

**K005082**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Marek Kajdači- Marko a D  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Majcichov 419, 919 22 Majcichov  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 37 033 158  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lukáš Vidlička  
 Sídlo správcu: Bučany 258, 919 28 Bučany  
 Spisová značka správcovského spisu: 36K/36/2014 S1607  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava  
 Spisová značka súdneho spisu: 36K/36/2014  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu****PONUKOVÉ KONANIE: 3. kolo**

Uznesením Okresného súdu Trnava, sp. zn.: 36K/36/2014 zo dňa 25.11.2014 bol JUDr. Lukáš Vidlička, so sídlom kancelárie: Bučany č. 258, 919 28 Bučany, zapísaný v zozname správcov MS SR pod č. S1607 (ďalej len „Správca“) ustanovený do funkcie správcu majetku dlžníka: Marek Kajdači – Marko a D, s miestom podnikania Majcichov č. 419, 919 22 Majcichov, IČO: 37 033 158, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Trnava, číslo živnostenského registra 207-13556. (ďalej len „Dlžník“).

V zmysle ust. § 92 ods. 1 písm. b) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) **ponúkame na predaj nižšie uvedeným záväzným spôsobom nasledovnú súpisovú zložku majetku:**

**Predmet speňažovania:**

Por. č.	Druh pozemku	Obec	Štát	Názov kat. územia	Parc. číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Parcela registra	Vlastnícke právo	LV
1.	Orná pôda	Opoj	SR	Opoj	194/25	2241	C	Podielový spoluvlastník (1/2)	224
2.	Orná pôda	Opoj	SR	Opoj	194/177	1135	C	Podielový spoluvlastník (1/2)	224

Typ súpisovej zložky: Pozemky

Znalecká hodnota v €: 33.574,33 EUR

Najnižšie podanie: 23.520,- EUR

Deň zapísania do súpisu: 23.06.2015

Štát, okres, obec, kat. územie: SR, okres: Trnava, obec: Opoj, kat. územie: Opoj

Podstata: Oddelená

1. Majetok sa speňažuje ako jeden súbor nehnuteľností.
2. Podrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcom telefonicky na tel. č.: +421 911 755 528.

3. Správca týmto vyzýva záujemcov, aby sa zúčastnili registrácie online aukcie do termínu **24.02.2025, do 11:00 hod. Samotná online aukcia sa uskutoční v termíne 24.02.2025, v čase 11:00 hod.**

4. Pre registráciu je potrebné vyplniť prihlášku, v ktorej si záujemca zvolí svoje prístupové meno a heslo, následne mu bude zaslaný prístupový kľúč a až s týmito prístupovými údajmi môže vstúpiť do elektronickej aukčnej siene.

5. Pre účasť je potrebné zložiť najneskôr do otvorenia opakovanej elektronickej dražby dražobníkovi dražobnú zábezpeku vo výške 2.000,- EUR. Dražobnú zábezpeku zloží účastník opakovanej elektronickej dražby dražobníkovi do otvorenia opakovanej dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., č. účtu: SK48 1100 0000 0026 2716 6361.

6. Správca týmto zároveň vyzýva záujemcov, aby sa zúčastnili online aukcie 24.02.2025 o 11:00 hod.

7. **Ponuku na vybraný majetok je možné vykonať prostredníctvom online aukcie na stránke: [www.drazobnik.sk](http://www.drazobnik.sk).** Pre prihodenie sumy je potrebné udeliť súhlas s podmienkami ponukového konania, vykonať registráciu a následne si v sekcii prebiehajúcej online aukcie pri zvolenom majetku navrhnúť cenu najnižšieho podania alebo prihodiť o minimálnu určenú hodnotu.

8. Odkaz na online aukciu: <https://www.drazobnik.sk/drazby/online-aukcia-pozemky-v-k-u-opoj-okr-trnava/>

9. **Záujemca s najvyššou ponukou je povinný do 2 pracovných dní od ukončenia online aukcie uskutočniť úhradu celej kúpnej ceny na bankový účet IBAN: SK48 1100 0000 0026 2716 6361, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s poznámkou: Pozemky Opoj, a zároveň uzavrieť kúpnu zmluvu do pätnástich (15) kalendárnych dní od ukončenia online aukcie.**

10. V prípade, ak úspešný záujemca v lehote podľa predošlého bodu neuzavrie kúpnu zmluvu a/alebo neuhradí celú kúpnu cenu, je správca oprávnený uzatvoriť kúpnu zmluvu so záujemcom s druhou, resp. následnou najvyššou ponukou, ktorý splnil podmienky ponukového konania prostredníctvom online aukcie.

11. Náklady spojené s registráciou vlastníckeho práva a prevzatím majetku znáša úspešný záujemca.

JUDr. Lukáš Vidlička, správca