

Dražby

X006448

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 20. 1. 2025
Číslo exekučného konania: 378EX 162/2020
Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Andrea Nemčíková
Ulica: Železničná 98
Obec: Považská Bystrica
PSČ: 017 01
Telefónne číslo: 00421424111020
Emailová adresa: exekutor@sudny-exekutor.eu

Dátum konania dražby: 18. 3. 2025
Čas konania dražby: 09:30
Miesto konania dražby: Železničná 98, 017 01 Považská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Bánovce nad Bebravou
Obec: Nedašovce
Kataster: Nedašovce
Číslo listu vlastníctva: 545

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1419
Výmera: 171,33 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok je sčasti zastavaný stavbou - rodinný dom. Ostatná plocha pozemku je užívaná ako dvor, prístupný zo spoločnej prístupovej cesty.

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1420
Výmera: 259,33 m²
Druh: záhrada
Popis: pozemok užívaný ako záhrada za rodinným domom.

Stavba

Súpisné číslo: 197
Typ parcely: stavba - dom
Číslo parcely: 568
Druh stavby: dom
Popis stavby: - 1/3 podiel na samostatne stojacej prízemnej murovanej stavbe, čiastočne podpivničená so stanovou strechou, bez obytného podkrovia. Rodinný dom obsahuje na prízemí vstupné závetrie, zádverie, chodbu, 3x izba, kuchyňa a schodisko na povalu. V suteréne je skla, ktorý je prístupný z dvora. Rodinný dom nie je obývaný, nie je udržiavaný, je bez statických porúch. Daný do užívania v roku 1960. Predpokladaná životnosť stavby je 100 rokov.

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Vladimír Šmehýl
Miesto TP/Sídlo: Nedašovce 197
Podiel: 1/3

Výška zábezpeky: 5550 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

hotovosť, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do momentu začatia dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK56 0900 0000 0050 4833 2373, VS 1622020

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Železničná 98, Považská Bystrica

Doklad o zložení zábezpeky:

ano

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

hotovosť, účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní odo dňa termínu dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 11100 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

11100 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: hotovosť, účet

Lehota na zaplataenia najvyššieho podania: do 10 dní po udelení príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§151h, §151ma a § 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odobzdenie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 5. 3. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 13:30

Nedašovce 197, 956 35 Nedašovce

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.