

X007182

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		010/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 71/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka č. 207 na 1.NP spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne	
D.	Dátum konania dražby	3. 3. 2025	
E.	Čas konania dražby	16:45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v okrese Považská Bystrica, obec: Považská Bystrica, katastrálne územie: Šebešťanová, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor,</p> <p>i. na liste vlastníctva č. 971, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> rodinný dom so súpisným číslom 276 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 562/3 o výmere 95 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcely registra "C" č. 233/5 o výmere 290 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcely registra "C" č. 233/6 o výmere 70 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcely registra "C" č. 562/1 o výmere 866 m², druh pozemku: orná pôda, pozemok parcely registra "C" č. 562/2 o výmere 106 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcely registra "C" č. 562/3 o výmere 95 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby I“), v podiele 1/1, <p>ii. na liste vlastníctva č. 915, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/12 na pozemku parcely registra „C“ č. 233/2 o výmere 672 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby II“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „predmet dražby“). 			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom v meste Považská Bystrica, miestna časť Šebešťanová, súp. č. 276, katastrálne územie Šebešťanová</p>			

Predmet dražby je samostatne stojaci trojpodlažný, čiastočne podpivničený murovaný objekt rodinného domu, pôdorysu tvaru „L“, zastrešený sedlovou strechou. Postavený je svojpomocne a daný do užívania v roku 2014. Orientácia obytných miestností domu je na juh/juhozápad. Predmet dražby sa nachádza v obytnej časti rodinných domov v miestnej časti Šebešťanová, ktorá je odsadená od mesta Považská Bystrica o 2 km. Nehnuteľnosť sa nachádza na okraji mesta.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.PP: kotolňa s kotlom na tuhé palivo, fitness s bazénom, sauna, chodba a skladové priestory, schodisko na prízemie.

Zastavaná plocha 1.PP je 67,5 m².

1.NP: zádverie, obývacia izba, kuchyňa, WC, garáž, chodba a schodisko vedúce do suterénu a podkrovia.

Zastavaná plocha 1.NP je 94,2 m².

Podkrovie: štyri izby, chodba, kúpeľňa s WC, jeden balkón a jedna loggia.

Zastavaná plocha podkrovia je 94,2 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Osadenie stavby je v priemernej hĺbke nad 1 do 2 m so zvislou izoláciou. Základy stavby sú betónové s vodorovnou izoláciou. Obvodové steny v nadzemných podlažiach sú murované z tehloblokov Ytong 450 mm. Stropy sú železobetónové v suteréne, v prízemí a v podkroví je drevený trámový strop so zateplením a dreveným obkladom. Krytina z betónovej škridle Bramac je položená na drevenom latovaní dreveného sedlového väznicového krovu. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatné klampiarske konštrukcie sú z medeneho plechu. Podlahy obytných miestností sú drevené palubovky, podlahy ostatných miestností sú keramické dlažby. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Rozvod vody je studenej a teplej vody z centrálného zdroja, ktorým je kombinovaný zásobník v suteréne. Kanalizácia je do vlastnej žumpy zo splachovacieho WC, kúpeľne a kuchyne, elektroinštalácia je svetelná i motorická, je tu elektrický rozvádzač s automatickým istením. V kúpeľni v podkroví je samostatná sprcha s obkladom, umývadlo a splachovacie WC. V prízemí je WC s obkladom a umývadlo. Stavba je murovaná z klasických materiálov. Schodisko je železobetónové, dvojramenné s drevom obloženými stupňami. Vykurovanie je ústredné s kotlom na pevné palivo v kotolni, teplovodné, radiátory sú oceľové panelové. Fasádne omietky sú tenkovrstvé silikónové.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
-----------	---

- a) poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 263EX 346/23 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD.),
 b) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 3531/2019,

c) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 263EX 346/23 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD.).		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 163/2024 zo dňa 18.12.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 271.000,- EUR (slovom: dvestosedemdesiatjedentisíc EURO)		
L.	Najnižšie podanie	271.000,- EUR (slovom: dvestosedemdesiatjedentisíc EURO)
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR (slovom: päťsto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0102025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0102025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: veľká zasadačka č. 207 na 1.NP spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0102025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.	

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0102025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 07.02.2025 o 16:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 276 na ulici Šebešťanová v Považskej Bystrici. Termín č. 2: 27.02.2025 o 10:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 276 na ulici Šebešťanová v Považskej Bystrici.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 07.02.2025 o 16:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 276 na ulici Šebešťanová v Považskej Bystrici. Termín č. 2: 27.02.2025 o 10:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 276 na ulici Šebešťanová v Považskej Bystrici.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 276 na ulici Šebešťanová v Považskej Bystrici
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto	

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava