

X007187

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 062/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 1. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 10,15 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:			
parc. č. 46 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m ²			
parc. č. 47 Záhrada o výmere 883 m ²			
Stavba			
súp. č. 91 rod.dom na parc. č. 46			
spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 31, okres: Trebišov, obec: Kravany, katastrálne územie: Kravany.			
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: garáž, letná kuchyňa, plot uličný, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, chodník, vonkajšie schody, vonkajšia terasa, oporný múr, suché WC.			
	Opis predmetu dražby		
Popis rodinného domu so súp. č. 91			
Starší vidiecky murovaný rodinný dom súp. č. 91 situovaný na južnom okraji obce Kravany, na Potočnej ulici 39. Dom je L pôdorysu, čiastočne podpivničený, zastrešený valbovou strechou v prednej časti, v zadnej časti sedlovou. Dom sa začal užívať okolo roku 1950, prístavba haly okolo roku 1985, drobné úpravy v prednej časti domu uskutočnené okolo roku 2020 – výmena okien za plastové, nedokončená výmena laminátových podláh v predných izbách, maľby, zamurovaný pôvodný vstup do haly z prístavanej terasy. Prízemie: v súčasnosti je možný vstup do obytnej časti domu len z bočného priečelia do bývalej kuchyne, z ktorej sa prechádza do predsieni so vstupom do kúpeľne, do izby, ďalšej predsieni, z ktorej sa prechádza do komory, na schody do pivnice a do pôjdu, do haly a predných priechodných izieb. Za kuchyňou je bývalá hospodárska časť domu so samostatným vstupom a sú tu v súčasnosti dva sklady. Zadná časť je bez úprav. Suterén: sú tu dve pivnice v horšom technickom stave, so železobetónovým trámovým stropom nad väčšou pivnicou, presvetlenie			

jednoduchými oknami.

Popis pozemkov

Pozemok parc. č. 46 v k.ú. Kravany je na LV evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie a sčasti je zastavaná rodinným domom, hospodárskymi stavbami. Na parc. č. 47 je záhrada. Pozemok je s možnosťou napojenia na elektrinu, vodovod, plyn.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARCHY:

- 1, C-1 Exekútorický úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr.Mária Popiková - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 532/07-11 na nehnuteľnosti rod.dom s.č.91 na p.č.46 a pozemky p.č. 46,47, Z 193/08 - 7/08
- 2, Daňový úrad Kráľovský Chlmec, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.738/320/10612/10/Tott, zo dňa 15.04.2010, na nehnuteľnosti rod. dom s.č. 91 na parc.č. 46, pozemky s parc.č. 46, 47, Z 1341/10 - 28/10
- 3, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800501/5/3013774/2012/Tott, zo dňa 18. 10. 2012, na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom súp.č. 91 na parc.č.46 a pozemky rc.č. 46, 47, pod B-4 v 1/1, Z 3338/12 - 30/12
- 4, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800501/5/3013156/2012/Tott, zo dňa 18. 10. 2012, na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom súp.č. 91 na parc.č.46 a pozemky rc.č. 46, 47, pod B-4 v 1/1, Z 3339/12 - 31/12
- 5, C9: Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia DÚ - Košice čj.9800501/5/3013774/2012/Tott zo dňa 18.10.2012. Rozhodnutie nadobudlo vykonateľnosť dňa 25.10.2012 a právoplatnosť dňa 9.11.2012, Z 3687/12 - 6/13
- 6, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.9800501/5/3013156/2012/Tott zo dňa 18.10.2012. Rozhodnutie nadobudlo vykonateľnosť dňa 25.10.2012 a právoplatnosť dňa 9.11.2012, Z 3686/12 - 8/13
- 7, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/867909/2013/Tott, zo dňa 06.03.2013, na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom súp.č. 91 na parc.č.46 a pozemky parc. č.46, 47, pod B-4 v 1/1, Z 837/13 - 20/13
- 8, Daňový úrad 075 36 Trebišov. J. Husa 1925/15. Oznámenie o nadobudnutí právoplatností rozhodnutia č. 9800503/5/867909/2013/Tott. Rozhodnutie nadobudlo vykonateľnosť dňa 13.05.2013 a právoplatnosť dňa 14.06.2013. Z 2131/13 - 41/13

POZNÁMKY:

- 1, P 388/2024 Poznomenáva sa : Oznámenie o dražbe Zn. 062/2024 zo dňa 18.12.2024, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, 040 01 Košice IČO: 36764281, navrhovateľ dražby: KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k,s., v zozname správcov S 1742, Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice IČO: 47969121 správca úpadcu BARAVIN s.r.o. v likvidácii, Veľká Bara 5, 076 32 Veľká Bara, IČO: 36200417, dátum konania dražby: 29.01.2025, čas otvorenia dražby: 10:15 hod, miesto konania dražby: Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, Košický kraj, kolo dražby: prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu) - č.z.45/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	27.248,12 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	33.200,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 33.200,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.		Sídlo/bydlisko		
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
b)		Orientačné/súpisné číslo	12	
c)		Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)		Štát	Slovenská republika	
IV.		IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	