

K005849

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Slameň Branislav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hliník nad Hronom 0, 966 01 Hliník nad Hronom
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.05.1966
Obchodné meno správcu: Konkurzy AA, k.s.
Sídlo správcu: B. Bartóka 1042/12, 979 01 Rimavská Sobota
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/365/2024 S1577
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/365/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Konkurzy AA, k. s., so sídlom kancelárie B. Bartóka 1042/12, 979 01 Rimavská Sobota, správca konkurznej podstaty dlžníka **Branislav Slameň, nar. 16.05.1966, trvale bytom Obec Hliník nad Hronom, 966 01 Hliník nad Hronom, podnikajúci pod obchodným menom Branislav Slameň, s miestom podnikania Kostolná ulica 173/53, 951 06 Vinodol, IČO: 53 818 849**, konkurzné konanie vedené pred Okresným súdom Banská Bystrica sp. zn.: 3OdK/365/2024 **týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 167n ods. 1, ods. 2, § 167p, § 167s zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) a § 48b vyhl. č. 665/2005 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov ponukové konanie na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka.**

1.kolo

Predmet ponukového konania: spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam (ponúkajú sa ako súbor nehnuteľností), zapísané do súpisu oddelenej podstaty pre zabezpečeného veriteľa, ktorá bola zverejnená v Obchodnom vestníku č. 247/2024 dňa 20.12.2024 pod č. K066679 nasledovne:

Nehnutelnosti evidované na **LV č. 176, k. ú. Radava**, obec Radava, okres Nové Zámky:

POZEMOK:

1. parc. č. CKN 35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 536 m²,
súpisová hodnota 1 300,- €
2. parc. č. C KN 37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m²,
súpisová hodnota 100,- €
3. parc. č. C KN 38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²,
súpisová hodnota 70,- €

STAVBA:

1. dom so súp. č. 58 na parc. č. C KN 37, súpisová hodnota 2 600,- €
2. dom so súp. č. 59 na parc. č. C KN 38, súpisová hodnota 1 700,- €

pod B:3 v podiele dlžníka 336/3840.

Lehota na predkladanie ponúk: 15 dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku

Spôsob uplatnenia ponuky:

1. Doručenie podpísanej písomnej ponuky na súbor vyššieuvedených nehnuteľností záujemcom spolu s označením záujemcu, predmetu ponuky a **výšky ponúkanej kúpnej ceny, ktorá musí byť minimálne vo výške 990,- €**, a to do kancelárie správcu v lehote podľa tohto oznámenia. Spolu s ponukou záujemca uvedie aj číslo bankového účtu (IBAN), na ktorý správca vráti zaplatenú zálohu v prípade neúspešnej ponuky a predloženie súhlasu so spracovaním osobných údajov záujemcu podľa zák. č. 18/2018 Z. z.

2. Záujemca fyzická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu občianskeho preukazu. Záujemca právnická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke výpis z obchodného alebo iného registra nie starší ako 3 mesiace spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby.

Záloha na kúpnu cenu: Správca upozorňuje záujemcov, že podľa § 167p ZKR sa prihliada iba na tie ponuky, pri ktorých bola uhradená záloha na ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu **IBAN: SK68 0900 0000 0051 6211 3545, VS: 00301**. Pri úhrade zálohy na ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu je potrebné do poznámky pre príjemcu uviesť pri fyzickej osobe meno a priezvisko záujemcu, pri právnickej osobe obchodné meno (názov) záujemcu.

Kritériá ponukového konania: Rozhodujúcim a jediným kritériom je vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Ohliadka: Ohliadku je potrebné vopred dohodnúť v čase trvania ponukového konania e-mailom na adrese judr.andrasiova@rsnet.sk

Podmienky speňazenia: Predmet ponukového konania sa predáva tak, ako „stojí a leží.“ Úspešný záujemca bude znášať všetky náklady súvisiace s odovzdaním, prevodom a vkladom majetku.

Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Poučenie: Ak sa veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku, najmenej však v sume 990,- €. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.

Konkurzy AA, k. s.

V Rimavskej Sobote dňa 05.02.2025