

Dražby

X007180

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 31. 1. 2025
Číslo exekučného konania: 322EX 436/21
Exekútor: Mgr. Bernard Janík
Ulica: D. Dlabača 2/978
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: 0911999857
Emailová adresa: exekutor@exekutorzilina.sk

Dátum konania dražby: 11. 2. 2025
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: D. Dlabača 2/978, 010 01 Žilina
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Žilina
Obec: Žilina
Kataster: Žilina
Číslo listu vlastníctva: 5789

Parcela

Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 7784
Výmera: 838 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: v podiele 1/1 (BSM)

Stavba

Súpisné číslo: 1104
Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 7784
Druh stavby: 9 - obytný dom
Popis stavby: Byty a nebytové priestory

byt č. 36, vchod 5, 2.p., nachádzajúci sa v obytnom dome súp. číslo 1104, postavenom na parcele č. 7784, v podiele 1/1 (BSM)

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Miloslav Král
Miesto TP/Sídlo: Kubínska 1104/5
Podiel: 1/1 (BSM)

Výška zábezpeky: 77465,46 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Vzhľadom na skutočnosť, že je dražobná zábezpeka vyššia ako je limit pre platby v hotovosti (15.000,00 EUR), dražobnú zábezpeku sú záujemcovia o kúpu dražovaných nehnuteľností povinní zložiť do začiatku dražby na účet cudzích zdrojov súdneho exekútora, vedený v Prima banka Slovensko, a.s.. č.ú.: SK78 5600 0000 0005 3424 5002, VS: 43621.

Dražby

V prípade zloženia dražobnej zábezpeky v hotovosti je dražiteľ povinný predložiť doklad preukazujúci pôvod týchto finančných prostriedkov.

Lehota na zloženie zábezpeky:	do dňa konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK78 5600 0000 0005 3424 5002, VS: 43621
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	-
Doklad o zložení zábezpeky:	-
Výpis z účtu	
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	rovnaký, akým bola zložená
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	3 dni
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	154930,91 EUR
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:	154930,91 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	3 dni
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	-
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	-

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 10. 2. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 09:00

Poznámka:

Kubínska 1104/5, 010 08 Žilina

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Obhliadka dražených nehnuteľností sa stanovuje na deň 10.02.2025 o 09:00 hod. priamo na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.

Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adresu exekútorského úradu Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina, telefonicky na t.č. 041/5092011, 0911 999 857 alebo elektronicky na e-mailovú adresu exekutor@exekutorzilina.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymocť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražby**Ďalšie informácie:**

dražobnú zábezpeku sú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností povinní zložiť do začiatku dražby na účet cudzích zdrojov súdneho exekútora, vedený v Prima banka Slovensko, a.s.. č.ú.: SK78 5600 0000 0005 3424 5002, VS: 43621.

V prípade zloženia dražobnej zábezpeky v hotovosti je dražiteľ povinný predložiť doklad preukazujúci pôvod týchto finančných prostriedkov.

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je od 08:30 hod. dňa 11.02.2025 v Exekútorskom úrade súdneho exekútora Mgr. Bernarda Janíka, Daniela Dlabáča 2/978, Žilina, 1. poschodie.