

X006796

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD HP048/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	30. 1. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), konferenčná miestnosť - prízemie, Hlavná 1, 917 71 Trnava	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
288	Trnava	Trnava	Dolná Krupá	Dolná Krupá

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
185	Zastavaná plocha a nádvorie	291
186 / 1	Záhrada	907
186 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	377

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
160	185	10 rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/2.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Rodinný dom súpisné č. 160 v obci Dolná Krupá, spoluvlastnícky podiel 1/2. Predmetom dražby sú tiež pozemky parc. č. 185, parc. č. 186/1 a 186/2 o celkovej výmere 1575 m², spoluvlastnícky podiel 1/2.

Rodinný dom súp. č. 160 je postavený na pozemku parc. č. 185 v obci Dolná Krupá, okr. Trnava na Hlavnej ulici. Ide o objekt v radovej zástavbe rodinných domov, osadený v rovinnom teréne. Pozostáva z 1.NP s čiastočným podkrovným, s dvoma bytovými jednotkami, zastrešený sedlovou strechou v tvare. Podľa predloženého čestného prehlásenia bola daný do užívania v roku 1955 a roku 1994 bola prevedená rozsiahla rekonštrukcia, stierky, výmena podláh, okien, dverí, povrchová úprava fasády, kuchynská linka so spotrebičmi, nové kúpeľne, kotel, nové rozvody. Z verejných inžinierskych sietí sú tu vybudované rozvody všetkých inžinierskych sietí, voda, elektrická a plynová prípojka, kanalizácia do žumpy. Rodinný dom je založený na betónových základoch na štrkovom lôžku hr. 120mm, zvislé obvodové konštrukcie suterénu železobetónové, v 1.NP v kombinácii z tehál a kvádrov. Stropná konštrukcia nad prízemím je drevený trámový strop s rovným podhladom. Zastrešenie objektu

sedlovou strechou v tvare L, krytina pálená jednodrážková obyčajná škridla, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa vápenno cementová omietka hrubozrnná, bez zatepľovacieho systému. Schodisko vedúce z predsiene do haly železobetónové s povrchom z keramickej dlažby.

Bytová jednotka I.

Vnútrotná povrchová úprava stien vápenno cementové omietky s náterom. Podlahy v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové, drevené stromčekové parkety v ostatných častiach domu podlaha z keramickej dlažby. Vstupné dvere oceľové, presklené a druhé drevené presklené, vnútorné dvere plné presklené osadené v oceľových zárubniach, do obývacej miestnosti posuvné závesné dvere, okná plastové s vnútornými žalúziami. V jednej izbe osadená vstavaná skriňa Elektroinštalácia je svetelná a motorická s rozvádzačom s automatickým istením, vykurovanie ústredné, osadený plynový kondenzačný kotol so zásobníkovým ohrievačom v suteréne rodinného domu, osadené panelové plechové a oceľové rebrové radiátory, rozvod vody je teplej i studenej, inštalácia plynu je zavedená, rozvody kanalizácie do žumpy. Vybavenie kuchyne: nachádza sa tu rohová kuchynská linka na báze dreva v dĺžke 6,40bm so zabudovanými spotrebičmi, drezom s pákovou batériou, plynový sporák, elektrická rúra, nerezový digestor, umývačka riadu, nad kuchynskou doskou keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. Vybavenie kúpeľne: nachádza sa tu rohová vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo s pákovou batériou, osadený záchod s nádržkou, keramický obklad stien do výšky stropu, podlaha z keramickej dlažby.

Bytová jednotka II.

Vnútrotná povrchová úprava stien vápenno cementové omietky s náterom. Podlahy veľkoplošné laminátové a z keramickej dlažby. Vstupné dvere drevené presklené, vnútorné dvere plné osadené v oceľových zárubniach, okná plastové s vnútornými žalúziami, vykurovanie plynovými gamatkami v kuchyni osadená vec na tuhé palivo. Vybavenie kuchyne: nachádza sa tu kuchynská linka v dĺžke 3,20bm so zabudovanými spotrebičmi, nerezový drezom s pákovou batériou, kombinovaný sporák, nad kuchynskou doskou keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. Vybavenie kúpeľne: nachádza sa tu sprchový kút, umývadlo s pákovou batériou, osadený záchod s nádržkou, keramický obklad stien do výšky stropu, podlaha z keramickej dlažby.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 288, k.ú. Dolná Krúpa, účastník právneho vzťahu č. 2:

POZNÁMKY:

P 268/2024 - na parcely registra C č. 185, 186/1, 186/2 a rodinný dom s. č. 160 na parcele registra C č. 185 (spoluvlastnícky podiel 1/2) je vyhlásený konkurz č. 36OdK/42/2024 Uznesením Okresného súdu Trnava dňa 03.04.2024; správca úpadcu: JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M., Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely - č. z. 482/24

P 546/2024 - na parcely registra C č. 185, 186/1, 186/2 a rodinný dom s. č. 160 na parcele registra C č. 185 (spoluvlastnícky podiel 1/2) Oznámenie č. DD HP048/24 o dobrovoľnej dražbe (dátum konania dražby: 30.01.2025) zo dňa 10.12.2024; navrhovateľ dražby: správca úpadcu JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M., Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely; dražobník: HeyPay s.r.o., IČO: 44842414, Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto - č. z. 771/24

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Bez tiarch

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 185/2024 zo dňa 24.10.2024, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 73 600,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt

II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany			
b) Orientačné/súpisné číslo	384			
c) Názov obce	Doľany	d) PSČ	900 88	
e) Štát	Slovenská republika			
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		