

**X007183**

Dražby realít, s.r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		3/2024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby realít, s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Tri vody I.	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	28	
<b>c)</b>	Názov obce	Malinovo	<b>d) PSČ</b> 900 45
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 81016/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	46 642 293	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľov		
<b>1.</b>	<b>I.</b> Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súp. č. 270 na ulici Mestská 1,3,5, Osadná 10, 12, 14 v Bratislave v zastúpení správcom na základe Zmluvy o výkone správy a v zmysle §8b písm. h) zákona č. 182/1993 Z.z., spoločnosťou BLAHO-BYT, spol. s r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Prokopa Veľkého	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	51	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 811 04
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 15743/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	35 729 899	
<b>2.</b>	<b>I.</b> Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Eduard Hyránek, PhD., správca konkurznej podstaty dlžníka Vladimír Blažek, dátum narodenia: 20.05.1958, trvale bytom Kadnárova 2540/106, 831 06 Bratislava, Slovenská republika, značka správcu: S1224	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Stromová	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	9/A	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 831 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	43 263 178	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Kultúrny dom Bernolákovo, prízemie, malá sála Hlavná 107 900 27 Bernolákovo	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	20. 3. 2025	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	11:30 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	prvé	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva číslo 3468, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, a to:</p> <p>Stavby</p>			

súpisné číslo 270 na pozemku – parcele číslo 11573/1, druh stavby: 9 – Bytový dom, popis stavby: Mestská 1, 3, 5, Osadná 10, 12, 14

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 11573/1 pod stavbou s.č. 270 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3470

Byt

vchod: Mestská 3 na 2.p. číslo bytu 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 3493/351732

Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1

a nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva číslo 3470, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, a to:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 11573/1 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1333 m<sup>2</sup>

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 270 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11573/1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.

parcelné číslo 11573/2 Ostatná plocha vo výmere 609 m<sup>2</sup>

parcelné číslo 11573/3 Ostatná plocha vo výmere 275 m<sup>2</sup>

Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3493/351732

Predmet dražby sa draží spolu s príslušenstvom tak ako stojí a leží.

**H: Opis predmetu dražby**

Predmet dražby sa nachádza na ulici Mestská 3 v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto. Bytový dom je priamo prístupný z verejných komunikácií. Nachádza sa v tesnej blízkosti Vajnorskej ulice, po ktorej premáva viacero liniek MHD (električka, autobus) spájajúcich mestskú časť s centrom mesta. Zástavka MHD je dostupná do 5 minút. Dosiahnuteľnosť centra mesta prostriedkami MHD je v rozsahu cca 20 min. osobným autom do 10 minút. Záujem o byty v lokalite prevyšuje ponuku. Občianska vybavenosť je primeraná, zástavba v okolí zodpovedá strednému stupňu zástavby, dopravné spojenie s centrom mesta je dobré. Okolité zástavbu tvoria prevažne bytové objekty, objekty služieb a stavby občianskej vybavenosti. V blízkosti sa nachádza viacero obchodných prevádzok. V lokalite sú základné školy, materské školy, zdravotné stredisko, viaceré lekárne, hotel, pobočky bánk. Do vzdialenosti 1 km je rekreačná oblasť Malé Karpaty. Životné prostredie v okolí je ovplyvňované len bežným hlukom a prachom od dopravy. Konfliktné skupiny či už priamo alebo v bezprostrednom okolí pri miestnej obhliadke zistené neboli. V budúcnosti nemožno očakávať výraznejšie zmeny v okolitej zástavbe, ktoré by mali negatívny vplyv na existenciu stavby a jej hodnotu. Hustota obyvateľstva je vzhľadom k zástavbe a typu stavieb priemerná.

Popis bytového domu

Predmet dražby – byt č. 12 sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 270 na parc. č. 11573/1 na 2. poschodí, k.ú. Nové Mesto. Bytový dom je tehlový, pozostáva z jedného podzemného, troch nadzemných podlaží a jedného podkrovného podlažia. Bytový dom je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí - vody, kanalizácie, elektriny a plynu. Prístupný je z mestskej komunikácie. Bytový dom je založený na železobetónových základoch. Zvislé nosné a nenosné konštrukcie sú murované. Strecha domu je sedlová s krytinou z pálenej škridly. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Vo vchode je jedno schodisko so stupňami z liateho terazza. Výťah v dome nie je. Úpravu vonkajších povrchov zo strany od ulice tvorí omietka na báze minerálnych látok ako finálna vrstva kontaktného zatepľovacieho systému, zo strany dvora pôvodná brizolitová omietka. Úpravu vnútorných povrchov tvorí vápennocementová omietka hladká so soklom z olejového náteru. Okná v spoločných priestoroch aj v byte sú pôvodné drevené. Vstupná brána do domu je oceľová s nadsvetlíkom.

Nášľapnú vrstvu podláh betónová mazanina a liate terazzo. Vykurovanie je samostatné pre každý byt. elektroinštalácia svetelná.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Podľa zmluvy sú to: základy domu, strecha, chodby, chodby pred kobkami, obvodové múry, vonkajšia omietka, priečelia, vchody, schodisko, vstupy, zádveria, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, markízy, vstupné haly. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Sú to: kočíkárne, bleskozvody, vodovodné a kanalizačné prípojky, areálový vodovod, areálová kanalizácia, verejné osvetlenie, elektrické zabezpečenie systému.

#### Popis bytu

Predmet dražby – byt dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa a samostatné WC. Vstup do bytu je z otvorenej pavlače. Vstupné dvere do bytu sú pôvodné drevené osadené v ocelevej zárubni, interiérové dvere sú na báze dreva v oceľových zárubniach, dvere do izby sú drevené v obložkovej drevenej zárubni. Nášľapnú vrstvu podláh tvoria drevené parkety (izba), linoleum (kuchyňa) a keramická dlažba (predsieň, kúpeľňa a WC). Úpravu stien v byte tvorí hladká sádrová omietka. V kúpeľni a v kuchyni je keramický obklad. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva bez vstavaných spotrebičov. V kúpeľni je vaňa a keramické umývadlo. Vo WC je keramická WC misa s horným splachovaním. Vykurovanie je lokálne - plynovými gamatkami. Ohrev teplej vody je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom v kúpeľni (ohrievač v čase konania obhliadky nebol funkčný). Byt je v zanedbanom pôvodnom technickom stave, strop v kuchyni bol v minulosti pravdepodobne zatečený. Byt je dlhodobo neobývaný. Podlahová plocha bytu je 35,98 m<sup>2</sup>.

#### Popis pozemkov

Predmetom dražby – pozemky parc. č. 11573/1, 11573/2, 11573/3 sú situované v zastavanom území mesta Bratislava v k.ú. Nové Mesto. Pozemok parc. č. 11573/1 je zastavaný bytovým domom súp. č. 270, pozemok parc. č. 11573/2 tvorí dvor v átriu domu a pozemok 11573/3 je priľahlý pozemok. Pozemky sú rovinaté, prístupné z mestskej komunikácie a sú na nich k dispozícii všetky inžinierske siete.

#### Riziká spojené s využívaním nehnuteľností:

Na liste vlastníctva číslo 3468 a 3470, katastrálne územie: Nové Mesto, okres Bratislava III, sú zapísané poznámky a evidované ťarchy vid' LV č. 3468 a 3470 v prílohe znaleckého posudku č. 2/2025 zo dňa 05.01.2025 a znaleckého posudku č. 3/2025 zo dňa 06.01.2025. Na nehnuteľnosť sa viažu vecné práva tretích osôb vo forme záložného práva.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Dom bol podľa predložených dokladov dokončený a daný do užívania v roku 1919. Údržba bytového domu bola dobrá. Samotný byt je v zanedbanom pôvodnom technickom stave, strop v kuchyni bol v minulosti pravdepodobne zatečený. Byt je dlhodobo neobývaný. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží spolu s príslušenstvom.

#### I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby zapísané na liste vlastníctva číslo 3468, katastrálne územie Nové Mesto, okres Bratislava III:

V časti poznámky k vlastníkom

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, správca BLAHO-BYT, spol.s.ro., IČO: 35729 899 podľa oznámenia zo dňa 25.1.2024, P-156/24

Poznamenáva sa prebiehajúce konkurzné konanie sp.zn. B1-27OdK/38/2023 na nehnuteľnosť byt č. 12 na 2. p., Mestská 3, správca Ing. Eduard Hyránek, PhD, P-650/2024

V časti C: Ťarchy k vlastníkom  
bez zápisu

V časti C: Ťarchy k bytovému domu s.č. 270

Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo

nebytových priestorov.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby zapísané na liste vlastníctva číslo 3470, katastrálne územie Nové Mesto, okres Bratislava III:

V časti poznámky k vlastníkom

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, správca BLAHO-BYT, spol.s.ro., IČO: 35729 899 podľa oznámenia zo dňa 25.1.2024, P-156/24

Poznamenáva sa prebiehajúce konkurzné konanie sp.zn. B1-27OdK/38/2023 na nehnuteľnosť, pozemky registra C KN parc.č. 11573/1, 11573/2, 11573/3 v podiele 3493/703464, správca Ing. Eduard Hyránek, PhD, P-650/2024

V časti C: Ľarchy k vlastníkom bez zápisu

V časti C: Ľarchy k bytovému domu s.č. 270

Zákonné záložného právo v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome so súp.č.270 a pozemkoch CKN parc.č.11573/1, 11573/2, 11573/3, Z-803/24

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 2/2025 zo dňa 05.01.2025 a Znaleckého posudku č. 3/2025 zo dňa 06.01.2025, ktoré vypracovala znalkyňa Ing. Lucia Magulová, zapísaná v zozname znalcov a tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 915419.		
Všeobecná hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 125 000,-EUR, slovom: jednostodvadsaťpäťtisíc eur		
L.	Najnižšie podanie	125 000,-EUR, slovom: jednostodvadsaťpäťtisíc eur
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR, slovom: dvesto eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30 000,-EUR, slovom: tridsaťtisíc eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi: --> bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo v tvare IBAN: SK70 1100 0000 0029 2087 5175, BIC: TATRSKBX, vedený v Tatra banke, a. s., s variabilným symbolom 32024, názov účtu: Dražby realít, s.r.o. --> v hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, --> bankovou zárukou, --> notárskou úschovou. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK70 1100 0000 0029 2087 5175
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražby realít, s.r.o. Tri vody I. 28, 900 45 Malinovo, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je: --> originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, --> hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, --> originál alebo overená fotokópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, --> originál alebo overená fotokópia dokladu preukazujúceho zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		najneskôr do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vystavenie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15, slovom: pätnásť dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka číslo IBAN: SK70 1100 0000 0029 2087 5175, vedený v Tatra banke, a. s., s variabilným symbolom 32024. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 920 740 987"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="740 920 1479 987">1. termín: 03.03.2025 o 11:00 hod. 2. termín: 12.03.2025 o 13:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 987 740 1032"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="740 987 1479 1032">Mestská 270/3, 831 03 Bratislava – Nové Mesto</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1032 740 1312"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="740 1032 1479 1312">Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred konaním obhliadky na tel. č.: +421 948 167 168, Po -Pi, 8:00-16:00 hod. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom, vchod. Mestská 270/3 v Bratislave – Novom Meste, katastrálne územie Nové Mesto, okres Bratislava III. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1. termín: 03.03.2025 o 11:00 hod. 2. termín: 12.03.2025 o 13:00 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	Mestská 270/3, 831 03 Bratislava – Nové Mesto	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred konaním obhliadky na tel. č.: +421 948 167 168, Po -Pi, 8:00-16:00 hod. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom, vchod. Mestská 270/3 v Bratislave – Novom Meste, katastrálne územie Nové Mesto, okres Bratislava III. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1. termín: 03.03.2025 o 11:00 hod. 2. termín: 12.03.2025 o 13:00 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	Mestská 270/3, 831 03 Bratislava – Nové Mesto						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred konaním obhliadky na tel. č.: +421 948 167 168, Po -Pi, 8:00-16:00 hod. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom, vchod. Mestská 270/3 v Bratislave – Novom Meste, katastrálne územie Nové Mesto, okres Bratislava III. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.						
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b> Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.						
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b> Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.  Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.						

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Silvia
c) priezvisko	Kováčiková
d) sídlo	Antona Bernoláka 6, Ružomberok 034 01