

K004911

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Nova Real Estate Finance, a. s.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Plynárenská 7/A / 0, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 50 788 701
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vojtech Agner
Sídlo správcu: Cintorínska 22, 811 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-27K/23/2022 S1690
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-27K/23/2022
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Zápisnica z 9. zasadnutia veriteľského výboru

v konkurznom konaní úpadcu: **Nova Real Estate Finance, a. s., v konkurze**

Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 50 788 701, zapísaného v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 6558/B, vedenom na Mestskom súde Bratislava III pod spis. zn.: B1-27K/23/2022

Predseda veriteľského výboru: **RYG Investments s. r. o.**

sídlo: Trstínska 11, 841 06 Bratislava

IČO: 50 408 003

Zast.: Ing. Pavol Krúpa, konateľ

(ďalej aj „**Predseda veriteľského výboru**“ alebo „**RYG Investments**“)

Úpadca: **Nova Real Estate Finance, a. s., v konkurze**

sídlo: Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava

IČO: 50 788 701

zapísaný: v OR MS Bratislava III, odd.: Sa, vl. č.: 6558/B

(ďalej aj „**Úpadca**“ alebo „**Nova Real Estate Finance**“)

Správca: **JUDr. Vojtech Agner,**

sídlo: Cintorínska 22, 811 08 Bratislava

IČO: 42360781

zn. správcu: S1690

(ďalej aj „**správca**“)

Miesto zasadnutia ver. výboru: Kancelárske priestory - Bottova 2A, 811 09 Bratislava

Čas zasadnutia: 27.01.2025 o 10:00 hod.

Zoznam prítomných členov veriteľského výboru:

1. **Marek Andrejčák**, nar. 21.10.1975, trvale bytom: Vihorlatská 10, 080 01 Prešov, v.z. CORVIN LEGAL, s.r.o., so sídlom Thurzova 1524/6, 040 01 Košice;
2. **Miroslav Kykloš**, nar. 29.03.1966, trvale bytom: Benkova 698/15, 024 04 Kysucké Nové Mesto, v z. JUDr. Rastislav Posluch, advokát, so sídlom Jakubovo námestie 1, 811 09 Bratislava;
3. **RYG Investments s. r. o.**, so sídlom: Trstínska 11, 841 06 Bratislava, IČO: 50 408 003, v zast. Ing. Pavol Krúpa, konateľ

(ďalej spoločne aj „členovia veriteľského výboru“)

Program 9. zasadnutia veriteľského výboru:

1. **Otvorenie zasadnutia veriteľského výboru**
2. **Prerokovanie a hlasovanie o obsahu žiadosti Správcu z 15.10.2024**
3. **Zhrnutie a Záver zasadnutia**
1. **Otvorenie zasadnutia veriteľského výboru**

Predseda veriteľského výboru o 10:20 hod. otvoril zasadnutie veriteľského výboru a zároveň privítal prítomných členov veriteľského výboru. Predseda veriteľského výboru následne konštatoval, že po riadnom zvolaní veriteľského výboru, sú na zasadnutí veriteľského výboru prítomní všetci jeho členovia, takže veriteľský výbor je v súlade s ust. § 38 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) uznášaniaschopný. Predseda veriteľského výboru taktiež ostatných členov informoval, že v súlade s ust. § 38 ods. 2 ZKR každý člen veriteľského výboru má pri hlasovaní jeden hlas, pričom na prijatie uznesenia veriteľského výboru je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných členov veriteľského výboru. V prípade rovnosti hlasov sa hlasy členov veriteľského výboru prepočítajú podľa ich hlasovacích práv, ktoré sa počítajú na schôdzi veriteľov pri voľbe a odvolávaní členov veriteľského výboru.

2. Prerokovanie a hlasovanie o obsahu žiadosti Správcu z 15.10.2024

Dňa 15.10.2024 Správca požiadal veriteľský výbor o stanovisko potom, čo mu zo strany spoločností Arca Capital Slovakia, a.s., so sídlom Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava (ďalej len ako „ACS“), a Wiener Privatbank SE, Parking 12, Viedeň, PSČ 1010, Rakúska republika (ďalej len ako „WPB“), ako osôb v prospech ktorých bola do súpisu zapísaná poznámka o spornom zápise (§ 78 ods. 2 ZKR), boli doručené vyjadrenia k zápisu sporného majetku (dovedna 1 463 064 ks investičných akcií špecifikovaných v Obchodnom vestníku č. 34/2024, zo dňa 16.02.2024, pod položkou K009075) do súpisu všeobecnej podstaty.

Správca v liste z 15.10.2024 tiež uviedol, že sa nestotožňuje s názormi ACS a WPB, ktoré Zmluvy o odplatnom nadobudnutí cenných papierov z 10.06.2020 a Zmluvu o pôžičke cenných papierov z 03.07.2020 v znení dodatku č. 1 z 03.07.2020, považujú za platné právne úkony. Správca súčasne uviedol, že po preskúmaní predložených dokladov navyše zistil, že osoba zapísaná ako záložný veriteľ – WPB, v prospech ktorej bola do súpisu zapísaná poznámka, nie je osobou, v prospech ktorej má byť zapísaná poznámka do súpisu pri súpisových zložkách č. 11 a č. 12 a to z dôvodu, že vo vylučovacom konaní môže byť úspešná len tá osoba, ktorej zapísaný majetok patrí. Správca zároveň zistil, že v súpise majetku zverejnenom v OVSR č. 34/2024 z 16.02.2024 pod K009075 došlo k chybe v písaní, nakoľko WPB záložným veriteľom majetku zapísaného v súp. zložke č. 11, ani nikdy nebola. S poukazom na vyjadrenie ACS správca uviedol, že na základe argumentácie a predložených dôkazov má za to, že ACS neosvedčila, že jej svedčí právo vylučujúce zapísanie majetku do súpisu.

V rámci diskusie veriteľského výboru následne jeho predseda uviedol, že sa s argumentami obsiahnutými v žiadosti správcu z 15.10.2024 v celom rozsahu stotožňuje a v rámci zachovania odbornej starostlivosti ako veriteľského výboru aj správcu preto navrhuje neudelit' správcovi súhlas s vylúčením sporného majetku v zmysle obsahu znenia uverejnenom v obchodnom vestníku č. 34/2024, zo dňa 16.02.2024, a súčasne navrhuje správcovi uložiť pokyn na podanie písomného návrhu príslušnému súdu v súlade s § 78 ods. 2 ZKR, tj. aby súd vyzvaným osobám uložil podať žalobu voči správcovi v predmetnej veci.

Predseda veriteľského výboru v rámci rozpravy poukázal na skutočnosť, že má vedomosť o tom, že príslušné orgány činné v trestnom konaní v súčasnosti vyšetrujú podozrenie z možného spáchania trestných činov poškodzovania veriteľa podľa § 239 Tr. zák. a to v súvislosti s nápadne podobným „MODUS OPERANDI“, tj. neplatným scudzením („vyvedením“) majetku (investičných akcií NOVA GREEN ENERGY) v prospech spoločnosti Arca Capital Slovakia, a.s. ktorá tento majetok obratom použila k zabezpečeniu fiktívne vytvoreného záväzku veriteľa ktorý v skutočnosti nebol a nie je veriteľom spol. Arca Capital Slovakia, a.s., ale veriteľom Arca Investments, a.s.

Predseda Veriteľského výboru aj s poukazom na uvedené prezentoval názor, že správcom načrtnutý postup ktorý prezentoval v žiadosti z 15.10.2024 je preto v momentálnej situácii potrebné akceptovať a vyhovieť mu.

V tejto súvislosti teda predseda veriteľského výboru dal hlasovať o nasledovnom uznesení:

„Veriteľský výbor ako príslušný orgán správcovi JUDr. Vojtechovi Agnerovi, so sídlom Cintorínska 22, 811 08 Bratislava, zn. správcu S1690, SKP: Nova Real Estate Finance, a.s., so sídlom Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 50 335 588, písomný súhlas s vylúčením sporného majetku zapísaného vo všeobecnej podstate pod súpisovými zložkami č. 11 a č. 12

NEUDELUJE.“

„Veriteľský výbor ako príslušný orgán súčasne ukladá správcovi správcovi JUDr. Vojtechovi Agnerovi, so sídlom Cintorínska 22, 811 08 Bratislava, zn. správcu S1690, SKP: Nova Real Estate Finance, a.s., so sídlom Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 50 335 588

POKYN

- i. **na podanie písomného návrhu príslušnému súdu v súlade s § 78 ods. 2 ZoKR, t.j. aby súd vyzvaným osobám uložil podať žalobu voči správcovi v predmetnej veci;**

a

- ii. **na preskúmanie sporných úkonov Dlužníka v kontexte možného podozrenia zo spáchania najmä nie však výlučne - Trestného činu poškodzovania veriteľa podľa § 239 Tr. zák. a na prijatie potrebných právnych krokov smerujúcich k oznámeniu takých podozrení príslušným orgánom činným v trestnom konaní v prípade existencie dôvodného podozrenia z jeho spáchania.**

(ďalej aj ako „Uznesenie“)

O prijatí vyššie uvedeného uznesenia hlasovali prítomní členovia veriteľského výboru nasledovne:

Za: 3 (RYG Investments, s.r.o., Marek Andrejčák, Miroslav Kykloš)

Proti: 0 nikto

Zdržal sa: 0 nikto

Predseda veriteľského výboru konštatuje, že Uznesenie bolo **PRIJATÉ**.

3. Zhrnutie a Záver zasadnutia

Po prijatí Uznesenia vyzval Predseda veriteľského výboru prítomných na predloženie ďalších prípadných podnetov na diskusiu vo vzťahu k ďalšiemu postupu, pričom nikto z prítomných nemal žiadne návrhy.

Následne Predseda veriteľského výboru vyzval prítomných členov veriteľského výboru, aby vzniesli prípadné námietky, pripomienky a návrhy alebo žiadosti týkajúce sa hlasovania a priebehu zasadnutia veriteľského výboru, pričom nikto z prítomných nevzniesol žiadne námietky, pripomienky, návrhy alebo žiadosti.

Predseda veriteľského výboru sa prítomným poďakoval za ich účasť na zasadnutí veriteľského výboru a následne o 11:00 hod. zasadnutie veriteľského výboru ukončil.

V Bratislave, dňa 27.01.2025

Predseda veriteľského výboru
RYG Investments s. r. o.
Ing. Pavol Krúpa, konateľ

Prílohy: Listina prítomných na 3. zasadnutí veriteľského výboru Úpadcu zo dňa 27.01.2025 (príloha č.1.)