

K006493

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Július Fertő
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Višňové 29, 982 62 Višňové
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.07.1976
 Obchodné meno správcu: WITT&KLEIM Renewals k.s.
 Sídlo správcu: Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/52/2024 S1971
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/52/2024
 Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu všeobecnej podstaty

(1) Správca **WITT&KLEIM Renewals k.s.**, so sídlom príslušnej kancelárie Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 52 767 159 (ďalej aj len ako „**Správca**“) ustanovený za správcu dlžníka **Július Fertő**, trvale bytom Višňové 29, 982 62 Višňové, dátum narodenia 4.7.1976, podnikajúci pod menom **Július Fertő**, miestom podnikania Višňové 29, 982 62 Višňové, IČO 55 514 910 (ďalej aj len ako „**Dlžník**“) uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 22.02.2024, sp. zn. 1OdK/52/2024, ktoré bolo publikované v Obchodnom vestníku č. 42/2024 zo dňa 28.2.2024 **týmto** v súlade ust. § 167j ods. 1 za primeraného použitia ust. § 76 a 77 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**ZoKR**“) v spojení s ust. § 40 ods. 1 písm. f) vyhlášky č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**Vyhláška**“) **zverejňuje nasledovnú zmenu súpisu všeobecnej podstaty spočívajúcu vo vylúčení súpisovej zložky majetku zo súpisu.**

I. Vymedzenie vylučovanej súpisovej zložky majetku

(2) Zo súpisu všeobecnej podstaty sa vylučuje nasledovná súpisová zložka majetku

Súpisová zložka číslo 6

Stručný popis zložky	Stavba súp. 29 na LV 4 pre k.ú Višňové
Typ súpisovej zložky	nehnutelnosť - stavba
Popis stavby	rodinný dom
Štát	Slovenská republika
Obec	Višňové
Katastrálne územie	Višňové
Ulica	Višňové
Orientačné číslo	-
Súpisné číslo	29
Na parcele číslo	3
Číslo LV	4
Spoluvlastnícky podiel	1/2
Stav majetku	právný stav: evidencia na príslušnom LV, dlžník si uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu, faktický stav: neznámy
Súpisová hodnota	8.000,00 €
Deň zapísania majetku	29.04.2024
Dôvod zapísania majetku	evidencia dlžníka ako vlastníka v katastri nehnuteľností

Vylúčenie súpisovej zložky zo súpisu

Deň vylúčenia majetku	30.1.2025
Dôvod vylúčenia majetku	Súpisová hodnota súpisovej zložky nedosahuje ani hodnotu uplatnenej nepostihnuteľnej hodnoty obydlia, v dôsledku čoho nemožno očakávať, že po speňažení majetku by bolo možné po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov čo súpisovú zložku robí nespeňažiteľnou podľa ust. § 167o ods. 2 ZoKR a z tohto dôvodu sa zo súpisu vylučuje.

II. Aktuálny stav súpisu

(3) Po vyššie uvedených zmenách **nie sú v súpise všeobecnej podstaty zapísané žiadne súpisové zložky majetku.**

Poučenie a výzva

Ďalšie šetrenia pomerov Dlužníka správca vykonáva len na podnet veriteľa za predpokladu, že veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenia vykoná správca na náklady veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený [ust. § 166i ods. 2 ZoKR].

Na základe uvedeného správca vyzýva veriteľov, aby v prípade, ak majú podnety na iné šetrenie ohľadne majetku dlžníka, oznámili takýto podnet správcovi a zložili zálohu na trovy týchto šetrení.

Ak sa hnutelné veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor hnutelných vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správca. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady [ust. § 167p ods. 2 ZoKR].

Súpis majetku je listina oprávňujúca správcu speňažiť spísaný majetok. Súpis vyhotovuje správca podľa zoznamu majetku predloženého dlžníkom, informácií od dlžníka a iných osôb, ako aj vlastných zistení a šetrení. Súpis správca vyhotovuje osobitne pre všeobecnú podstatu a osobitne pre každú oddelenú podstatu; pre posúdenie, či majetok tvorí oddelenú podstatu, sú rozhodujúce údaje uvedené v prihláške zabezpečenej pohľadávky až do márneho uplynutia lehoty na podanie návrhu na určenie pohľadávky, späťvzatie návrhu na určenie pohľadávky alebo rozhodnutia súdu o určení pohľadávky. Len čo je majetok zapísaný do súpisu, iná osoba ako správca nesmie majetok previesť, dlhodobo prenajať, zriadiť na ňom právo k cudzej veci alebo inak zmenšiť jeho hodnotu alebo likviditu [ust. § 76 ods. 1 ZoKR].

Na požiadanie je správca povinný vydať každému písomné potvrdenie o tom, či majetok uvedený v žiadosti je alebo nie je zapísaný do súpisu. Za vydanie potvrdenia môže správca požadovať náhradu účelne vynaložených nákladov s tým spojených [ust. § 76 ods. 4 ZoKR].

V Banskej Bystrici, dňa 30.1.2025.

WITT&KLEIM Renewals k.s.

správca dlžníka

Július Fertő

JUDr. Dušan Žigmund

komplementár

(bez priameho podpisu, autorizované ako zverejnenie Správca v Obchodnom vestníku)