

Dražby

X008651

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 7. 2. 2025

Číslo exekučného konania: 349/2018

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Stanislav Polák

Ulica: Moyzesova 5

Obec: Nitra

PSČ: 949 01

Telefónne číslo: 0911239521

Emailová adresa: spolak@exekutorpolak.eu

Dátum konania dražby: 7. 4. 2025

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Moyzesova 5, 949 01 Nitra

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Levice

Obec: Nýrovce

Kataster: Nýrovce

Číslo listu vlastníctva: 1228

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 2944

Výmera: 3826 m²

Druh: Orná pôda

Popis: 1

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Katarína Kyselová

Miesto TP/Sídlo: B. Nemcovej 12, Levice

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 2277,75 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet, pokladňa

Lehota na zloženie zábezpeky: 7.4.2025

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK32 5600 0000 0027 1762 3001

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Moyzesova 5, Nitra

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

účet, pokladňa

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 4555,14 EUR

Dražby

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:	4555,14 EUR
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:	účet, pokladňa
Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:	2 mesiace
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	vydražením
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	vydražením

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplataenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplataniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplataniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	31. 3. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	11:00

Poznámka:

Nýrovce

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: v prípade záujmu o obhliadku volať 0903 497 533

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.