

K004981

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Abrahám Miroslav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Súhradná 146 / 6, 962 33 Budča
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.01.1980
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Alena Gregorová
Sídlo správcu: Horná 54, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/392/2024 S1347
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/392/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Alena Gregorová, správca dlžníka: **Miroslav Abrahám, nar. 11.01.1980, trvale bytom Súhradná 146/6, 962 33 Budča, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom Miroslav Abrahám, s miestom podnikania Súhradná 146/6, 962 33 Budča, IČO: 37 057 081, v súlade s §§ 167n, 167p ZKR vyhlasuje 2. kolo ponukového konania** na predaj majetku dlžníka, a to:

Súbor nehnuteľností:

- **pozemok parc. C KN č. 193/47** o výmere 480m² Zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 63 pre k.ú. Chrastince, obec Chrastince, okres Veľký Krtíš, spoluvlastnícky podiel 1/60,
- **pozemok parc. C KN č. 193/101** o výmere 268m² Záhrada, evidované na LV č. 63 pre k.ú. Chrastince, obec Chrastince, okres Veľký Krtíš, spoluvlastnícky podiel 1/60,
- **stavba – dom súp.č. 33** postavený na parc.č. 193/47, evidované na LV č. 63 pre k.ú. Chrastince, obec Chrastince, okres Veľký Krtíš, spoluvlastnícky podiel 1/60,

súpisová hodnota spolu 416,66 eur

Podmienky ponukového konania:

1. Ponuku na kúpu uvedeného majetku je potrebné podať písomne správcovi v lehote 11 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku, s označením „**ponuka – NEOTVÁRAŤ**“.
2. Ponuka musí obsahovať označenie majetku ku ktorému sa ponuka podáva, navrhovanú kúpnu cenu, identifikačné údaje záujemcu, kontaktné údaje záujemcu (tel.č., príp. e-mail) a číslo bankového účtu pre prípad vrátenia navrhovanej kúpnej ceny. Záujemca je povinný v ponuke vyhlásiť, že súhlasí so zverejnenými podmienkami ponukového konania.
3. **Finančná zábezpeka je vo výške ponúknutej kúpnej ceny**, ktorá má byť uhradená na účet správcu č. **IBAN: SK57 1100 0000 0080 1512 4707** s poznámkou „**ponuka Abrahám**“, **v lehote na predkladanie písomných ponúk**. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola zábezpeka na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom v prospech konkurznej podstaty v lehote.
4. Ponuky budú vyhodnotené správcom, pri vyhodnotení ponúk rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom správca má právo neprimerané ponuky odmietnuť. V prípade rovnakých ponúk rozhoduje žreb správcu.
5. Účastníkom ponukového konania, ktorí neboli úspešní v ponukovom konaní, sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi v písomnej ponuke.
6. Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi úspešnému záujemcovi s návrhom kúpnej zmluvy, pričom ním uhradená finančná zábezpeka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.
7. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu do 10 pracovných dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania a výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy.
8. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, správca má nárok na zmluvnú pokutu vo výške zloženej zábezpeky, ktorá prepadá v prospech konkurznej podstaty.

Mgr. Alena Gregorová, správca