

Dražby

X006444

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 28. 1. 2025

Číslo exekučného konania: 370EX410/23

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Miloš Kabáč

Ulica: Hviezdoslavovo námestie 204/4

Obec: Námestovo

PSČ: 029 01

Telefónne číslo: +421918775699

Emailová adresa: info@kabac.sk

Dátum konania dražby: 6. 3. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Hviezdoslavovo Namestie 204/4, 029 01 Námestovo

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj

Okres: Okres Bytča

Obec: Bytča

Kataster: Veľká Bytča

Číslo listu vlastníctva: 3027

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 3018/2

Výmera: 1808 m²

Druh: Orná pôda

Popis: 1

Typ parcely: E

Číslo parcely: 3036/2

Výmera: 2117 m²

Druh: Orná pôda

Popis: 1

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Kamil Kormaník

Miesto TP/Sídlo: Námestie Slovenskej republiky 1, 014 01 Bytča

Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 33450,00 EUR

Výška zábezpeky: 16725,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: hotovosť, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do 10:00 hod. dňa 06.03.2025

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK07 0900 0000 0003 6497 9934

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo

Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie z banky

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: hotovosť, účet

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

33450,00 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

podladňa, účet, šek

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

14

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie: vid' znalecký posudok v predmetnej veci.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Vydražiteľ musí bez započítavania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o čom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

24. 2. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

13:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa vykoná podľa potreby záujemcov, a to v termíne posledný týždeň pred konaním dražby nehnuteľnosti (24.–28.02.2025), po dohode so súdnym exekútorom (tel. č. 0918 775 699).

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.