

K006102

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Méhes Csaba

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Štúrova 4115 / 7, 946 03 Kolárovo

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.08.1967

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Miroslav Belica

Sídlo správcu: Štefánikova trieda 9, 949 01 Nitra

Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/122/2020 S1208

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra

Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/122/2020

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.) | | | |
|---|--|--------|--------|
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/ meno a priezvisko JUDr. Miroslav Belica | | |
| II. | Sídlo/ bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva Štefánikova trieda | | |
| b) | Orientačné/ súpisné číslo 9 | | |
| c) | Názov obce Nitra | d) PSČ | 949 01 |
| e) | Štát Slovenská republika | | |
| III. | Zapísaný: Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. S1208 | | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia 42049385 | | |
| V. | správca dlžníka | | |
| a. | Meno a Priezvisko Csaba Méhes | | |
| b. | Trvale bytom Štúrova 4115/7, 94603 Kolárovo | | |
| c. | Dátum narodenia 24.08.1967 | | |
| B. | Označenie navrhovateľa | | |
| I. | Obchodné meno/ meno a priezvisko JUDr. Miroslav Belica | | |
| II. | Sídlo/ bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva Štefánikova trieda | | |
| b) | Orientačné/ súpisné číslo 9 | | |
| c) | Názov obce Nitra | d) PSČ | 949 01 |
| e) | Štát Slovenská republika | | |
| III. | Zapísaný: Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. S1208 | | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia 42049385 | | |
| V. | správca dlžníka | | |
| a. | Meno a Priezvisko Csaba Méhes | | |
| b. | Trvale bytom Štúrova 4115/7, 94603 Kolárovo | | |
| c. | Dátum narodenia 24.08.1967 | | |
| C. | Miesto konania dražby Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí) | | |
| D. | Dátum konania dražby 11.03.2025 | | |
| E. | Čas konania dražby 09:00 hod. | | |
| F. | Kolo dražby Druhé kolo dražby | | |
| G. | Predmet dražby | | |
| Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 998, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, k. ú. Orechová Potôň, a to: <ul style="list-style-type: none"> • pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 567, druh pozemku Orná pôda o výmere 22997 m² • pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 959, druh pozemku Orná pôda o výmere 41807 m². | | | |
| Predmetom dražby je aj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1296, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, k. ú. Orechová Potôň, a to: <ul style="list-style-type: none"> • pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 1151, druh pozemku Orná pôda o výmere 26904 m². | | | |
| Predmet dražby sa draží ako stojí a leží. | | | |
| H. | Opis predmetu dražby | | |
| a. | Analýza polohy nehnuteľností: | | |
| Obec sa nachádza v katastrálnom území Orechová Potôň, obce Orechová Potôň, v okrese Dunajská Streda. Pozemky nie sú napojené na inžinierske siete s príslušnou občianskou vybavenosťou. Podľa LV č. 998 a LV č. 1296 vytvorených cez Katastrálny portál sú predmetné pozemky súčasťou územia extravilánu. Uvedené pozemky sa momentálne využívajú ako poľnohospodárska pôda. Hodnotenie je vykonané | | | |

bez porastov.

b. **Analýza využitia nehnuteľností:**

Pozemok je využívaný ako poľnohospodárska pôda.

c. **Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:**

V danej lokalite neboli zistené žiadne riziká spojené s užívaním nehnuteľností.

| | | |
|------------|---|-----------------------|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby | |
| | Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby. | |
| I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby | |
| | Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby: | |
| | Žiadne. | |
| | Na liste vlastníctva č. 998 a č. 1296, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, k. ú. Orechová Potôň sú evidované nasledovné ťarchy: | |
| | Záložné právo v prospech POHOTOVOST' s.r.o. IČO:35807598 so sídlom Račianska 42/A, 831 02 Bratislava V 1477/07- 101/07 | |
| | Podľa § 167k ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) <i>„Zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.“</i> | |
| | Podľa § 151md ods. 1 písm. a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka <i>„Záložné právo zaniká zánikom zabezpečenej pohľadávky.“</i> (vyššie uvedené ťarchy). | |
| | Podľa ust. § 167f ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov <i>„Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.“</i> (vyššie uvedené ťarchy). | |
| | Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Advokátskej kancelárie Kubicová-Benkóczki s.r.o. Bratislava IČO:35917148 na základe exekučného príkazu č.EX 011/07 zo dňa 7.1.2008 Exekútor úrad Bratislava Judr.Mária Zervanová súdny exekútor Z 614/08-16/08; | |
| | Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava IČO: 31749542 na základe exekučného príkazu č.EX 29/08 zo dňa 31.3.2011 Exekútor úrad Bratislava Judr.Viera Šovčíková súdny exekútor Z 1132/11- 41/11. | |
| | Podľa ust. § 167k ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov <i>„Speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.“</i> (vyššie uvedené ťarchy). | |
| J. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby | |
| | Znalecký posudok č. 3/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Janka Vaneková, s miestom podnikania Vrakúnska cesta č. 4, 821 02 Bratislava, evidenčné číslo znalca: 915459. | |
| | Znalec stanovil hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 73.600,- Eur, slovom sedemdesiattritisícšesťsto Eur. | |
| K. | Najnižšie podanie | 58.880,- Eur |
| L. | Minimálne prihodenie | 1.000,- Eur |
| M. | Dražobná zábezpeka | a) výška 15.000,- Eur |
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. prevodom na účet dražobníka 2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka 3. poštou, formou peňažnej zásielky doručenej do vlastných rúk dražobníka 4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby) <p>Účet dražobníka č. IBAN : SK15 0900 0000 0051 3980 1104, BIC: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 28OdK/122/2020. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky, a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu</p> | |
| | b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | | odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom. | |
| c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky | | <ol style="list-style-type: none"> pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. <p>pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.</p> | |
| d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky | | Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v notárskom centrálnom registri dražieb a končí sa otvorením dražby. | |
| e) vrátenie dražobnej zábezpeky | | <p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p> | |
| N. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením | | |
| | Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. | | |
| | Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. | | |
| | Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. | | |
| | V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. | | |
| | Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. | | |
| O. | Obhliadka predmetu dražby (dátum) | dňa 19.02.2025 o 10.00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na tel.: +421372852761 | |
| | Miesto obhliadky | Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Obec Orechová Potôň) | |
| | Organizačné opatrenia | Preukázanie totožnosti | |
| P. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby | | |

| | |
|---|--|
| Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. | |
| Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. | |
| Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa. | |
| R. | Podmienky odovzdania predmetu dražby |
| Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. | |
| Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. | |
| Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. | |
| Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. | |
| S. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách: |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. | |
| T. | Notár |
| a) titul | JUDr., PhD. |
| b) meno | Iveta |
| c) priezvisko | Grellová |
| d) sídlo | Kupecká 8, 949 01 Nitra |

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov dražbu.