

K005194

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kokyová Renáta
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavná 122/84, 059 31 Lučivná
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 23.09.1975
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Bartoš
Sídlo správcu: Námestie slobody 2, 066 01 Humenné
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/237/2024 S1991
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/237/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

JUDr. Peter Bartoš, so sídlom kancelárie Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1991, správca dlžníka: Renáta Kokyová, nar. 23.09.1975, trvale bytom Hlavná 122/84, 059 31 Lučivná (ďalej len „dlžník“) týmto oznamuje, že dlžník je podielovým spoluvlastníkom nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

Stavba, Druh stavby: rodinný dom, Okres: Poprad, Obec: Lučivná, Katastrálne územie: Lučivná, Štát: SR, Číslo LV: 665, na pozemku parcelné č. 240 súpisné číslo 122, Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/12.

K predmetnému nehnuteľnému majetku si dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydliä.

V zmysle ust. § 166d ods. 1 ZKR nepostihnuteľnou hodnotou obydliä dlžníka je hodnota alebo časť hodnoty jednej obývatelnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušeného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie.

V zmysle ust. § 167o ods. 2 obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydliä nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydliä dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydliä predstavuje v zmysle ust. § 1 nariadenia vlády č. 45/2017 Z. z. sumu 10000,- Eur.

Správca konkurznej podstaty zmysle ust. § 167o ods. 2 určil hodnotu podielu na nehnuteľnosti na sumu 10000,- eur.

Vzhľadom na uvedené správca konkurznej podstaty má za to, že vyššie uvedený nehnuteľný majetok dlžníka nemožno v konkurze speňažiť, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydliä nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Nakoľko ust. § 167o ods. 2 ZKR zakladá ktorémukoľvek veriteľovi možnosť predložiť správcovi znalecký posudok určujúci hodnotu majetku podliehajúceho konkurzu a uhradiť preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby takéhoto majetku, správca vyzýva veriteľov dlžníka na predloženie znaleckého posudku určujúceho hodnotu predmetných nehnuteľností a zaplatenie preddavku na odmenu notára vo výške 200,- Eur na bankový účet správcu vedený v ČSOB, a.s., číslo bankového účtu v tvare IBAN: SK08 7500 0000 0040 2805 3524, a to všetko v lehote pätnástich dní odo dňa zverejnenia tejto výzvy v Obchodnom vestníku.

JUDr. Peter Bartoš, správca