

**K006150****Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Polhoš Marek**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Rakúsy 56, 059 76 Rakúsy**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 09.02.1982**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Mgr. Zuzana Sláviková**Sídlo správcu:** Terchovská 30, 080 01 Prešov**Spisová značka správcovského spisu:** 8OdK/84/2024 S1816**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Prešov**Spisová značka súdneho spisu:** 8OdK/84/2024**Druh podania:** Iné zverejnenie**Vyhodnotenie**

**2. kola ponukového konania** na predaj nehnuteľností podliehajúcich konkurzu, ktorý bol Okresným súdom Prešov vyhlásený dňa 24.04.2024 na majetok dlžníka Marek Polhoš pod sp. zn. **8OdK/84/2024**

**Vyhlasovateľ:** Ustanovená konkurzná správkynia JUDr. Mgr. Zuzana Sláviková, kancelária správcu Terchovská 30, 080 01 Prešov (ďalej len „správkynia“).

**Predmet ponukového konania:**

Typ majetku	Súpisová zložka majetku	Súpisová hodnota (€)
Pozemok	Zastavaná plocha a nádvorie par. č. C-KN 325/1 o výmere 516m <sup>2</sup> zapísaný na LV č. 92 pre okres Kežmarok, obec Rakúsy a k.ú. Rakúsy. Na pozemku sa nachádza spoločný dvor. Spoluvlastníctvo dlžníka vo veľkosti ¼ je zapísané na LV v časti B pod por. č. 3	600,-
Pozemok	Zastavaná plocha a nádvorie par. č. C-KN 325/2 o výmere 64m <sup>2</sup> zapísaný na LV č. 92 pre okres Kežmarok, obec Rakúsy a k.ú. Rakúsy. Na pozemku sa nachádza spoločný dvor. Spoluvlastníctvo dlžníka vo veľkosti ¼ je zapísané na LV v časti B pod por. č. 3	66,-

Podmienky ponukového konania: Vyhlásenie druhého kola ponukového konania bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 224/2024 zo dňa 19.11.2024 v období od 20.11.2024 do 18.12.2024, počas ktorého bola do kancelárie správcu doručená jedna cenová ponuka.

Lehota na predkladanie cenových ponúk uplynula dňa: **18.12.2024 o 24:00 hod.**

Kritérium výberu: Najvyššia cena

Vyhodnotenie ponúk: Obálku otvorila a podané ponuky vyhodnocovala dňa 10.01.2024 správkynia.

Poradové číslo	Záujemca	Dátum doručenia	Cenová ponuka
1.	Slovak Estate, s.r.o. so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 50 050 907	16.12.2024	311,-€ Záloha pripísaná na účet správcu dňa 16.12.2024

Keďže záujemca Slovak Estate, s.r.o. predložil cenovú ponuku ako jediný, a to riadne a včas, správkynia vyhodnotila ním predloženú ponuku ako úspešnú.

**Výkupné právo**

Podľa § 167r ods. 2 ZKR oprávnená osoba (obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza a blízke osoby dlžníka) so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania.

Podľa § 167r ods. 4 ZKR Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území

sa nehnuteľnosť nachádza.

V prípade, ak oprávnená osoba má záujem uplatniť tzv. výkupné právo, je potrebné, aby tak urobila v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia tohto vyhodnotenia v Obchodnom vestníku, a to zaslaním sumy 311,-€

na účet správcu vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. IBAN: **SK45 0900 0000 0004 4014 5326**

alebo

prostredníctvom poštového poukazu

alebo

osobne do kancelárie správcu.

Do poznámky pre prijímateľa je potrebné uviesť: **Výkup, 8OdK/84/2024**

Podľa § 167r ods. 2 ZKR úspešný výkup je možný len so súhlasom dlžníka, na ktorého sa správca obráti v prípade včasného uplatnenia výkupného práva zo strany oprávnenej osoby.

Zálohu zloženú úspešným záujemcom správkyňa záujemcovi vráti bezodkladne po právne účinnom pripísaní výkupnej sumy na účet správcu a po obdržaní súhlasu s výkupom zo strany dlžníka.

V prípade, ak si oprávnená osoba výkupné právo riadne a včas neuplatní resp. dlžník s výkupom nevyjadrí súhlas, správkyňa sa po márnom uplynutí 10 dňovej výkupnej lehoty bez odkladu obráti na úspešného záujemcu s cieľom začať proces prevodu vlastníckeho práva k majetku o kúpu ktorého je záujem.

V Prešove dňa 07.02.2025

JUDr. Mgr. Zuzana Sláviková

správca majetku dlžníka Marek Polhoš