

K005947

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dúnar Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Veľké Leváre 527, 908 73 Veľké Leváre
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.06.1975
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Vároši
Sídlo správcu: Blumentálska 21, 811 07 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 25OdK/21/2024 S398
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 25OdK/21/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

Iné zverejnenie – výzva správcu v zmysle na zloženie preddavku podľa § 167o ods. 1 a 2 ZKR

Dňa 03.02.2025 vyhotovil JUDr. Peter Vároši, správca dlžníka: **Jozef Dúnar, nar. 12.06.1975, bytom Nová 527, 908 73 Veľké Leváre, podnikajúci pod obchodným menom: Jozef Dúnar, s miestom podnikania: Veľké Leváre 527, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 43 233 708**, občan SR, v súlade s ust. § 167h v spojení s ust. § 167j a § 76 a § 77 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznamuje že do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov zapísal nehnuteľný majetok dlžníčky, a to:

Súpisová položka č. 1 – Nehnuteľná vec

Stavba – rodinný dom, súp. č. 527 na parcele č. 309/46 o výmere 234m², zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 184, katastrálne územie: Veľké Leváre, obec: Veľké Leváre, okres: Malacky, štát: SR; v podielovom spoluvlastníctve: por.č. 1 a 4: Jozef Dúnar, nar. 12.06.1975, Veľké Leváre 527 (Dlžník), por.č. 2: Zuzana Dúnarová, rod. Dúnarová, nar. 02.09.1985, Moyzesova 2404/34A, 900 28 Ivanka pri Dunaji, por.č. 3: Ladislav Dúnar, nar. 20.06.1969, Veľké Leváre 527, por.č. 5: Veronika Kalayová, nar. 14.07.1994, Veľké Leváre 527, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Dlžníka: por.č. 1 : 1/10 a por.č. 4: 1/5, t.j. spolu 3/10; Súpisová hodnota spoluvlastníckeho podielu Dlžníka (aj mena): 12.000,- EUR. Dôvod zapísania majetku: § 167h ods. 1 ZKR (majetok patriaci dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu)

Súpisová položka č. 2 – Nehnuteľná vec

Pozemok – parcely KN C, parcela č. 309/46 o výmere 234m², zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 184, katastrálne územie: Veľké Leváre, obec: Veľké Leváre, okres: Malacky, štát: SR; v podielovom spoluvlastníctve: por.č. 1 a 4: Jozef Dúnar, nar. 12.06.1975, Veľké Leváre 527 (Dlžník), por.č. 2: Zuzana Dúnarová, rod. Dúnarová, nar. 02.09.1985, Moyzesova 2404/34A, 900 28 Ivanka pri Dunaji, por.č. 3: Ladislav Dúnar, nar. 20.06.1969, Veľké Leváre 527, por.č. 5: Veronika Kalayová, nar. 14.07.1994, Veľké Leváre 527, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Dlžníka: por.č. 1 : 1/10 a por.č. 4: 1/5, t.j. spolu 3/10; Súpisová hodnota spoluvlastníckeho podielu Dlžníka (aj mena): 5.000,- EUR, Dôvod zapísania majetku: § 167h ods. 1 ZKR (majetok patriaci dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu)

Súpisová položka č. 3 – Nehnuteľná vec

Pozemok – parcely KN C, parcela č. 309/28 o výmere 576 m², záhrada, zápis na LV č. 184, katastrálne územie: Veľké Leváre, obec: Veľké Leváre, okres: Malacky, štát: SR; v podielovom spoluvlastníctve: por.č. 1 a 4: Jozef Dúnar, nar. 12.06.1975, Veľké Leváre 527 (Dlžník), por.č. 2: Zuzana Dúnarová, rod. Dúnarová, nar. 02.09.1985, Moyzesova 2404/34A, 900 28 Ivanka pri Dunaji, por.č. 3: Ladislav Dúnar, nar. 20.06.1969, Veľké Leváre 527, por.č. 5: Veronika Kalayová, nar. 14.07.1994, Veľké Leváre 527, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Dlžníka: por.č. 1 : 1/10 a por.č. 4: 1/5, t.j. spolu 3/10; Súpisová hodnota spoluvlastníckeho podielu Dlžníka (aj mena): 500,- EUR. Dôvod zapísania majetku: § 167h ods. 1 ZKR (majetok patriaci dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu)

(ďalej len „**Majetok**“). Súpis všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov bol zverejnený v OV č. 25/2025 dňa 06.02.2025.

K Majetku si Dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydľia je upravená v nariadení vlády č. 45/2017 Z. z. a aktuálne je určená sumou 10.000 EUR.

Podľa ust. § 167h ods. 4 ZKR: „Konkurzu nepodlieha nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka a majetok dlžníka, ktorý nemožno postihnúť v exekúcii.“

Podľa ust. § 167o ods. 1 a 2 ZKR: „(1) Obydlie dlžníka môže správca speňažiť iba dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu.⁹⁾ (2) Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.“

Vzhľadom na to, že Majetok predstavuje spoluvlastnícky podiel Dlžníka k rodinnému domu s pozemkami, pričom súpisovú hodnotu stanovil odhadom Správca, **Správca vyzýva veriteľov na zloženie preddavku podľa ust. § 167j ods. 2 ZKR vo výške 1.000 EUR, a to v lehote do 15 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia na účet správcu vedený č.ú. IBAN SK05 5200 0000 0000 1524 6329 vedený vo Československá obchodná banka, a.s., VS: 25OdK_21_2024, poznámka: preddavok. V prípade, ak všeobecná hodnota Majetku nebude podľa znaleckého posudku, ktorý dá zo zloženého preddavku vypracovať Správca alebo predloží Správcovi ktorýkoľvek veriteľ, dosahovať sumu, za ktorú je možné pristúpiť k speňaženiu Majetku v zmysle ust. § 167o ods. 1 ZKR, alebo ak preddavok nebude vôbec zložený, Správca Majetok vylúči zo súpisu v zmysle ust. § 167o ZKR.**

JUDr. Peter Vároši, správca