodníka
- montáž kamerového systému
- výmena dvoch kusov výťahov

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Posudzovaný byt č. 19 sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží (5. poschodí), má 2 obytné izby. Vstupom sa dostaneme do zádveria spojeného s chodbou. Zo zádveria vedú dvere do samostatnej kúpeľne, WC, komory a jednej obytnej miestnosti. Chodbou sa ďalej dostaneme do kuchyne a z nej do 2. obytnej miestnosti. Obe obytné miestnosti aj kuchyňa majú svoj balkón. Do posudzovaného bytu v bytovom dome nebol znalcovi umožnený vstup, preto sa predpokladá, že je v pôvodnom stave.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Navrhovateľ má podľa predmetných LV zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako I. v poradí.

Okrem záložného práva navrhovateľa sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ťarchy zapísané ďalšie záložné práva 3. Osôb:

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 podľa zmluvy o zriadení záložného práva č. V 929/13 - VZ 404/13, VZ 763/13
- Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín č. 100342170/2023 zo dňa 20.1.2023 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - Z 1129/2023 - VZ 246/2023
- Záložné právo Daňového úradu Trenčín č. 103163537/2023 zo dňa 19.12.2023 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - Z 436/2024 - v.z. 117/24

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

znaleckým posudkom

L. Najnižšie podanie 39 240,00 EUR

M. Minimálne prihodenie 500,00 EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 10 000EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK36 1100 0000 0029 4116 6247, vedený v Tatrabanka, a.s., VS: 62024 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Notárska úschova. 4. Banková záruka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK36 1100 0000 0029 4116 6247, VS: 62024						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Zasadacia miestnosť - Mestský úrad Handlová, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu alebo bankovú záruku.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.: SK36 1100 0000 0029 4116 6247, vedený v Tatrabanka, a.s. VS: 62024, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 1151 740 1223">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="740 1151 1482 1223">1.) 25. 02. 2025 o 11:00 hod. 2.) 04. 03. 2025 o 11:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1223 740 1294">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="740 1223 1482 1294">pred bytovým domom so súp. číslom 1792 na ulici Morovnianska cesta 27 v Handlovej</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1294 740 1393">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="740 1294 1482 1393">Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 899 118.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1.) 25. 02. 2025 o 11:00 hod. 2.) 04. 03. 2025 o 11:00 hod.	Miesto obhliadky	pred bytovým domom so súp. číslom 1792 na ulici Morovnianska cesta 27 v Handlovej	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 899 118.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1.) 25. 02. 2025 o 11:00 hod. 2.) 04. 03. 2025 o 11:00 hod.						
Miesto obhliadky	pred bytovým domom so súp. číslom 1792 na ulici Morovnianska cesta 27 v Handlovej						
Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 899 118.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplacení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení							

zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ivana
c) priezvisko	Vagaš
d) sídlo	Červenej armády 1, 036 01 Martin