

Dražby

X007181

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 30. 1. 2025

Číslo exekučného konania: 402EX545/20

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Iveta Tóth Ailerová

Ulica: Jána Bottu 21

Obec: Levice

PSČ: 934 01

Telefónne číslo: 0907983935

Emailová adresa: iveta.ailerova@ske.sk

Dátum konania dražby: 13. 3. 2025

Čas konania dražby: 09.30

Miesto konania dražby: Jána Bottu 21, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Levice

Obec: Farná

Kataster: Farná

Číslo listu vlastníctva: 3248

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 461/2

Výmera: 683 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok v zastavanom území obce

Typ parcely: C

Číslo parcely: 461/3

Výmera: 250 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok v zastavanom území obce

Typ parcely: C

Číslo parcely: 461/4

Výmera: 173 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok v zastavanom území obce

Typ parcely: C

Číslo parcely: 461/5

Výmera: 60 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok v zastavanom území obce

Typ parcely: C

Číslo parcely: 461/6

Výmera: 27 m²

Dražby

Druh: záhrada
Popis: Pozemok v zastavanom území obce

Stavba

Súpisné číslo: 384
Typ parcely: C
Číslo parcely: 461/4
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: Stavba na zemskom povrchu,
Pozemok v zastavanom území obce

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Laura Lebocová
Miesto TP/Sídlo: Levice 0
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 8750 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

v hotovosti v sídle Exekútorského úradu Levice, bezhotovostne na osobitný účet súdnej exekútkorky

Lehota na zloženie zábezpeky: Platbu poukážu najneskôr pred začatím dražby.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK397500000004019503968

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Levice, J. Bottu 21

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

v hotovosti do rúk, bezhotovostne na účet, z ktorého platba bola poukázaná , obratom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 dni pri bezhotovostnej platbe, ihneď pri hotovostnej platbe

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 17500 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

17500 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK397500000004019503968, pod VS: 2032024, CEKOSKBX., šekom, príp. v hoto

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti . Závady : predkupné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na nehnuteľnosti neviaznu , čiže neprechádzajú na vydražiteľa .

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 13. 2. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10.30

Poznámka:

Farná 384, 935 66 Farná

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Zúčjemcovia kontaktovať súdnu exekútorku: JUDr. Iveta Tóth
Ailerová tel. č. 0907 983 935

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženu nehnuteľnosť prístup.

Dražby

0000001210897



JUDr. Iveta Tóth Ailerová – súdny exekútor
Exekútorský úrad Levice
J. Bottu 21, 934 01 Levice
IČO: 44366639, IČ DPH: SK1034823647

402EX 545/20

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

(podľa §-u 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu č.k rozhodnutie súdu č.27Up/1896/2019 zo dňa 02.01.2020, ktorý vydal Okresný súd Banská Bystrica, vo veci oprávnenej: *KORSO Credit, s.r.o., Námestie SNP 19, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 51175797*

proti povinnému: *Laura Lebocová, Levice 0, 934 01 Levice, nar. 02.02.1998*

ČAS a MIESTO DRAŽBY

sa bude konať dňa 13.3.2025 o 9.30 hod. na Exekútorskom úrade v Leviciach, JUDr. Ivety Ailerovej, Jána Bottu č. 21, 934 01 Levice

OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTI**dražba nehnuteľností**

LV č. 3248, Nitriansky kraj, okres Levice, katastrálne územie 814202 - Farná

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 461/2 o výmere 683 m² - Zastavaná plocha a nádvorie

- parc. č. 461/3 o výmere 250 m² - Zastavaná plocha a nádvorie

- parc. č. 461/4 o výmere 173 m² - Zastavaná plocha a nádvorie

- parc. č. 461/5 o výmere 60 m² - Zastavaná plocha a nádvorie

- parc. č. 461/6 o výmere 27 m² - Záhrada

STAVBY evidované na katastrálnej mape

- súp. č. 384 na parc. č. 461/4 - rodinný dom

VLASTNÍCI

- por. č. 1 - Lebocová Laura r. Lebocová, Ul. Píalská 13, Lok, PSČ 935 38, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/1

So všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

Dražby

VŠEOBECNÁ HODNOTA spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti činí : **17.500 Eur (sedemnást' tisíc päťsto eur)**

(znalecký posudok vypracovaný Ing. Lenka Chládeková, znalec odvetvie: Oceňovanie nehnuteľností , znal. posudok č. 6/2025).

NAJNIŽŠIE PODANIE , určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je: **17.500 Eur**

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

Výška zábezpeky predstavuje sumu : **8.750 Eur** ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti v sídle Exekútorského úradu, Levice, J. Bottu 21, alebo šekom na osobitný účet Exekútorského úradu, vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK397500000004019503968, pod VS: **5452020**, CEKOSKBX. Platbu poukážu najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom sa zábezpeka vráti v lehote 3 dní po termíne dražby v prípade, ak bola zábezpeka vložená bezhotovostne na osobitný účet súdneho exekútora na účet, z ktorého bola platba poukázaná , v hotovosti do rúk záujemcovi, ak bola zábezpeka zložená v hotovosti pred začatím dražby.

NAJvyššie PODANIE - spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote **30 dní** počítaných odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK397500000004019503968, pod VS: **5452020**, CEKOSKBX., šekom, príp. v hotovosti do pokladne súdneho exekútora.

ZÁVADY, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Na draženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne nájomné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu , ktoré vznikli zo zákona, ktoré príklepom nezaničujú ,čiže vydražiteľ takéto závary nepreberá

Záložné práva:**ČASŤ C: Ľarchy**

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Zaenie ľarchy
--	---------------

Dražby

Poradové číslo vlastníka	Z-484/2021 zo dňa 20.01.2021 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 402EX 545/20 zo dňa 18.01.2021, EÚ Levice, JUDr. Iveta Ailerová - súdny exekútor v zmysle § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Poštová banka, a.s., Bratislava, IČO: 31 340 890, pre povinného Laura Lebocová r. Lebocová (nar. 02.02.1998) na pozemky registra C-KN parc. č. 461/2, 461/3, 461/4, 461/5, 461/6 a stavbu rodinný dom súp.č. 384 na p.č. 461/4 vo vlastníctve Laura Lebocová r. Lebocová (nar. 02.02.1998) v podiele 1/1. - vz. 13/2021
1	
Poradové číslo vlastníka	Z-6701/2022 zo dňa 13.10.2022, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorový úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr.Július Rosina, č.242EX 451/22 zo dňa 30.9.2022, podľa § 168 ods.1 písm.b/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z., v prospech oprávneného Intrum Slovakia, s.r.o. IČO: 35831154, pre povinného Laura Lebocová r. Lebocová (nar. 02.02.1998) na pozemok registra C-KN parc. č. 461/2, 461/3, 461/4, 461/5, 461/6 a na stavbu rodinný dom súp.č. 384 na parc.č. 461/4 vo vlastníctve povinnej v podiele 1/1. - vz.813/22
1	
Poradové číslo vlastníka	Z-7421/2022 zo dňa 18.11.2022 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorový úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr.Július Rosina, č.EX2425EX 583/21 zo dňa 17.11.2022, podľa § 168 ods.1 písm.b/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z., v prospech oprávneného BENCONT INVESTMENTS, s.r.o. IČO: 3642105, pre povinného Laura Lebocová r. Lebocová (nar. 02.02.1998) na pozemok registra C-KN parc. č. 461/2, 461/3, 461/4, 461/5, 461/6 a na stavbu rodinný dom súp.č. 384 na parc.č. 461/4 vo vlastníctve povinnej v podiele 1/1. - vz.922/2022
1	
Poradové číslo vlastníka	Z-777/2023 zo dňa 9.2.2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - Exekútorový úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr.Július Rosina, č.EX2425EX 199/22-23 zo dňa 9.2.2023, podľa § 168 ods.1 písm.b/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z., v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s., IČO 35697270 pre povinného Laura Lebocová r. Lebocová (nar. 02.02.1998) na pozemok registra C-KN parc. č. 461/2, 461/3, 461/4, 461/5, 461/6 a na stavbu rodinný dom súp.č. 384 na parc.č. 461/4 vo vlastníctve povinnej v podiele 1/1. - vz. 66/2023
1	
Poradové číslo vlastníka	Z-5979/2024 zo dňa 25.11.2024 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 2425EX 362/24 zo dňa 22.11.2024, Exekútorový úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Július Rosina, v zmysle § 168 ods.1 písm.b) a nasl.zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., v prospech oprávneného KOOPERATIVA poisťovňa, a.s., Bratislava-Staré Mesto IČO 00585441, pre povinného Laura Lebocová r.Lebocová nar. 2.2.1998, na pozemok registra C KN p.č. 461/2, 461/3, 461/4, 461/5, 461/6 a rodinný dom so súp.číslo 384 na C KN p.č. 461/4, vo vlastníctve pod B 1 v podiele 1/1. - vz.2120/2024.
1	

PRECHOD ZÁVAD a úžitkov z nehnuteľnosti

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti . Závady : predkupné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na nehnuteľnosti neviaznu , čiže neprechádzajú na vydražiteľa .

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

VYZÝVAM

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.

Dražby

3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
4. Povinného, aby umožnil vykonanie ohliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške: exekútor, alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom ohliadky prístup na draženú nehnuteľnosť

UPOZORNENIE

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Ohliadka bude dňa: **13.2.2025 o 10.30 hod.**

Príklep udelí exekútor tomu, uoho sú splnené podmienky ustanovené zákonom, a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník a ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok.

Levice, 30. január 2025

JUDr. Iveta Tóth Ailerová
súdny exekútor

Doručí sa:
Podľa § 141 EP