

K004958

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Lakatosová Marcela
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Štefánikova 376 / 250, 941 11 Palárikovo
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.04.1982
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ľubomíra Beňová
Sídlo správcu: Záhradnícka 10, 945 01 Komárno
Spisová značka správcovského spisu: 58OdK/21/2024 S1485
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 58OdK/21/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Ľubomíra Beňová, správca konkurznej podstaty dlžníka **Marcela Lakatosová, nar. 28.04.1982, trvale bytom Štefánikova 376/250, 941 11 Palárikovo, č. k.: OS Nitra sp. zn. 58OdK/21/2024**, v súlade s ust. § 167n ods. 1 v spojení s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov, vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku dlžníka zapísaného vo všeobecnej podstate majetku dlžníka ako Nehnuteľnosti, a teda vyzýva záujemcov o nadobudnutie majetku patriaceho do všeobecnej podstaty na predkladanie ponúk s následným uzatvorením kúpnej zmluvy prijatím ponuky záujemcu správcou na majetok:

Stavba:

LV	Súpisné číslo	Popis stavby	Katastrálne územie	Obec	Ulica	Orientačné číslo	Štát	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
28	327	Rodinný dom	Šók	Selice			SR	1/8	1500,- Euro

Pozemok:

LV	Pozemok Registra parcelné č.	KN „C“	Katastrálne územie	Obec	Druh pozemku	Výmera v m ²	Štát	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
28	308/2		Šók	Selice	Zastavaná plocha a nádvorie	54	SR	1/8	500,- Euro
28	310		Šók	Selice	Zastavaná plocha a nádvorie	554	SR	1/8	500,- Euro

Predmet predaja bol podaný na zverejnenie v Obchodnom vestníku dňa 29.01.2025. V I. kole verejného ponukového konania je stanovená minimálna predajná cena **vo výške najvyššej ponuky**.

Podmienky I. kola verejného ponukového konania pre predaj Nehnuteľností dlžníka:

1) Ponuka záujemcu sa predkladá písomne, a to osobne alebo doporučenou zásielkou na adresu kancelárie správcu, t. j. na adrese JUDr. Ľubomíra Beňová, Záhradnícka 10, 945 01 Komárno, v jednej neporušenej zalepenej obálke s výrazným označením "PONUKA - konkurz **58OdK/21/2024**- neotvárať", do 19.02.2025 do 10.00 hod. tak, aby bola doručená najneskôr v deň a hodinu určenú vo zverejnení.

2) Ponuky, ktoré nebudú doručené do 19.02.2025 do 10.00 hod., sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty. Správca tieto ponuky odmietne ako oneskorené, pri vyhodnotení ponukového konania sa na ne nebude brať zreteľ.

3) Riadne doručená ponuka je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania. Ponuku záujemca nemôže meniť, dopĺňať ani vziať späť.

4) Ponuka musí obsahovať:

- označenie predmetu, na ktorú sa ponuka dáva,
- návrh cenovej ponuky,
- označenie záujemcu,
- doklad o tom, že celá ponúknutá kúpna cena v plnom rozsahu bola zložená v prospech účtu vedeného v SLSP, a. s., č. účtu: SK42 0900 0000 0051 5815 5443,
- označenie spôsobu, ktorým má byť neúspešným záujemcom vrátená vložená zábezpeka.

5) Záujemca je povinný celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložiť v prospech účtu správcu vedený v SLSP, a. s., č. účtu: SK42 0900 0000 0051 5815 5443, pričom táto záloha musí byť pripísaná na účte najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, a to najneskôr do 19.02.2025 do 10.00 hod. V prípade záujemcu, ktorý bude vyhodnotený ako víťaz ponukového konania sa táto záloha započíta na kúpnu cenu. Víťazom sa stane záujemca spĺňajúci podmienky, ktorý súčasne poskytne najvyššiu ponuku.

6) Všetky náklady súvisiace s odovzdaním nehnuteľných vecí znáša úspešný záujemca.

7) V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný, a napriek tomu odmietne uzavrieť zmluvu so správcom, je správca oprávnený osloviť v poradí ďalšieho záujemcu.

8) Neúspešným záujemcom správca vráti zloženú finančnú zábezpeku bez zbytočného odkladu podľa ich pokynov s oznámením, že v ponukovom konaní vybraní neboli. Súčasne ich upozorní, že môžu byť oslovení podľa poradia výšky ponúknutej ceny v prípade, ak skôr vybraný záujemca zmarí uzavretie zmluvy alebo nezloží doplatok kúpnej ceny v termíne uvedenom správcom.

9) Správa je oprávnený odmietnuť predložené ponuky.

10) Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy k Predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania, t. j. od dátumu otvárania obálok.

JUDr. Ľubomíra Beňová, správca