

K005125

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gulán Ľubomír
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ľudmily Podjavorinskej 412 / 131, 916 11 Bzince pod Javorinou
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.03.1959
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Pliško
 Sídlo správcu: K výstavisku 107/13, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/303/2022 S1780
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
 Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/303/2022
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA:

JUDr. Peter Pliško, správca úpadcu Ľubomír Gulán, nar. 19.3.1959, trvale bytom Ľudmily Podjavorinskej 412/131, 916 11 Bzince pod Javorinou v súlade s § 167n ods. 1/ zákona č.7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na speňaženie nehnuteľností úpadcu:

Číslo súpisovej zložky majetku:	1
Typ súpisovej zložky majetku:	NEHNUTEĽNOSŤ
Druh:	Pozemok
Popis:	Pozemok parcely registra "E" parc. č. 1466 o výmere 4215 m ² , trvalé trávne porasty
Štát:	Slovenská republika
Obec:	Dolné Bzince
Názov katastrálneho územia:	Dolné Bzince
Číslo listu vlastníctva:	LV č. 2883
Parcelné číslo:	1466
Súpisné číslo:	
Spoluvlastnícky podiel úpadcu:	1/12
Deň zapísania majetku:	
Dôvod zapísania majetku:	§ 167h ods.1 ZKR
Zabezpečený veriteľ	
Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok:	
Opis zabezpečovacieho práva:	
Súpisová hodnota majetku:	
Číslo súpisovej zložky majetku:	2
Typ súpisovej zložky majetku:	NEHNUTEĽNOSŤ
Druh:	Pozemok
Popis:	Pozemok parcely registra "E" parc. č. 1044/2 o výmere 4629 m ² , ostatná plocha
Štát:	Slovenská republika
Obec:	Dolné Bzince
Názov katastrálneho územia:	Dolné Bzince
Číslo listu vlastníctva:	LV č. 2032
Parcelné číslo:	1044/2
Súpisné číslo:	
Spoluvlastnícky podiel úpadcu:	384/557760
Deň zapísania majetku:	
Dôvod zapísania majetku:	§ 167h ods.1 ZKR
Zabezpečený veriteľ	
Číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok:	
Opis zabezpečovacieho práva:	
Súpisová hodnota majetku:	

ktorých súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku.

I. kolo ponukového konania a lehoty na predloženie ponúk:

- ponúkané nehnuteľnosti sa predávajú ako celok za najvyššiu ponuku.

- ponúkané nehnuteľnosti sa predávajú v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi alebo proti podstate,

- ohliadku ponúkaných nehnuteľností si môže záujemca dohodnúť a podrobnejšie informácie získať na tel. čísle: 0903 453 973, príp. na e-mailovej adrese: plska@advokatn.sk

- ponuka záujemcu musí byť do kancelárie správcu na ulici K výstavisku 107/13, 911 01 Trenčín doručená v zalepenej obálke s označením "KONKURZ 38OdK/303/2022-15 NEOTVÁRAŤ" najneskôr do 10 dní od zverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku,

- ponuka sa považuje za zverejnenú dňom nasledujúcim po faktickom zverejnení oznámenia v obchodnom vestníku. Lehota začína plynúť až nasledujúcim dňom. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať,

- každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku,

- ponuka musí byť určitá, zrozumiteľná a bez akýchkoľvek podmienok,

- záujemca o kúpu musí zložiť na účet úpadcu vedený v VÚB, a.s. č.ú.: SK82 0200 0000 0051 0568 1159 zálohu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny. Doklad o jej zložení záujemca pripojí k písomnej ponuke.

II. Obsah ponuky:

Ponuka musí obsahovať:

- ponúkanú kúpnu cenu,
- doklad o zložení zálohy vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny,
- číslo účtu, na ktorý má byť záujemcovi vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní,
- označenie predmetu kúpy, ktorý musí byť zhodný s jeho označením uvedeným v zozname majetku určeného na predaj,
- vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami ponukového konania,
- k písomnej ponuke právnická osoba pripojí výpis z obchodného registra, fyzická osoba – podnikateľ výpis zo živnostenského registra, fyzická osoba – nepodnikateľ kópiu občianskeho preukazu.
- ponuka musí byť datovaná a riadne podpísaná, v prípade právnických osôb štatutárnymi zástupcami v zmysle výpisu z Obchodného registra.

III. Vyhodnotenie ponúk:

- pre dodržanie lehoty na podanie ponuky je rozhodujúci moment doručenia ponuky do kancelárie správcu a nie dátum podania na pošte,
- prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet zriadený za účelom konkurzu.
- na ponuky, ktoré neobsahujú všetky náležitosti a nespĺňajú podmienky, resp. obsahujú nepravdivé informácie, sa neprihliada,
- správca otvorí neporušené obálky s predloženými ponukami v termíne uvedenom v rámci ponukového konania, vyhotoví sa o tom úradný záznam, otvárania obálok sa môže zúčastniť každý veriteľ úpadcu, ktorý ma riadne prihlásenú a zistenú pohľadávku,

- správca vyhodnotí ponuky najneskôr do 3 dní od otvárania obálok a vyhotoví o tom úradný záznam,
- víťazom ponukového konania sa stane účastník, ktorý splnil ponukové podmienky a súčasne ponúkne najvyššiu cenu za predmet ponuky,
- neprimerane nízky návrh kúpnej ceny je správca oprávnený odmietnuť.
- v prípade zhodnosti ponúk o víťazovi rozhodne žreb správcu,
- oznámenie o výsledku správca oznámi úspešnému záujemcovi do päť dní od vyhodnotenia ponúk. Neúspešným záujemcom nebude negatívna odpoveď zo strany správcu osobitne oznámená,
- úspešný záujemca sa zaväzuje uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu do 20 dní odo dňa oznámenia úspechu vo verejnom ponukovom konaní. Nepodpísanie kúpnej zmluvy v stanovenej lehote, alebo jej podpísanie s výhradami zo strany úspešného účastníka verejného ponukového konania, má za následok neuzavretie kúpnej zmluvy a teda zmarenie verejného ponukového konania,
- úhrada zvyšnej časti kúpnej ceny musí byť uskutočnená bezhotovostným prevodom na vyššie uvedený účet Úpadcu zriadený správcom na účely konkurzu, pričom musí byť v celosti pripísaná v prospech účtu najneskôr v deň uzavretia kúpnej zmluvy,
- správca si v kúpnej zmluve vymieni výhradu vlastníctva, t.j. kupujúci sa stane vlastníkom nehnuteľností až uhradením kúpnej ceny v celosti.
- návrh na vklad bude podaný na príslušný Okresný úrad až po uhradení kúpnej ceny kupujúcim.
- všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti znáša úspešný záujemca.

V Trenčíne, dňa 30.01.2025

JUDr. Peter Pliško, správca