

X007188

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 063/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
	Národná trieda		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
	10		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát		
	Slovenská republika		
III.	Zapísaný		
	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby		
	29. 1. 2025		
C.	Miesto konania dražby		
	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj		
D.	Čas konania dražby		
	o 09,30 hod.		
E.	Kolo dražby		
	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:			
parc. č. 790/5 Orná pôda o výmere 3528 m ²			
parc. č. 845/9 Orná pôda o výmere 11204 m ²			
spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 614, okres: Trebišov, obec: Luhyňa, katastrálne územie: Luhyňa.			
Opis predmetu dražby			
Popis pozemkov			
Pozemok p. č. 790/5 (orná pôda) sa nachádza v nadmorskej výške 147 - 157 m.n.m. Parcela je súčasťou spoločného obhospodarovaneého honu, na ktorom je v súčasnosti vykonaná hlboká orba. Pôda na parcele má charakter plytkej kambizme na vulkanických horninách, je stredne ťažká, hlinitá, stredne skeletovitá.			
Pozemok p. č. 845/9 (orná pôda) sa nachádza v nadmorskej výške 168 - 174 m.n.m. Parcela je súčasťou spoločného obhospodarovaneého honu, na ktorom je v súčasnosti zasiata pšenica ozimná. Pôda na parcele má charakter typickej čiernice až čiernice gléjovej na sprašových a svahových hlinách. Pôda je ťažká, ílovitohlinitá, bez skeletu.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
ŤARCHY:			
1, C-1 Exekútorický úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr.Mária Popiková - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 532/07-11na nehnuteľnosti pozemky p.č. 790/5, 845/9 Z 193/08 - 11/08			

- 2, Daňový úrad Kráľovský Chlmec, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.738/320/10612/10/Tott, zo dňa 15.04.2010, na nehnuteľnosti pozemky s parc.č. 790/5, parc.č. 845/9, Z 1341/10 - 19/10
- 3, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800501/5/3013774/2012/Tott, zo dňa 18. 10. 2012, na nehnuteľnosti: pozemky E-KN parc.č. 790/5, 845/9, pod B-3 v 1/1, Z 3338/12 - 35/12
- 4, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800501/5/3013156/2012/Tott, zo dňa 18. 10. 2012, na nehnuteľnosti: pozemky E-KN parc.č. 790/5, 845/9, pod B-3 v 1/1, Z 3339/12 - 36/12
- 5, C8: Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia DÚ - Košice čj.9800501/5/3013774/2012/Tott zo dňa 18.10.2012. Rozhodnutie nadobudlo vykonateľnosť dňa 25.10.2012 a právoplatnosť dňa 9.11.2012, Z 3687/12 - 12/13
- 6, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.9800501/5/3013156/2012/Tott zo dňa 18.10.2012. Rozhodnutie nadobudlo vykonateľnosť dňa 25.10.2012 a právoplatnosť dňa 9.11.2012, Z 3686/12 - 13/13
- 7, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/867909/2013/Tott, zo dňa 06.03.2013, na nehnuteľnosti: pozemky E-KN parc.č. 790/5, 845/9, pod B-3 v 1/1, Z 837/13 - 25/13
- 8, Daňový úrad 075 36 Trebišov. J. Husa 1925/15. Oznámenie o nadobudnutí právoplatností rozhodnutia č: 9800503/5/867909/2013/Tott. Rozhodnutie nadobudlo vykonateľnosť dňa 13.05.2013 a právoplatnosť dňa 14.06.2013. Z 2131/13 - 45/13

POZNÁMKY:

- 1, Poznomenáva sa: Exekútorický úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková, Šrobárova 3842/9, 075 01 Trebišov. Upovedomenie EX 809/2012-12 o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky E-KN parc.č.790/5, 845/9 pod B-3 v 1/1. P 547/12 - 25/12 2, P 389/2024 Poznomenáva sa : Oznámenie o dražbe Zn. 063/2024 zo dňa 18.12.2024, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, 040 01 Košice IČO: 36764281, navrhovateľ dražby: KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k,s., v zozname správcov S 1742, Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice IČO: 47969121 správca úpadcu BARAVIN s.r.o. v likvidácii, Veľká Bara 5, 076 32 Veľká Bara, IČO: 36200417, dátum konania dražby: 29.01.2025, čas otvorenia dražby: 9:30 hod, miesto konania dražby: Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, Košický kraj, kolo dražby: prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu) - č.z.44/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	8.102,94 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	8.103,- €	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 8.103,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
	b) Orientačné/súpisné číslo	12	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	