

X006450

Public auction s.r.o.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		DD 02/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Cintorínska	
b) Orientačné/súpisné číslo		2696/1	
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ 921 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 449 844	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 1. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltesová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
E.	Kolo dražby	3. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom opakovanej dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:

Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Banská Štiavnica	Banská Štiavnica	Banská Štiavnica	Banská Štiavnica	4827

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. pozemku	Druh chrán. nehnuteľnosti	Umiest. Pozemku
3120	326	Zastavaná plocha a nádvorie	15	204	1
3122/1	3180	Trvalý trávny porast	7	204	1
3122/2	154	Ostatná plocha	37	204	1
3123	1040	Trvalý trávny porast	7	204	1
3124	6372	Ovocný sad	6	204	1

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Umiest. Pozemku
973/1	11914	Trvalý trávny porast		1
973/2	680	Ostatná plocha		1
1002/3	671	Trvalý trávny porast		1

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele CKN č.	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. Stavby
614	3120	10	dom	1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por.č.:

1

spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

(ďalej len „predmet dražby“)

Opis predmetu dražby

Predmet dražby sa nachádza v okresnom meste Banská Štiavnica, konkrétne na Kutnohorskej ulici č.12 a jej okolí, t.j. v severozápadnej okrajovej časti mesta, ktoré je zapísané do zoznamu Svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO a známe ako historická, mestská pamiatková rezervácia. Lokalita nie je s mestom stavebne zrastená, od centra je vzdialená cca 2 km, Kutnohorská ulica je úzka, prevažne nespevnená mestská komunikácia spájajúca centrum mesta s miestnou rekreačnou časťou Šobov, komunikácia je zjazdná len v letnom období a na terénne spôsobilých vozidlách. Dom je postavený v svahovitom teréne, v danom území sa nachádza len výstavba niekoľkých rodinných usadlostí s väčšími vzdialenosťami medzi sebou, v širšom okolí sa nachádzajú aj kempingové miesto, jazierko Červená studňa, vodárenské jazero, na ulici Šobov je aj niekoľko bytových domov s minoritnými skupinami obyvateľov, pričom v čase obhliadky znalca sa v nehnuteľnosti nachádzala osoba bez domova. Dom súpisné číslo 614 postavený na parcele CKN parc. č. 3120 je murovaný rodinný dom, ktorý má jedno čiastočné podzemné a jedno nadzemné podlažie, podkrovie sa na obytné účely nevyužívalo. Nakoľko sa doklad o veku stavby nezachoval ani na príslušnom stavebnom úrade, vek bol stanovený znalcom podľa zistení pri miestnom šetrení, podľa predchádzajúcich znaleckých dokazovaní a odborným odhadom znalca. Podľa týchto údajov bol rodinný dom postavený cca v roku 1915, v súčasnom období sa dlhodobo /viac ako 20 rokov/ nevyužíva, je zdevastovaný a podľa zisteného stavebnotechnického stavu je predpokladaná potreba jeho asanácie. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1 - 2 m bez zvislej izolácie, základy domu sú kamenné pásové, obvodové zvislé konštrukcie sú murované zo zmiešaného masívneho, prevažne kamenného muriva v suteréne v priemernej hrúbke nad 60 cm, v prízemí do 60 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy nad suterénom železobetónové monolitické s rovným podhladom, v prízemí drevené trámové s podbitím, strecha je hambáľková sedlová, na drevenom krove je krytina z azbestocementových šablón, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy sú vápennocementové hladké, vnútorné omietky vápenné hladké, podlahy drevené palubové, okná drevené dvojité, dvere drevené rámové s výplňou. V súčasnom období sa v dome nenachádzajú žiadne zariadenie predmety, dom nemá vykurovanie, podľa miestneho zisťovania bol dom napojený v minulosti len na vzdušnú prípojku elektroinštalácie, v súčasnom období bez napojenia, prípojky vody a kanalizácie dom nemá, t.j. dom nie je napojený na žiadne prípojky, možnosti napojenia sú obmedzené, len na vzdialenejšie /viac ako 200 m/ rozvody vedúce k susediacim nehnuteľnostiam. Stavba je poškodená, životnosť domu vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav a vykonávanú údržbu stanovil znalec odhadom na 120 rokov od roku 1915. Pozemky, ktoré sú súčasťou predmetu dražby ležia v susedstve domu a sú v zastavanom území mesta Banská Štiavnica. V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie sa daná lokalita nachádza v obytnej zóne mesta, teda s možnosťou ďalšej výstavby, v území sú však v grafickej časti územného plánu vyznačené povrchové vplyvy bývalej banskej činnosti, pozemky spadajú do ochranného pásma pamiatkovej rezervácie. Územie je svahovité, prevažne pokryté náletovými drevinami a krovinami, miestna infraštruktúra charakteru cestných komunikácií a rozvodov inžinierskych sietí nie je vybudovaná a prípadná ďalšia výstavba by si vyžadovala pomerne značné vynútené investície na prípravu pozemkov na výstavbu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Dom je zdevastovaný a podľa zisteného stavebnotechnického stavu je predpokladaná potreba jeho asanácie. Pozemky sú prevažne svahovité a pokryté náletovými drevinami a krovinami.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-472/2021 záložným veriteľom - Michaela Danišová rod. Vanková, nar. 05.02.1988, bytom Sadová 638/13, 922 07 Veľké Kostolany - predajom nehnuteľností - parcela registra "C" parc. č. 3120, 3122/1, 3122/2, 3123, 3124, parcela registra "E" parc. č. 973/1, 973/2, 1002/3 a rod. dom súp. č. 614 na parc.č. 3120 formou dobrovoľnej dražby podľa zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, P-16/2024 (zapísané 12.02.2024) - č.zmeny 134/2024

Poznamenáva sa, že na Okresnom súde v Trnave pod č.22C/102/2024 je vedené konanie o nariadenie neodkladného opatrenia - povinnosť žalovaných zdržať sa úkonov smerujúcich k uskutočneniu dobrovoľnej dražby nehnuteľností - CKN parc.č.3120, 3122/1, 3122/2, 3123, 3124, EKN parc.č.973/1, 973/2, 1002/3, dom s.č.614 na parc.3120, P-78/2024 (zapísané dňa 30.10.2024) - č.zmeny 893/2024

Poznamenáva sa, že na Okresnom súde v Žiari nad Hronom pod č.5C/85/2024 je vedené konanie o nariadenie neodkladného opatrenia - povinnosť žalovaných zdržať sa úkonov smerujúcich k uskutočneniu dobrovoľnej dražby nehnuteľností - CKN parc.č.3120, 3122/1, 3122/2, 3123, 3124, EKN parc.č.973/1, 973/2, 1002/3, dom s.č.614 na parc.3120, P-79/2024 (zapísané dňa 30.10.2024) - č.zmeny 894/2024

Poznamenáva sa oznámenie o 3. opakovanej dobrovoľnej dražbe Zn. DD 02/2024 nehnuteľností -CKN parc.č.3120, 3122/1, 3122/2, 3123, 3124, EKN parc.č. 973/1, 973/2, 1002/3, rodinný dom súp.č. 614 na CKN parc.č. 3120; navrhovateľ - Michaela Danišová rod. Vanková, nar.05.02.1988, bytom Sadová 638/13, 922 07 Veľké Kostoľany; dražobník - Public auction,s.r.o. IČO: 44 449 844,Cintorínska 2696/1, 921 01 Piešťany, P-93/2024 (zapísané dňa 20.12.2024) - č.zmeny 1081/2024

Ďalšie:

Pod Z 972/2016 sa zriaďuje záložné právo na základe rozsudku Okresného súdu Piešťany č. 14C/204/2016-22 zo dňa 24.08.2016 na nehnuteľnosti - C-KN parc.č. 3120, 3122/1, 3122/2, 3123, 3124, E-KN parc.č. 973/1, 973/2, 1002/3 a rodinný dom súp.č. 614 na C-KN parc.č. 3120 v prospech žalobkyne Ing. Katarína Hulková (nar. 27.05.1965) bytom v Piešťanoch, zastúpenej JUDr. Katarínou Galovou, advokátkou v Piešťanoch, E. Beluša 6936/10. (zapísané 04.10.2016) - č. zm. 1420/2016, potvrdené uznesením Krajského súdu v Trnave zn. 26Co/47/2017, Z609/2017 - č. zm. 822/2017

Pod V-472/2021 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti - C-KN parc.č. 3120, 3122/1, 3122/2, 3123, 3124, E-KN parc.č. 973/1, 973/2, 1002/3 a rodinný dom súp.č. 614 na C-KN parc.č. 3120 v prospech oprávneného: Michaela Danišová, rod. Vanková (nar. 05.02.1988), bytom Sadová 638/13, 922 07 Veľké Kostoľany, vklad povolený 04.06.2021 - č. zm. 1013/2021

Pod V-558/2021 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti - CKN parc.č.3120, 3122/1, 3122/2, 3123, 3124, EKN parc.č.973/1, 973/2, 1002/3, rod.dom s.č.614 na parc.3120, ktoré zabezpečuje pohľadávku Ivana Daniša rod.Daniš, nar.10.09.1966, Cintorínska 2696/1, 921 01 Piešťany (vklad povolený 29.07.2021) - č.zmeny 1414/2021

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo: 63/2024, meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, dátum vyhotovenia: 16.08.2024, všeobecná hodnota predmetu dražby: 302.000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	152.000,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	152.000,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Marek Ondrejovič		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Borovce		
	b) Orientačné/súpisné číslo	247		
	c) Názov obce	Borovce	d) PSČ	922 09
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.06.1970		