

X008353

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP051/24	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Dedák, Správca úpadcu: Ján Hlinka Dát. nar.: 07.03.1973 Bytom: Dunajská Lužná, 900 42 Dunajská Lužná	
	II.	Sídlo/bydlisko		
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Suché mýto	
	b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
	c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 03
	e)	Štát	Slovenská republika	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	24.06.1954	
C.	Miesto konania dražby			
	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra			
D.	Dátum konania dražby			
	13. 3. 2025			
E.	Čas konania dražby			
	10:45 hod.			
F.	Kolo dražby			
	1.kolo			
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4890	Nové Zámky	Nové Zámky	Komjatice	Komjatice
Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:				
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m²/	
2546		Orná pôda	76414	
Spoluvlastnícky podiel v 4/48, účastníka právneho vzťahu č.6.				
H:	Opis predmetu dražby			
Orná pôda v obci Komjatice, spoluvlastnícky podiel 4/48.				
Pozemok p.č.2546 sa nachádza v katastrálnom území Komjatice mimo zastavaného územia. Parcela sa nachádza cca 2,0 km južne od obce Komjatice, blízko hranice katastrálneho územia medzi obcami Komjatice a Lipová - Ondrochov, v tesnej blízkosti a kolmo na štátnu cestu. Obec Komjatice má schválený územný plán. Lokalita, kde sa predmetná parcela nachádza nie je územným plánom riešená. Poľnohospodárska pôda, t. j. celú parcelu KN E č. 2546 o výmere 76 414,0 m ² , ktorá sa nachádza v extraviláne obce, nie je územným plánom obce určená na zastavanie, nenachádza sa v zriadenej záhradkárskej alebo chatovej osade ani na				

hospodárskom dvore poľnohospodárskeho podniku ani nie je zastavaná stavbou.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 4890, k.ú. Komjatice, účastník právneho vzťahu č. 6:

POZNÁMKY:

Vyhlasenie konkurzu na majetok dlžníka - Ján Hlinka r. Hlinka nar. 07.03.1973, Uznesením 24OdK/79/2023 zo dňa 28.09.2023, ktorým súd ustanovuje správcu: JUDr. Štefan Dedák, P-208/2024 - č. zmeny 112/2024

ČASŤ C: ŤARCHY:

Exekútorický úrad JUDr. Libor Samec vydáva exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 146EX 66/18 zo dňa 31.2020 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874 na parcelu registra EKN č. 2546 a na spoluvlastnícky podiel vlastníka: Ján Hlinka v podiele 4/48 z celku, Z- 139/2020 - č. zmeny 5/2020

Exekútorický úrad JUDr. Libor Samec vydáva exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 146EX 4/20 zo dňa 3.1.2020 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874 na parcelu registra E-KN č. 2546 a na spoluvlastnícky podiel vlastníka: Ján Hlinka v podiele 4/48 z celku, Z-140/2020 - č. zmeny 9/2020

Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Libor Samec vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 146EX 340/20-12 zo dňa 16.12.2020, v prospech : Notársky úrad Mgr. Viktória Kubovská , Bratislava, IČO: 36075442, na nehnuteľnosti: pozemky reg. E KN parc. č. 2546 vlastníka: Hlinka Ján, na podiel 4/48 z celku, Z- 10371/2020 -č. zmeny 826/2020

Exekútorický úrad JUDr. Libor Samec vydáva exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 146EX 353/20 zo dňa 30.1.2021 v prospech oprávneného: Notársky úrad Mgr. Viktória Kubovská, Bárdošova 2/2, Bratislava - Nové Mesto, IČO: 36075442 na parcelu registra E-KN č. 2546, Z-657/2021 - č. zmeny 160/2021

Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Libor Samec vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 146EX 400/21 zo dňa 7.8.2021, na pozemok E-KN parc.č. 2546 na podiel: Ján Hlinka v podiele 4/48 z celku, Z-7004/2021 - č. zmeny 642/2021

Exekútorický úrad JUDr. Libora Samca vydáva exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 146EX 654/21 zo dňa 18.12.2021 v prospech oprávneného: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Brezová ul. 721/16, Dunajská Lužná, Brezová 721/16, Dunajská Lužná, IČO: 30867991 na parcelu registra E-KN č. 2546 a na spoluvlastnícky podiel 4/48 vlastníka: Hlinka Ján, Z-11211/2021 - č. zmeny 992/2021

INÉ ÚDAJE

PKV 316, Z-3679/2019

Z-8712/2020, Z-10285/2020, Z-2272/2024

Z-5489/2022

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 42/2024 zo dňa 27.11.2024, Ganzarčík Pavol Ing., VŠH: 6 600,00 EUR

L. Najnižšie podanie 6 600,00 EUR

M. Minimálne prihodenie 200,00 EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 1 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 5124

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 5124 (vedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 20.02.2025 o 10:45 hod. Obhliadka 2: 06.03.2025 o 10:45 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: GPS: 48.204899, 16.982814,
	Organizačné opatrenia	Komjatice, 941 06 Komjatice. Bližšie informácie a pokyny Krajčiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajcicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívateľ právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplattení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Bovčenie podľa § 24 ods. 2 až 6 zákona č. 597/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 521/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra