

X008666

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 160/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 2. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel KLAR, 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš, miestnosť "Salónik S2"	
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 404, katastrálne územie Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš a to:

Byt č. 3 vo vchode č. 1, 1. poschodie nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 130 postavenom na parcele č. 462 s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo výške: 5590/22280.

(Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 462 pod stavbou s.č. 130 nie je evidovaný na liste vlastníctva)

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele: 1/1

Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 3 v bytovom dome s.č. 130, k.ú. Iľanovo

Jedná sa o 2 - izbový byt nachádzajúci sa na prvom poschodí v murovanom bytovom neizolovanom dome v Liptovskom Mikuláši, v mestskej časti Iľanovo.

Byt pozostáva z dvoch izieb, kúpeľne, kuchyne, chodby. Byt nemá pivnicu. Znalcom vypočítaná podlahová plocha bytu je 55,17 m².

V roku 2016 boli na byte zrekonštruované: vstupné dvere, nová kuchynská linka, nové bytové jadro, elektrický bojler, nové WC.

V kúpeľni sa nachádza sprcha, umývadlo, WC, podlaha je keramická, steny sú keramický obklad. V kúpeľni je tiež aj elektrický bojler na ohrev teplej vody.

Kuchyňa - kuchynská linka, v ktorej sa nachádza nerezové umývadlo a páková batéria, elektrický sporák, podlaha je plávajúca laminátová okno plastové. svetlo bodové. V izbách je podlaha laminátová, okna plastové, steny

omietka minerálna, stropy MVC, kúrenie je zabezpečené elektrickými konvektormi.

Na chodbe je krb, plávajúca podlaha, vstupné dvere.

Bytový dom bol postavený okolo r. 1970 a stojí vo vyšnej časti obce na hlavnej ulici oproti futbalovému ihrisku. Za futbalovým ihriskom sa nachádza lyžiarske stredisko Iľanovo – Košútovo. V bytovom dome sa nachádzajú štyri byty a má dva vchody. Bytový dom má pásové betónové základy, izolácie proti vode, stavba je murovaná o hrúbke obvodových múrov 30 cm. Stropy sú železobetónové, vnútorné omietky v byte sú minerálne. Strecha je sedlová pokrytá pálenou škridlou, vstupné dvere sú plastové. Bytový dom je napojený na verejnú elektrinu a vodu. Bytový dom má vlastnú žumpu. Vstup je priamo od miestnej komunikácie

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je byt umiestnený, spoločné priestory, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky od hlavného domového uzáveru a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt, ktorý je predmetom dražby umiestnený.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Vlastník poradové číslo 3,5

Záložné právo v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 na byt číslo 3, číslo vchodu 1, 1. p., súpisné číslo stavby 130 na pozemku registra C KN 462 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5590/22280 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 1/2 na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V-5735/2021 vklad povolený 17.12.2021.

Vlastník poradové číslo 3

VI.č.3,byt č.3/I.-Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov ostatných bytov a nebytov. Priestorov, ktoré vzniká zo zákona podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. K pozemku P.č. KN 462 vzniká podľa § 23ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov právo zodpovedajúce vecnému bremenu – V 434/2002.

VI.3 Huba Miroslav, byt č.3/I - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 385EX 267/24, JUDr. Martin Hucík Nižná, Z-3940/2024,

Vlastník poradové číslo 5

Byt č.3/I.-Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov ostatných bytov a nebytov. Priestorov, ktoré vzniká zo zákona podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. K pozemku P.č. KN462 vzniká podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov právo zodpovedajúce vecnému bremenu – V 434/2002.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 45/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Anton Martvoň, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912214. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.10.2024 Suma ohodnotenia: 83.700,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	62.775,- €	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx	
c)	Názov obce	xxx	d) PSČ xxx

e) Štát	xxx
IV. IČO/ dátum narodenia	11.11.1111