

Dražby**X006791**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 29. 1. 2025

Číslo exekučného konania: Ex 103/07

Poradie dražby: opätovná

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Eleonóra Nosková

Ulica: Robotnícka 4

Obec: Banská Bystrica

PSČ: 974 01

Telefónne číslo: 048/ 415 23 20

Emailová adresa: eleonora.noskova@ske.sk

Dátum konania dražby: 20. 3. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Robotnícka 4, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Veľký Krtíš

Obec: Príbelce

Kataster: Horné Príbelce

Číslo listu vlastníctva: 46

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 15/1

Výmera: 1469 m²

Druh: záhrada

Popis: záhrada

Typ parcely: C

Číslo parcely: 15/2

Výmera: 316 m²

Druh: záhrada

Popis: záhrada

Typ parcely: C

Číslo parcely: 58

Výmera: 1015 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Súpisné číslo: 64

Typ parcely: C

Číslo parcely: 58

Druh stavby: rodinný dom

Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Ľubomír Matkovič
Miesto TP/Sídlo: Učiteľská 1, Banská Štiavnica
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 16575 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Účet. Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť jeden deň pred konaním dražby bezhotovostne na účet číslo : SK96 7500 0000 0040 0836 0746, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, vedený v Československá obchodná banka, a.s., VS : 10307

Lehota na zloženie zábezpeky: 19.03.2025

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK96 7500 0000 0040 0836 0746

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Československá obchodná banka, a.s.

Doklad o zložení zábezpeky:

Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 09:45 hodiny.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

prevodom na účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 21.03.2025

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 16575 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 33150 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: prevodom

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 20.04.2025

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

nie sú

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 13. 3. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:30 hodine

Poznámka:

Príbelce 64 64, 991 25 Príbelce

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční len v prípade záujemcov, ktorí sa musia nahlásiť do 07.03.2025 na tel.č. 048/415 23 20 alebo písomne na emailovú adresu . eleonora.noskova@ske.sk

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.