

K005842

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: PeZet, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Aleja Slobody 1901/7 / 0, 026 01 Dolný Kubín
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 398 411
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jana Košová
Sídlo správcu: J. Milca 11, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 7K/6/2023 S1855
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 7K/6/2023
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Podmienky ponukového konania –PeZet, s.r.o., IČO: 36 398 411, Aleja Slobody 1901/7, 026 01 Dolný Kubín, OS Žilina spis. zn. 7K/6/2023

V Žiline dňa 05.02.2025

Správca konkurznej podstaty úpadcu **PeZet, s.r.o., IČO: 36 398 411, Aleja Slobody 1901/7, 026 01 Dolný Kubín**, JUDr. Jana Košová, správca S1855, J. Milca 11, 010 1 Žilina, na základe záväzného pokynu oddeleného veriteľa zo dňa 26.09.2024 a súdu v postavení zástupcu nezabezpečených veriteľov zo dňa 18.10.2024(OV č. 206/2024 zo dňa 23.10.2024) vyhlasuje 2. kolo ponukového konania na predaj majetku patriaceho do konkurznej podstaty úpadcu:

Poradové číslo: 2

Opis súpisovej zložky majetku: nehnuteľnosť – Položka č. 2

Deň zaradenia: 23.09.2024

Popis súpisovej zložky majetku: pozemok registra C KN parcela č. 414/44, orná pôda o výmere 968 m², zapísaný Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností na LV č. 421, pre k. ú.: Štiavnička, okres Ružomberok v podiele 1/1

Uvedený spoluvlastnícky podiel patrí do výlučného vlastníctva úpadcu.(ďalej len „Majetok“)

Dôvod zaradenia do súpisu: § 76 ZKR, § 77 ZKR

Súpisová hodnota: 100 333 Eur.

Hodnota určená znaleckým posudkom. K nehnuteľnosti je vydané potvrdenie obce – územno-plánovacia informácia, kde je uvedené, že nehnuteľnosť je určená na bývanie v individuálnych RD.

Zabezpečený veriteľ: Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35776005, Cintorínska 21, 814 99 Bratislava

Druh a poradie zabezpečovacieho práva:

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 1010826239/2021 od Daňový úrad Žilina, Janka

Kráľa 2, 010 01 Žilina, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 414/37, orná

pôda o výmere 959 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 414/44, orná pôda o výmere

968m², pozemok registra C KN parcelné číslo 414/71, ostatná plocha o výmere 79 m²v podiele

1/1. Záložné právo sa vzťahuje aj na súčasti a príslušenstvo predmetu záložného práva.

Daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu

dane ; P 587/2021, č.z. 54/2021;

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102489741/2022 od Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, na nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 414/37, orná pôda o výmere 959 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 414/44, orná pôda o výmere 968 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 414/71, ostatná plocha o výmere 79 m2 v podiele 1/1. Záložné právo sa vzťahuje aj na súčasti a príslušenstvo predmetu záložného práva.

Daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane ; Z 2487/2022; č.z. 81/22;

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102789314/2022 zo dňa 12.10.2022 od Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, na nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 414/37, orná pôda o výmere 959 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 414/44, orná pôda o výmere 968 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 414/71, ostatná plocha o výmere 79 m2. Záložné právo sa vzťahuje aj na súčasti a príslušenstvo predmetu záložného práva.

Daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane; - Z 2794/2022; č. z. 95/22;

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 103090948/2022 zo dňa 11.11.2022 od Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, na nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 414/37, orná pôda o výmere 959 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 414/44, orná pôda o výmere 968 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 414/71, ostatná plocha o výmere 79 m2. Záložné právo sa vzťahuje aj na súčasti a príslušenstvo predmetu záložného práva.

Daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane; - Z 3053/2022; č. z. 104/22;

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101483680/2023 od Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, na nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 414/37, orná pôda o výmere 959 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 414/44, orná pôda o výmere 968 m2 a Pozemok registra C KN parcelné číslo 414/71, ostatná plocha o výmere 79 m2 na podiel 1/1. Záložné právo sa vzťahuje aj na súčasti a príslušenstvo predmetu záložného práva.

Daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane; Z 1361/2023; č.z. 38/23;

Predaj vyššie uvedeného majetku sa uskutoční v zmysle ust. § 92 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácií formou ponukového konania a to za nasledovných podmienok:

1. Záujemca musí doručiť správcovi ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením: „Ponukové konanie – konkurz **PeZet, s.r.o., IČO: 36 398 411, Aleja Slobody 1901/7, 026 01 Dolný Kubín** — Položka č. 2 - neotvárať“ odo dňa 14.02.2025 do 06.03.2025 do 10:00 hod. na adresu správcu: JUDr. Jana Košová, správca S 1855, J. Milca 11, 010 01 Žilina. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Každý záujemca môže predložiť na tú istú časť majetku úpadcu len jednu ponuku, inak sa všetky jeho podané ponuky odmietnu.

2. Ponuka musí obsahovať:

- a. Označenie záujemcu:
 - u právnických osôb – obchodné meno, sídlo, IČO
 - u fyzických osôb – meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia
- b. Vyznačenie predmetu kúpy, ktorý musí byť zhodný s jeho označením uvedeným v zozname majetku určeného na predaj. (ako „Položka č. 2“)
- c. Návrh cenovej ponuky – v 2. kole verejného ponukového konania sa predaj uskutoční za 75 % súpisovej hodnoty:
 - Položka č. 2 – 75 249,75 Eur.
- d. Preukázanie právnej subjektivity záujemcu – právnická osoba: originál aktuálneho výpisu z obchodného registra, nie starší ako 3 mesiace od doručenia ponuky, fyzická osoba – podnikateľ: overená fotokópia preukazu totožnosti a originál aktuálneho výpisu zo živnostenského alebo iného obdobného registra nie starší ako 3 mesiace od doručenia ponuky. Fyzická osoba – nepodnikateľ: overená fotokópia preukazu totožnosti a v prípade manželov doklad o tom, či predmet kúpy bude patriť do výlučného vlastníctva kupujúceho alebo do bezpodielového spoluvlastníctva, eventuálne súhlas manžela na použitie prostriedkov patriacich do BSM,
- e. Doklad o zaplatení zálohy na kúpnu cenu vo výške 20 000 Eur.
- f. Označenie bankového účtu, na ktorý správca v prípade neúspechu záujemcu poukáže záujemcom uhradenú zálohu za kúpnu cenu

3. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť.

4. Na ponuky, ktoré neobsahujú všetky náležitosti, resp. obsahujú nepravdivé informácie sa neprihliada. Konečné prijatie najvyššej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť pod „Položkou č. 2“ podlieha písomnému schváleniu príslušného orgánu, ktorý je oprávnený víťaznú ponuku odmietnuť aj bez uvedenia dôvodu.

5. Záujemca je povinný zložiť zálohu na kúpnu cenu vo výške 20 000 Eur. na účet č. IBAN: SK29 0900 0000 0051 3403 5463 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie ponúk do ponukového konania. Táto záloha sa v prípade úspechu záujemcu v ponukovom konaní započíta na kúpnu cenu.

6. Cena určená znaleckým posudkom je vrátane DPH, nakoľko úpadca je platcom DPH.

7. Vyhodnocovanie ponúk vykoná správca v lehote 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na podávanie ponúk.

8. Víťazom verejného ponukového konania sa stane ten účastník, ktorý splní podmienky, súčasne bude správcom vyhodnotený ako víťaz a jeho ponuka bude schválená príslušným orgánom.

9. Celok ponúkanej kúpnej ceny musí úspešný záujemca, ktorý bude správcom vyhodnotený ako víťaz, doplatiť do 14 dní odo dňa doručenia vyhodnotenia ponúk. Pri splnení tejto podmienky správca v lehote 21 dní odo dňa doručenia vyhodnotenia uzavrie s víťazom kúpnu zmluvu.

10. Neúspešným záujemcom správca vráti zložené finančné prostriedky najneskôr do 7 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk.

11. Bližšie informácie o podmienkach predaja, o ponúkanom majetku záujemcovia získajú na adrese: JUDr. Jana Košová, správca S1855, J. Milca 11, 010 01 Žilina, e-mail: kancelariaspravcakosova@gmail.com, + 421 904 561 861.

JUDr. Jana Košová, správca S 1855