

K005073

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Timea Lengyelová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hamuliakovo -, 900 43 Hamuliakovo
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.07.1973
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Štefan Dedák
Sídlo správcu: Suché mýto 1, 811 03 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 24OdK/275/2024 S1406
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 24OdK/275/2024
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponuka na odpredaj majetku (iné majetkové hodnoty) – 1.kolo ponukového konania

JUDr. Štefan Dedák, správca zapísaný v zozname správcov vedenom MS SR pod číslom S1406, so sídlom kancelárie Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava, ako konkurzný správca dlžníka **Timea Lengyelová**, nar. 10.07.1973, trv. bytom Hamuliakovo, 900 43 Hamuliakovo (ďalej len „**Dižník**“) v zmysle ust. § 167q ods. 3 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) v spojení s ust. § 167p ZKR, vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na predaj majetku – iných majetkových hodnôt (každú položku samostatne) patriaceho do všeobecnej podstaty Dižníka.

Predmet predaja

Ponúkaný majetok tvoria iné majetkové hodnoty patriace do všeobecnej podstaty Dižníka zverejnené v Obchodnom vestníku č. 15/2025 zo dňa 23.01.2025:

P.č.	Iná majetková hodnota	súpisová hodnota
1.	obchodný podiel vo výške 100% na spoločnosti - BATEC s. r. o., so sídlom Bradlianska 11, 811 03 Bratislava, IČO: 44 196 792, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 52704/B	1,- EUR
2.	obchodný podiel vo výške 100% na spoločnosti - Blue zone, spol. s r.o., so sídlom Hamuliakovo 103, 900 43 Hamuliakovo, IČO: 36 551 47, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 62404/B	1,- EUR
3.	obchodný podiel vo výške 100% na spoločnosti - NEROZ s.r.o., so sídlom Vysoká 27, 811 06 Bratislava, IČO: 35 920 998, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 34917/B	1,- EUR

Bližšie informácie, týkajúce sa majetku patriaceho do všeobecnej podstaty, si záujemca môže vyžiadať telefonicky u správcu na tel. č. 0915 550 003, príp. e-mailom na adrese: office@dedakak.com.

Podmienky verejného ponukového konania

Záujemca doručí správcovi ponuku na odkúpenie majetku Dižníka v zalepenej obálke s viditeľným označením: „**PONUKOVÉ KONANIE – KONKURZ 24OdK/275/2024, NEOTVÁRAŤ**“, na adresu správcu JUDr. Štefan Dedák, Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava, alebo do elektronickej schránky správcu prostredníctvom portálu slovensko.sk, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Ponuky musia byť doručené najneskôr v posledný deň tejto lehoty do 16:00 hod. na adresu kancelárie správcu. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať.

Záujemca

Do 1. kola ponukového konania na speňaženie majetku Dižníka sa môže prihlásiť akákoľvek slovenská alebo zahraničná fyzická alebo právnická osoba, ktorá spĺňa predpoklady ustanovené týmito podmienkami, a ktorá zároveň má spôsobilosť na práva a povinnosti a neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony. Nakoľko ide o ponuku na odpredaj obchodného podielu, osoba musí spĺňať tiež predpoklady ustanovené zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. V prípade zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť toto úradne overené plnomocenstvo, ako neoddeliteľnú súčasť ponuky.

Ponuka musí obsahovať:

- označenie majetku, na ktorý sa ponuka vzťahuje (špecifikácia majetku);
- návrh kúpnej ceny za špecifikovaný majetok;
- pri záujemcovi – fyzickej osobe: meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, prípadne jeho IČO;
- pri záujemcovi – právnickej osobe: obchodné meno, sídlo a IČO, výpis z príslušného registra podľa osobitného predpisu, ktorý nebude starší ako 3 mesiace;
- potvrdenie o zložení zábezpeky na účet
- vyhlásenie, že záujemca berie na vedomie a zaväzuje sa odkúpiť obchodný podmienok za podmienok, že:
 - správca neručí za to, že obchodná spoločnosť, v ktorej obchodný podiel je predmetom ponuky, nie je zadlžená a neručí za jej stav a bonitu,
 - správca neručí za to, že na obchodnej spoločnosti, alebo na obchodnom podiele Dlžníka neviaznu ťarchy, zákonné povinnosti podať návrh na vyhlásenie konkurzu, exekučné povinnosti a iné, zákonné alebo zmluvné záväzky,
 - správca nie je povinný uhradiť žiadne náklady súvisiace s prevodom obchodného podielu Dlžníka, pričom všetky náklady hradí záujemca v plnom rozsahu,
 - správca nebude zadovážovať akékoľvek doklady k obchodnej spoločnosti, a obchodnému podielu Dlžníka,
 - záujemca je povinný vyhotoviť návrh zmluvy o prevode obchodného podielu a príslušnej dokumentácie a zadovážiť zákonom predpokladané súhlasy k prevodu,
 - v prípade, ak sa zmarí prevod obchodného podielu iným spôsobom, alebo v prípade, ak odmietne vydať príslušný orgán doklad, ktorý zákon vyžaduje, prípadne nebude možné vykonať prevod z akýchkoľvek dôvodov, správca oznámi túto skutočnosť záujemcovi a záujemca berie na vedomie, že sa následne bude považovať ponukové konanie za neúspešné a ak to bude potrebné, následne sa spíše dohoda o odstúpení od zmluvy o prevode obchodného podielu, prípadne platnosť a účinnosť tejto zmluvy skončí iným zákonným spôsobom,
 - v prípade, ak nebude z akýchkoľvek dôvodov možné vykonať prevod obchodného podielu, správca vráti záujemcovi finančné sumy, ktoré záujemca zložil na správcovský účet bez zbytočného odkladu, po odpočítaní nákladov správcu.

Zábezpeka

Záujemcovia o kúpu špecifikovaného majetku v ponukovom konaní sú povinní vopred zaplatiť zábezpeku na kúpnu cenu, a to vo výške celej ponúknuťej kúpnej ceny na bankový účet správcu IBAN: SK45 1100 0000 0029 4001 9157, vedený v Tatra banke, a.s. Zábezpeka musí byť pripísaná v prospech účtu najneskôr do 16:00 hod. dňa, v ktorom končí lehota na predkladanie ponúk. Doklad o zaplatení uvedenej zábezpeky bude súčasťou ponuky záujemcu. Záujemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená zábezpeka započíta na kúpnu cenu.

Zábezpeku zloženú záujemcom, ktorý nebude označený za víťaza predmetného kola verejného ponukového konania, vráti správca tomuto záujemcovi a to bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bude zábezpeka podľa tohto bodu poukázaná na účet správcu.

Vyhodnotenie ponukového konania

Víťazom ponukového konania o kúpu majetku sa stane záujemca, ktorý splní podmienky v zmysle ponukového konania, a ktorý súčasne predloží najvyššiu ponuku na odkúpenie majetku Dlžníka.

Otváranie obálok s ponukami uskutoční správca. Správca po otvorení obálok s ponukami skontroluje, či ponuka bola podaná včas, či obsahuje všetky náležitosti a či sú k nej priložené požadované doklady. Vyhodnotenie ponúk záujemcov sa uskutoční v lehote do 30 dní od otvorenia obálok.

V prípade, že oprávnená osoba nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty v zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR, následne správca vyzve úspešného záujemcu na uzavretie zmluvy.

Správca si vyhradzuje právo príslušné kolo ponukového konania kedykoľvek zrušiť.

JUDr. Štefan Dedák, správca

