

K005934

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Róbert Vyhnička
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jamnického 8, 841 05 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.08.1964
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Michal Mihálik
Sídlo správcu: Zámocká 14, 811 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-6K/22/2009 S1312
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-6K/22/2009
Druh podania: Iné zverejnenie

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 03.08.2009, sp. zn. 6K/22/2009, v právnej veci navrhovateľa – dlžníka: Róbert Vyhnička, dátum narodenia: 19.08.1964, trvalý pobyt: Jamnického 8, 841 05 Bratislava, vo veci návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Róbert Vyhnička, dátum **majetok dlžníka: Róbert Vyhnička**, dátum narodenia: 19.08.1964, trvalý pobyt: Jamnického 8, 841 05 Bratislava (ďalej ako „Úpadca“), a **bol som ustanovený za správcu Úpadcu**.

Ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu

Úpadca je spolu s:

Timothym Kovacicom r. Kovacicom, trvalý pobyt: Rosedale Pl, Westbank BC V4T 2R6, Canada, PSČ 034 10, Canada, dátum narodenia: 09.07.1945 (ďalej len "oslovovaný podielový spoluvlastník")

a ďalšími podielovými spoluvlastníkmi, ktorým bola výzva na uplatnenie predkupného práva individuálne doručená podielovým spoluvlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností, ktoré v zmysle § 76 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) boli zapísané do súpisu všeobecnej podstaty úpadcu.

V zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení s ustanovením § 93 ods. 1 ZKR (v súlade so záväzným pokynom na speňaženie v zmysle § 84 ZKR) som oslovovanému podielovému spoluvlastníkovi nižšie uvedených nehnuteľností majúcejmu predkupné právo v zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník – ďalej len „OZ“) povinný v zmysle ustanovenia § 605 OZ ponúknuť na odkúpenie jednotlivé spoluvlastnícke podiely Úpadcu na nižšie uvedených nehnuteľnostiach, a to za cenu zistenú znaleckým posudkom č. 52/2022 vypracovaným znalkyňou Ing. Martinou Surmovou (cena za spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti je uvedená pri každej súpisovej položke osobitne):

Typ súpisovej položky: Nehnuteľná vec

Parcela registra: „E“

Parcelné číslo: 3229/1

Druh pozemku: trvalý trávny porast

Výmera: 327 m²

Číslo LV: 2072

Štát: Slovenská republika

Okres: Bratislava IV

Obec: Bratislava - Lamač

Katastrálne územie: Lamač

Spoluvlastnícky podiel úpadcu:1/63

Cena za spoluvlastnícky podiel určená znaleckým posudkom: 34,72 EUR

(ďalej len „spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti 1“)

Typ súpisovej položky: Nehnuteľná vec

Parcela registra: „E“

Parcelné číslo: 3229/2

Druh: orná pôda

Výmera: 23065 m²

Číslo LV: 2072

Štát: Slovenská republika

Okres: Bratislava IV

Obec: Bratislava - Lamač

Katastrálne územie: Lamač

Spoluvlastnícky podiel úpadcu:1/63

Cena za spoluvlastnícky podiel určená znaleckým posudkom: 36 856,41 EUR

(ďalej len „spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti 2“)

V nadväznosti na vyššie uvedené zákonné ustanovenia **oslovovanému podielovému spoluvlastníkovi ponúkam:**

- a. **spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti 1 na odkúpenie v skutkovom stave v akom sa nachádza a v právnom stave vyplývajúcom z listu vlastníctva č. 2072 pre k. ú. Lamač ku dňu uzavretia zmluvy, a to za cenu vo výške 34,72 EUR, ktorá musí byť vyplatená do dvoch mesiacov po ponuke**
- b. **spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti 2 na odkúpenie v skutkovom stave v akom sa nachádza a v právnom stave vyplývajúcom z listu vlastníctva č. 2072 pre k. ú. Lamač ku dňu uzavretia zmluvy, a to za cenu vo výške 36 856,41 EUR, ktorá musí byť vyplatená do dvoch mesiacov po ponuke**

Predkupné právo nemusí byť uplatnené k obom spoluvlastníckym podielom (t.j. môže byť uplatnené aj len k jednému spoluvlastníckemu podielu).

V súlade s ustanovením § 605 OZ oslovovaného podielového spoluvlastníka týmto vyzývam na zaslanie písomného vyjadrenia k ponuke na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti 1 resp. spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti 2.

V zmysle ustanovenia § 93 ods. 1 ZKR platí: „V prípade speňažovania majetku, ku ktorému sa viaže zákonné predkupné právo alebo predkupné právo zriadené ako vecné právo, správca písomne ponúkne predmet predkupného práva za podmienok ustanovených osobitnými predpismi tomu, kto je z predkupného práva oprávnený; ak osobitný predpis neustanovuje kratšiu lehotu, správca nie je týmto predkupným právom viazaný, ak oprávnený predkupné právo nevyužije do 60 dní od doručenia písomnej ponuky.“

Mgr. Michal Mihálik, správca

