

X008667

U9, a.s.

| Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
|---|-------------------------------------|---|---------------|
| Číslo dražby | | Zn. 159/2024 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | U9, a.s. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Zelinárska | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 6 | |
| c) | Názov obce | Bratislava | d) PSČ 821 08 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| III. | Zapísaný | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 35 849 703 | |
| B. | Dátum vykonania dražby | 6. 2. 2025 | |
| C. | Miesto konania dražby | Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina, miestnosť „Lordský salónik“ | |
| D. | Čas konania dražby | 9:30 hod. | |
| E. | Kolo dražby | 2.kolo | |
| F. | Predmet dražby a jeho príslušenstvo | | |
| <p>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností, ktoré sú:</p> <p>a) evidované na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor, katastrálne územie Olešná, obec Olešná, okres Čadca na liste vlastníctva č. 5802 to:</p> <p>pozemky parcely registra „C“:</p> <p>parc. č. 34/1 – trvalý trávny porast o výmere 479 m²,</p> <p>parc. č. 34/2 – trvalý trávny porast výmere 70 m²,</p> <p>parc. č. 35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m²,</p> <p>parc. č. 36 – záhrada o výmere 300 m²,</p> <p>parc. č. 49 – trvalý trávny porast o výmere 30 m²,</p> <p>Stavba:</p> <p>rodinný dom s. č. 191 postavený na parc. č. 35, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom čs. 191</p> <p>a</p> <p>b) evidované na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor, katastrálne územie Olešná, obec Olešná, okres Čadca na liste vlastníctva č. 5635</p> <p>pozemok parcela registra „C“:</p> <p>parc. č. 38 – záhrada o výmere 981 m²</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: garáž, sklad (kotolňa), prístrešok, oplotenie pozemku, prípojka vody, prípojka elektrická, kanalizačná prípojka, žumpa pod.</p> | | | |

Spoluvlastnícky podiel k a) a b) vo výške: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom s. č. 191 - je samostatne stojací, dvojpodlažný rodinný dom s obytným podkrovím, čiastočne podpivničený, murovaný s pôdorysom v tvare obdĺžnika, zastrešený sedlovou strechou. Postavený je na rovinatom teréne svojpomocne v roku 1955.

V suteréne rodinného domu sa nachádza sklad - pivnica. Na prízemí sa nachádza zádverie, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, dve izby, schodište do podkrovia. V úrovni podlažia je garáž s vonkajším prístupom a kotoľňa. V podkroví sa nachádza jedna izba a stavebne upravený a zateplený podkrovný priestor.

Osadenie domu je v priemernej hĺbke do 2 m bez zvislej izolácie. Základy domu sú betónové s vodorovnou izoláciou. Obvodové steny v suteréne sú betónové, v nadzemných podlažiach sú murované z tehál hr.40 cm, nezateplené. Stropy sú železobetónové v suteréne a na prízemí, v podkroví je drevený trámový strop so zateplením a dreveným obkladom. Krytina je z pozinkovaného plechu na drevenom debnení drevený sedlový väznicový krov. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Podlahy obytných miestností sú plávajúce, podlahy ostatných miestností sú keramické dlažby. Okná sú nové plastové. Dvere sú hladké plné alebo zasklené dyhované do oceľových zárubní. Rozvod vody je studenej a teplej z centrálného zdroja, ktorým je elektrický zásobník. Vykurovanie je ústredné teplovodné, tepelné čerpadlo a zásobník na teplú vodu. radiátory sú nové oceľové panelové typu KORADO. Kanalizácia je do žumpy, zo splachovacieho WC, kúpeľne a kuchyne, elektroinštalácia je svetelná, elektrický rozvádzač s ističmi. V kúpeľni na prízemí je oceľová smaltovaná vaňa, s obkladom a splachovacie WC. Kuchynská linka je na báze dreva, antikorový drez, stavba je murovaná z klasických pálených tehál, nezateplená, betónové základové pásy. Omietky sú brizolitové, škrabané. Na kotoľni je menená strecha, nový krov je zateplený a plechová krytina.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:

garáž - bola postavená v roku 1980 ako prístavba k rodinnému domu. Jedná sa o murovanú stavbu, murivo je v hrúbke 30 cm. Stavba je z betónovou podmúrovkou, základy tvoria základové pásy. Strop je tvorený konštrukciou dreveného pultového krovu. Strecha je pultová, krytina z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava - škrabaný brizolit. Podlahy sú z cementových poterov. Elektroinštalácia je svetelná poistkové automaty. V budove sú oceľové garážové vráta.

sklad (kotoľňa) - je vedený ako kotoľňa bol postavený v roku 1980 ako prístavba k rodinnému domu. Jedná sa o murovanú stavbu, murivo v hrúbke 30 cm. Stavba je z betónovou podmúrovkou, základy tvoria betónové pásy. Strop je tvorený konštrukciou dreveného pultového krovu. Strecha je pultová, krytina je z asfaltových pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava je brizolit. Podlahy sú z cementových poterov. Elektroinštalácia je svetelná poistkové automaty. V budove sú oceľové dvere a jednoduché drevené okná. V kotoľni je jednotka tepelného čerpadla, akumulčná nádrž a darling pre vlastnú studňu, ale rodinný dom je napojený na obecný vodovod.

prístrešok - bol postavený v roku 1918 ako prístavba k rodinnému domu. Jedná sa o drevenú stavbu, drevené nosné stĺpy. Stavba je s betónovou podmúrovkou, základy tvoria základové pásy. Strop je tvorený konštrukciou dreveného pultového krovu. Strecha pultová, krytina z asfaltových pásov. Podlahy nie sú prevedené.

oplotenie pozemku - je z kovovej výplne na oceľových stĺpikoch s betónovými prahmi medzi stĺpikmi. Bolo vybudované v roku 2000.

betónová žumpa na parc. reg. „C“ č. 65/1 - sa nachádza pod garážou, je realizovaná z monolitického betónu, s objemom 10 m³ v roku 1970,

prípojka vody - bola vybudovaná v roku 2000,

elektrická prípojka - bola zriadená v roku 2006,

kanalizačná prípojka - rodinný dom je odkanalizovaný do vlastnej žumpy prípojkou priemeru 150 mm z roku 2000

žumpa – so začiatkom užívania v roku 2000.

Predmetom dražby sú pozemky v zastavanom území obce Olešná, zastavané rodinným domom s príslušenstvom, v lokalite vhodnej na bývanie. Pozemky sú umiestnené s možnosťou napojenia na inžinierske siete: elektrická energia, voda a plyn. Podľa máp Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. je záplavová plocha Q100 približne do polovice pozemku reg. „C“ č. 38 – záhrada o výmere 981 m² (predmet dražby pod b)).

G. Opis stavu predmetu dražby

viď opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

na LV č. 5802

V-4041/2020 zo dňa 28.10.2020 - Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa Zmluvy o poskytnutí úveru na bývanie č. 655189/Zal/1 podľa záložnej zmluvy č. V-4041/2020 zo dňa 28.10.2020 (na p. KNC č. 34/1, p. KNC č. 34/2, p. KNC č. 35, p. KNC č. 36, p. KNC č. 49 a na stavbu rodinného domu čs. 191 na p. KNC č. 35) - 417/2020 - 478/2020

Z - 4385/2024 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 03.12. 2024 č. 376EX 459/24 - 29 v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35 724 803, zast. Remedium Legal, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 53 255 739, súdny exekútor JUDr. Martin Píry z poverenia OS Banská Bystrica č. 6124407625 zo dňa 04.11. 2024 - 412/2024

na LV č. 5635

V-4041/2020 zo dňa 28.10.2020 - Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a. s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa Zmluvy o poskytnutí úveru na bývanie č. 655189/Zal/1 podľa záložnej zmluvy č. V-4041/2020 zo dňa 28.10.2020 (na p. KNC č. 38) - 417/2020

Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

| | | | | |
|-----|---|---|---------------|-----|
| I. | Odhad ceny predmetu dražby | Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 135/2024, ktorý vypracovala Ing. Zuzana Ponechalová, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 10.10.2024 Cena predmetu dražby bola znaleckým posudkom určená na 115.000,- EUR. | | |
| J. | Výška ceny dosiahnutá vydražením | Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná. | | |
| K. | Najnižšie podanie | nebolo urobené | | |
| L. | Označenie licitátora | | | |
| | I. Obchodné meno/meno a priezvisko | JUDr. Zuzana Škublová | | |
| | II. Sídlo/bydlisko | | | |
| | a) Názov ulice/verejného priestranstva | 1111 | | |
| | b) Orientačné/súpisné číslo | 111 | | |
| | c) Názov obce | 111 | d) PSČ | 111 |
| | e) Štát | Slovenská republika | | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 11.11.1111 | | |