

K006112

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dalimír Galčák
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavná 201/53, 028 01 Zábiedovo
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 33 792 275
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tomáš Šufák
Sídlo správcu: Štrková 95/21, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/74/2022 S1989
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/74/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O DRAŽBE

(D 012025)

JUDr. Tomáš Šufák ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o/ notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe** (v súvislosti s dražbou organizovanou správcom sa v zmysle ustanovenia § 92 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácií, primerane použijú ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách):

DRAŽOBNÍK: JUDr. Tomáš Šufák

Sídlo: Štrková 95/21, 010 01 Žilina
IČO: 53 035 861
Zapísaný: v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR
značka správcu: S 1989
E-mail: sufak.spravca@gmail.com

NAVRHOVATEĽ DRAŽBY: JUDr. Tomáš Šufák

Sídlo: Štrková 95/21, 010 01 Žilina
IČO: 53 035 861
Zapísaná: v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR
značka správcu: S 1448

správca konkurznej podstaty Dlžníka:

Dalimír Galčák „v konkurze“

nar.: 15.06.1960

bytom: Hlavná 201/53, 028 01 Zábiedovo

(ďalej len ako aj „dlžník“)

Miesto konania dražby: v sídle správcu JUDr. Tomáš Šufák, so sídlom Štrková 95/21, 010 01 Žilina
(prízemie)

Dátum konania dražby: 14.03.2025

Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.

(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

DRAŽBA: 1. kolo dražby

PREDMET DRAŽBY: Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel k nasledujúcej nehnuteľnosti so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom, v príslušnom spoluvlastníckom podiele dlžníka :

Parcelné číslo	Parc. reg.	Druh pozemku	Výmera v m2	LV	Katastrálne územie + Obec	Okres	Spoluvlast. podiel
5925/1	E	orná pôda	775	674	Zábiedovo	Tvrdošín	7/8

OPIS PREDMETU DRAŽBY: Predmetný pozemok je situovaný v zastavanom území obce Zábiedovo, mimo centra pod cintorínom.

V mieste je rozvod elektrickej energie verejného vodovodu a plynu. V okolí je zástavba rodinných domov so záhradami . Z hľadiska polohy v obci ide o obytnú. Pozemok je situovaný v rovinnom teréne.

Dostupnosť do centra obce je do 5 minút cesty peši , k zastávke autobusu do 5 minút cesty peši.

OPIS STAVU predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“ v príslušnom spoluvlastníckom

podiele dlžníka.

PRÁVA A ZÁVÄZKY

viaznuce na predmete

dražby:

List vlastníctva číslo 674, k.ú. Zábiedovo:

A. Majetková podstata:

- Parcela registra "E" parc. č. 5925/1 orná pôda o výmere 775 m².

B. Vlastníci:

- 3 Galčák Dalimír r. Galčák, Hlavná 201/53, Zábiedovo, PSČ 028 01, SR, spoluvlastnícky podiel 7/8

Iné údaje: Bez zápisu.

C. Ľarchy:

- 3 Z 1036/2022 - Exekútorický úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Milan Somík, Československej armády 1, 036 01 Martin - Exekučný príkaz 154EX 432/22 zo dňa 26.07.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach zapísaných na LV - 93/22

POZNÁMKA: Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu bez tiarch. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácií v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

VŠEOBECNÁ HODNOTA

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.: **13.657,44 €** (slovom: *trinásttisícšesťstopäťdesiatsedem eur a štyridsaťštyri eurocentov*)

znalecký posudok č.: 132/2023

vypracoval: Ing. Marián Pilka, znalec v odbore odhad hodnoty nehnuteľností

NAJNIŽŠIE PODANIE: **13.657,44 €** (slovom: *trinásttisícšesťstopäťdesiatsedem eur a štyridsaťštyri*)

eurocentov)

MINIMÁLNE PRIHODENIE: 300,- € (slovom: tristo eur)

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA: 3.000,- € (slovom: tritisíc eur)

SPÔSOB ZLOŽENIA

DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY: 1. bezhotovostný prevod na účet správy podstaty úpadcu – dražobníka, vedený vo SLSP, a.s., IBAN: **SK78 0900 0000 0051 6946 5092**, VS: 012023 najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

DOKLAD O ZLOŽENÍ

DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY: 1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

LEHOTA NA ZLOŽENIE

DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY: Najneskôr do otvorenia dražby.

ADRESA NA ZLOŽENIE

DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY: V sídle správcu, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením

dražby.

VRÁTENIE DRAŽOBNEJ

ZÁBEZPEKY: Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

SPÔSOB ÚHRADY CENY

DOSIAHNUTEJ

VYDRAŽENÍM: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet správy podstaty úpadcu – dražobníka, vedený vo SLSP, a.s., IBAN: **SK78 0900 0000 0051 6946 5092, V.S.: 012023**; a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby.

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

TERMÍN OBHLIADKY: 1. Termín: **17.02.2025 o 11:00 hod.**

2. Termín: **24.02.2025 o 11:00 hod.**

ORGANIZAČNÉ OPATRENIA: Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0910 707 599**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred Obecným úradom v Zabiedove. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: **0910 707 599 alebo 041/430 46 666**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

NADOBUDNUTIE

VLASTNÍCKEHO PRÁVA

K PREDMETU DRAŽBY: V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

V zmysle ust. § 167r ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácií: „Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do 10 dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

PODMIENKY

ODOVZDANIA

PREDMETU DRAŽBY: a.) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

UPOZORNENIE: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

POUČENIE: V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registrii obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

NOTÁR osvedčujúci

priebeh dražby: JUDr. Ľudmila Chodelková, so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Žiline dňa 05.02.2025

JUDr. Tomáš Šufák, správca