

K005974

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: TOPHOLZ, s.r.o. v konkurze

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Družstevná 501, 956 19 Krnča

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 549 738

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Veronika Vargová

Sídlo správcu: Mostná 62, 949 01 Nitra

Spisová značka správcovského spisu: 32K/11/2024 S1668

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra

Spisová značka súdneho spisu: 32K/11/2024

Druh podania: Pripísanie poznámky o spornom zápise

Mgr. Veronika Vargová, so sídlom kancelárie Mostná 62, 949 01 Nitra, správca úpadcu **TOPHOLZ, s.r.o. v konkurze, IČO: 36 549 738, so sídlom Družstevná 501, 956 19 Krnča**, týmto v zmysle ustanovenia § 78 a nasl. zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov **oznamuje zápis poznámky o spornosti vlastníctva majetku** zaradeného do súpisu majetku oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Nitra, so sídlom Damborského 5, 949 01 Nitra, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 246/2024 zo dňa 19.12.2024, a to k súpisovej zložke majetku č. 23, zapísanej nasledovne:

Súpisová zložka majetku č. 23 – Stavba

Popis	Kravín
Štát	SR
Obec	Krnča
Ulica	Družstevná
Orientačné číslo	Bez orientačného čísla
Katastrálne územie	Krnča
Číslo LV	968
Súpisné číslo	Bez súpisného čísla
Parcelné číslo	1300, 1302/1
Spoluvlastnícky podiel Úpadcu	1/1
Deň zápisu majetku	16.12.2024
Dôvod zapísania majetku	§ 67 ods. 1 písm. a) ZKR
Deň vylúčenia majetku	-
Dôvod vylúčenia majetku	-
Súpisová hodnota	350 000 EUR
Druh a poradie zabezpečovacieho práva	1. Záložné právo zriadené v 1. poradí 2. Záložné právo zriadené v 2. poradí 3. Záložné právo zriadené v 3. poradí 4. Záložné právo zriadené v 4. poradí 5. Záložné právo zriadené v 5. poradí 6. Záložné právo zriadené v 6. poradí
Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva a suma zabezpečenia	1. Rozhodnutie Daňového úradu Nitra č. 102322180/2023 zo dňa 22.9.2023, vykonateľné dňa 12.9.2023. Suma zabezpečenia 36 224,53 €. 2. Rozhodnutie Daňového úradu Nitra č. 102893922/2023 zo dňa 15.11.2023, vykonateľné dňa 1.12.2023. Suma zabezpečenia 17 220,40 €. 3. Rozhodnutie Daňového úradu č. 100033627/2024 zo dňa 4.1.2024, vykonateľné dňa 20.1.2024. Suma zabezpečenia 55 472,10 €. 4. Rozhodnutie Daňového úradu Nitra č. 100124227/2024 zo dňa 12.1.2024, vykonateľné dňa 22.1.2024. Suma zabezpečenia 6 687,65 €. 5. Rozhodnutie Daňového úradu Nitra č. 101399826/2024 zo dňa 14.5.2024, vykonateľné dňa 20.5.2024. Suma zabezpečenia 30 069,01 €. 6. Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti 01.07.2024 a registrácia záložného práva na OÚ Topoľčany, katastrálny odbor. Suma zabezpečenia 578 374,19 €.
Zoznam pohľadávok a zabezpečená pohľadávka	1. Pohľadávka por. č. 113, 116, 118, 121-126, 131, 136, 138-139, 141-142, spolu vo výške 36 224,53 €. 2. Pohľadávka por. č. 88, 91, 93, 100, spolu vo výške 17 220,40 €. 3. Pohľadávka por. č. 103-112, 114-115, 117, 119-120, 127-130, 132-135, 137, 140, 143-147, spolu vo výške 55 472,10 €. 4. Pohľadávka por. č. 83-87, 89-90, 92, 94-99, 101-102, spolu vo výške 6 687,65 €. 5. Pohľadávka por. č. 148-160, spolu vo výške 30 069,01 €. 6. Pohľadávka por. č. 166 v celkovej sume 633 181,93 €.
	1. Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra 2. Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra 3. Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra

Označenie zabezpečeného veriteľa	3. Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra 4. Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra 5. Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra 6. METROPOLITEJ, s.r.o., IČO: 36 544 019, Rastislavova 12, 949 01 Nitra
----------------------------------	--

Dôvody sporného zápisu: Dňa 04.02.2025 bola Správcovi doručená Výzva na zápis poznámky o spornosti vlastníctva do súpisu majetkovej podstaty Úpadcu zo strany spoločnosti RADVIL – STAV, s.r.o., IČO: 36 840 696, so sídlom 1. Mája 1311/51, 953 01 Zlaté Moravce. Spoločnosť RADVIL – STAV, s.r.o. je názoru, že uvedená nehnuteľnosť nemala byť zahrnutá do súpisu majetku oddelenej podstaty veriteľa Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Nitra z dôvodu, že pôvodná nehnuteľnosť „kravín“ bola sanovaná a na jej mieste bola vybudovaná stavba vo vlastníctve spoločnosti RADVIL – STAV, s.r.o.. Spoločnosť RADVIL – STAV, s.r.o. rovnako Správcovi predložila Zmluvu o postúpení práv a prevode povinností, ktorou jej Úpadca postúpil všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia.

Deň zápisu spornej poznámky: 06.02.2025

Osoba, v prospech ktorej svedčí sporný zápis: Obchodná spoločnosť RADVIL – STAV, s.r.o., IČO: 36 840 696, so sídlom 1. Mája 1311/51, 953 01 Zlaté Moravce.

Správca pristúpil k zápisu poznámky o spornom zápise v zmysle ust. § 78 ods. 1 ZKR, v dôsledku Výzvy spoločnosti RADVIL – STAV, s.r.o.. Pripísanie poznámky o spornom zápise Správcom nemožno považovať za úkon, ktorým by Správca uznal, akceptoval resp. potvrdil vecnú správnosť, dôvodnosť či oprávnenosť vnesenej námietky zo strany spoločnosti RADVIL – STAV, s.r.o..

V Nitre, dňa 06.02.2025

Mgr. Veronika Vargová, správca úpadcu