

Dražby

X006443

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 24. 1. 2025

Číslo exekučného konania: 102EX 787/23

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ing. Roman Liščák

Ulica: Nám. sv. Michala 5

Obec: Hlohovec

PSČ: 920 01

Telefónne číslo: +421337331791

Emailová adresa: roman.liscak@ske.sk

Dátum konania dražby: 18. 3. 2025

Čas konania dražby: 9:30

Miesto konania dražby: Nám. sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trnavský kraj

Okres: Okres Galanta

Obec: Vozokany

Kataster: Vozokany

Číslo listu vlastníctva: 869

Parcela

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 297

Výmera: 274 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 298

Výmera: 1162 m²

Druh: záhrada

Popis: záhrada

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 299

Výmera: 986 m²

Druh: záhrada

Popis: záhrada

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 300

Výmera: 267 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 301/1

Výmera: 239 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Dražby

Popis: zastavaná plocha a nádvorie
Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 301/2
Výmera: 123 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 252
Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 300
Druh stavby: 10
Popis stavby: dom

Supisné číslo: 252
Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 297
Druh stavby: 13
Popis stavby: prevádzková stavba

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Vicsápi Ladislav
Miesto TP/Sídlo: Tomášikovo 211
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 280000,00 EUR

Výška zábezpeky: 52500,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: prevodom na účet
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do začatia dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK08 8120 0001 1586 3352 7060
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad JUDr. Ing. Roman Liščák, Nám. sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevodom na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 pracovných dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 105000,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: prevodom na účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: -
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, §151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viazané na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu

Dražby

zaniká.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem tohto môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 147 ods. 1 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 11. 3. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Hlavná 252/106, 925 05 Vozokany

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola znížená v súlade s ust. § 145 ods. 1 tretia veta z.č. 233/1995 Z.z. na polovicu ceny určenej znaleckým posudkom, t.j. na hodnotu: 140 000,00 EUR.

Nakoľko vydražiteľ z dražby konanej dňa 17.12.2024 nezaplatil najvyššie podanie včas, súdny exekútor nariaďuje v súlade s ust. § 143 ods. 1 Exekučného poriadku opätovnú dražbu, pričom najnižšie podanie v takomto prípade predstavuje 75% polovice všeobecnej hodnoty nehnuteľností, t.j. sumu vo výške 105 000,00 EUR (ust. § 143 ods. 2 Exekučného poriadku).

Variabilný symbol pre zábezpeku a najvyššie podanie: 7872023.

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Opätovná dražba sa však nekoná v prípade, ak vydražiteľ z dražby konanej dňa 17.12.2024 zaplatí najvyššie podanie pred vykonaním opätovnej dražby.