

K005047

Spisová značka: B1-32K/1/2023

Mestský súd Bratislava III v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: MARINEA s.r.o. v konkurze, so sídlom Ľudové námestie 6, 831 03 Bratislava, IČO: 35 722 932, správcom ktorého je: JUDr. Oľga Karásková, so sídlom kancelárie: Zelinárska 4, 821 08 Bratislava, zn. správcu: S 1357, o návrhu na uloženie povinnosti podať proti správcovi vylučovaciu žalobu, takto

rozhodol

I. Súd ukladá osobe: Candie´s s.r.o., so sídlom Lichnerova 39, 903 01 Senec, IČO: 46 498 095, v lehote 30 dní od zverejnenia tohto uznesenia v Obchodnom vestníku podať na Mestskom súde Bratislava III žalobu voči: JUDr. Oľga Karásková, so sídlom kancelárie: Zelinárska 4, 821 08 Bratislava, zn. správcu: S 1357, správcovi konkurznej podstaty úpadcu: MARINEA s.r.o. v konkurze, so sídlom Ľudové námestie 6, 831 03 Bratislava, IČO: 35 722 932, na vylúčenie majetku zo súpisu majetku podstaty zverejneného v Obchodnom vestníku č. 109/2024 zo dňa 06.06.2024 pod zn. K030827 v znení doplnenia súpisu všeobecnej podstaty zverejneného v Obchodnom vestníku č. 180/2024 zo dňa 17.09.2024 pod zn. K049903, a to:

· Majetok zapísaný pod súpisovou zložkou č. 3 ako nehnuteľnosť - nebytový priestor č. 903, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1, súpisová hodnota 38.240,- EUR:

a) Priestor č. 1 - 903, na prízemí stavby v Bratislave na Račianskej ul. č. 88 B, so súpisným číslom 1579, zapísaný na LV č. 5373 vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Stavba na Račianskej 88 B v Bratislave, s.č. 1579, k.ú. Nové Mesto je postavená na pozemku, parc. č. 13414/5, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 715 m², parc. reg. CKN, evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Nové Mesto,

b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 3824/205904-in z celku, zapísaný na LV č. 5373, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre k.ú. Nové Mesto, obec BA m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III,

c) spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku parc. č. 13414/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 715 m², parc. reg. CKN evidovaná na katastrálnej mape vo veľkosti 3824/205904-in z celku,

zapísaný na LV č. 5373 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre k.ú. Nové Mesto, obec BA -m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III,

d) spoluvlastnícky podiel na príľahlom pozemku, parc. č. 13416/18, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1045 m², parc. reg. CKN evidovaná na katastrálnej mape, vo veľkosti 3824/205904-in z celku, zapísaný na LV č. 5373, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre k.ú. Nové Mesto, obec BA-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.

· Majetok zapísaný pod súpisovou zložkou č. 4 ako nehnuteľnosť - nebytový priestor č. 904, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1, súpisová hodnota 38.240,- EUR:

a) Priestor č. 1-904, na prízemí stavby v Bratislave na Račianskej ul. č. 88 B so súpisným číslom 1579, zapísaný na LV č. 5373 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor

Stavba na Račianskej 88 B v Bratislave, s.č. 1579, k.ú. Nové Mesto je postavená na pozemku, parc. č. 13414/5, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 715 m², parc. reg. CKN, evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Nové Mesto,

b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 3824/205904-in z celku, zapísaný na LV č. 5373 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre k.ú. Nové Mesto, obec: BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III,

c) spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku, parc. č. 13414/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 715 m², parc. reg. CKN vo veľkosti 3824/205904- in z celku, zapísaný na LV č. 5373 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre k.ú. Nové mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III,

d) spoluvlastnícky podiel na príľahlom pozemku, parc. č. 13416/18, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1045 m², parc. reg. CKN vo veľkosti 3824/205904- in z celku, zapísaný na LV č. 5373 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.

· Majetok zapísaný pod súpisovou zložkou č. 5 ako nehnuteľnosť - pozemok, par. č. 13414/15, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m², zapísaný na LV č. 6033 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. Pozemok, ktorý sa využíva ako parkovacie miesto a má v suteréne č. 13 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

· Majetok zapísaný pod súpisovou zložkou č. 6 ako nehnuteľnosť - pozemok par. č. 13414/16, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², zapísaný na LV č. 6033 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. Ide o pozemok, ktorý sa využíva ako parkovacie miesto a má v suteréne č. 3 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

II. Súd ukladá osobe: Československá obchodná banka, a.s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, v lehote 30 dní od zverejnenia tohto uznesenia v Obchodnom vestníku podať na Mestskom súde Bratislava III žalobu voči: JUDr. Oľga Karásková, so sídlom kancelárie: Zelinárska 4, 821 08 Bratislava, zn. správcu: S 1357, správcovi konkurznej podstaty úpadcu: MARINEA s.r.o. v konkurze, so sídlom Ľudové námestie 6, 831 03 Bratislava, IČO: 35 722 932, na vylúčenie majetku zo súpisu majetku podstaty zverejneného v Obchodnom vestníku č. 109/2024 zo dňa 06.06.2024 pod zn. K030827 v znení doplnenia súpisu všeobecnej podstaty zverejneného v Obchodnom vestníku č. 180/2024 zo dňa 17.09.2024 pod zn. K049903, a to:

· Majetok zapísaný pod súpisovou zložkou č. 3 ako nehnuteľnosť - nebytový priestor č. 903, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1, súpisová hodnota 38.240,- EUR:

a) Priestor č. 1 - 903, na prízemí stavby v Bratislave na Račianskej ul. č. 88 B, so súpisným číslom 1579, zapísaný na LV č. 5373 vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Stavba na Račianskej 88 B v Bratislave, s.č. 1579, k.ú. Nové Mesto je postavená na pozemku, parc. č. 13414/5, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 715 m², parc. reg. CKN, evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Nové Mesto,

b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 3824/205904-in z celku, zapísaný na LV č. 5373, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre k.ú. Nové Mesto, obec BA m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III,

c) spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku parc. č. 13414/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 715 m², parc. reg. CKN evidovaná na katastrálnej mape vo veľkosti 3824/205904-in z celku, zapísaný na LV č. 5373 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre k.ú. Nové Mesto, obec BA -m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III,

d) spoluvlastnícky podiel na príľahlom pozemku, parc. č. 13416/18, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1045 m², parc. reg. CKN evidovaná na katastrálnej mape, vo veľkosti 3824/205904-in z celku, zapísaný na LV č. 5373, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre k.ú. Nové Mesto, obec BA -m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.

· Majetok zapísaný pod súpisovou zložkou č. 4 ako nehnuteľnosť - nebytový priestor č. 904, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1, súpisová hodnota 38.240,- EUR:

a) Priestor č. 1-904, na prízemí stavby v Bratislave na Račianskej ul. č. 88 B so súpisným číslom 1579, zapísaný na LV č. 5373 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor

Stavba na Račianskej 88 B v Bratislave, s.č. 1579, k.ú. Nové Mesto je postavená na pozemku, parc. č. 13414/5, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 715 m², parc. reg. CKN, evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Nové Mesto,

b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 3824/205904-in z celku, zapísaný na LV č. 5373 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre k.ú. Nové Mesto, obec: BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III,

c) spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku, parc. č. 13414/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 715 m², parc. reg. CKN vo veľkosti 3824/205904- in z celku, zapísaný na LV č. 5373 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre k.ú. Nové mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III,

d) spoluvlastnícky podiel na príľahlom pozemku, parc. č. 13416/18, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1045 m², parc. reg. CKN vo veľkosti 3824/205904- in z celku, zapísaný na LV č. 5373 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.

· Majetok zapísaný pod súpisovou zložkou č. 5 ako nehnuteľnosť - pozemok, parc. č. 13414/15, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m², zapísaný na LV č. 6033 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. Pozemok, ktorý sa využíva ako parkovacie miesto a má v suteréne č. 13 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

· Majetok zapísaný pod súpisovou zložkou č. 6 ako nehnuteľnosť - pozemok parc. č. 13414/16, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², zapísaný na LV č. 6033 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. Ide o pozemok, ktorý sa využíva ako parkovacie miesto a má v suteréne č. 3 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

III. Súd ukladá osobe: Lazar Consulting, s.r.o., so sídlom Klariská 10, 811 03 Bratislava, IČO: 35 740 175, v lehote 30 dní od zverejnenia tohto uznesenia v Obchodnom vestníku podať na Mestskom súde Bratislava III žalobu voči: JUDr. Oľga Karásková, so sídlom kancelárie: Zelinárska 4, 821 08 Bratislava, zn. správcu: S 1357, správcovi konkurznej podstaty úpadcu: MARINEA s.r.o. v konkurze, so sídlom Ľudové námestie 6, 831 03 Bratislava, IČO: 35 722 932, na vylúčenie majetku zo súpisu majetku podstaty zverejneného v Obchodnom vestníku č. 109/2024 zo dňa 06.06.2024 pod zn. K030827 v znení doplnenia súpisu všeobecnej podstaty zverejneného v Obchodnom vestníku č. 180/2024 zo dňa 17.09.2024 pod zn. K049903, a to:

Majetok zapísaný pod súpisovou zložkou č. 7 ako nehnuteľnosť - pozemok, par. č. 13416/55, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 m² zapísaný na LV č. 6050, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. Ide o pozemok, ktorý sa využíva ako parkovacie miesto a má v suteréne č. 5 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Poučenie:

Súd týmto poučuje Candie´s s.r.o., so sídlom Lichnerova 39, 903 01 Senec, IČO: 46 498 095, že v prípade nepodania žaloby na vylúčenie majetku zo všeobecnej podstaty proti správcovi v lehote 30 dní od zverejnenia uznesenia v Obchodnom vestníku sa predpokladá, že zahrnutie majetku do súpisu je nesporné. Súd týmto poučuje Československá obchodná banka, a.s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, že v prípade nepodania žaloby na vylúčenie majetku zo všeobecnej podstaty proti správcovi v lehote 30 dní od zverejnenia uznesenia v Obchodnom vestníku sa predpokladá, že zahrnutie majetku do súpisu je nesporné. Súd týmto poučuje Lazar Consulting, s.r.o., so sídlom Klariská 10, 811 03 Bratislava, IČO: 35 740 175, že v prípade nepodania žaloby na vylúčenie majetku zo všeobecnej podstaty proti správcovi v lehote 30 dní od zverejnenia uznesenia v Obchodnom vestníku sa predpokladá, že zahrnutie majetku do súpisu je nesporné. Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 198 ods. 1 ZKR). Toto uznesenie sa považuje za doručené dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku (§199 ods. 9 ZKR).

Mestský súd Bratislava III dňa 24.1.2025
JUDr. Natália Gabrišová Lendvorská, sudca