

X006117

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		007/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 1. 2025	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	10:15 hod. – 10:20 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Dunajská Streda, obec: Vydrany, katastrálne územie: Vydrany, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 379, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom so súpisným číslom 374 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 511/1 o výmere 120 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • iná budova so súpisným číslom 1204 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra "C" č. 511/14 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • iná budova so súpisným číslom 1205 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra "C" č. 511/13 o výmere 72 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 511/1 o výmere 120 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 511/5 o výmere 309 m², druh pozemku: ostatná plocha, • pozemok parcely registra "C" č. 511/6 o výmere 227 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra "C" č. 511/13 o výmere 72 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 511/14 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 511/15 o výmere 973 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. 			
Opis predmetu dražby			
<p>1. Rodinný dom so súpisným číslom 374, kat. územie Vydrany</p> <p>Je osadený v rovinnom teréne v okrajovej časti obce, v zástavbe rodinných domov. Ide o prízemný, čiastočne podpivničený, rodinný dom s valbovou strechou. Krytina strechy je z betónových škridlí typu Bramac. Klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchu je brizolitová. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1965 a prístavba k rodinnému domu bola daná do užívania v roku 1975 a je s rodinným domom prevádzkovo prepojená a je teda súčasťou rodinného domu, pričom na katastri je vedená ako iná budova pod samostatným súp. č. 1205 na parc. č. 511/13. V roku 1975 bolo tiež vybudované ústredné kúrenie, radiátory, dvere a keramické obklady. V roku 2016 bola obnovená strešná konštrukcia, krytina strechy, plastové okná s izolačným dvojsklom, klampiarske konštrukcie, nový kotol na plyn, bojler a kuchynská linka.</p>			
Dispozičné riešenie sa predpokladá:			

1. podzemné podlažie tvorí: kotolňa a sklady.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 47,09 m².

1. nadzemné podlažie tvorí: dve chodby, štyri izby, hala, dve kúpeľne, kuchyňa, špajza, WC, a garáž.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 188,32 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Rodinný dom je založený na betónových základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú murované z pálených tehál hr. 38 cm. Deliace konštrukcie sú z CDM tehál. Strop je železobetónový s rovným podhľadom. Krov je väznicový valbový. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vchodové dvere sú plastové. Interiérové dvere sú dyhované osadené do ocelových zárubní. V obytných miestnostiach prevláda podlaha z PVC, v ostatných miestnostiach je podlaha keramická. Vnútna úprava povrchu je vápenná hladká. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory sú ocelové, kotol je plynový umiestnený v suteréne. Keramický obklad kuchyne je pri sporáku a dreze a WC, kúpeľne, samostatnej sprchy. Vyhotovený je rozvod studenej i teplej vody, kanalizácie a plynu. Elektroinštalácia je svetelná i motorická s automatmi. Zdrojom teplej vody je bojler. V kuchyni je plynový sporák s elektrickou rúrou, s odsávačom a kuchynská linka na báze dreva. Garážové vráta sú otváracie, rámové. Zvislé konštrukcie v suteréne tvorí monolitický betón. Strop je železobetónový s rovným podhľadom, priečky sú z CDM tehál, okná sú zdvojené, dvere sú hladké osadené do ocelových zárubní. Podlahu tvorí cementový poter. Schody sú betónové. Elektroinštalácia je svetelná s automatmi. Vnútna úprava povrchu vápenná hladká.

2. Vedľajšia stavba so súpisným číslom 1204, kat. územie Vydrany

Ide o samostatne stojacu prízemnú nepodpivničenú stavbu so sedlovou strechou, bez podhľadu. Krytina strechy je z obyčajných pálených škridlí. Zvislé konštrukcie sú murované hr. 25 cm. Vonkajšia i vnútorná úprava povrchu je vápenná hrubá. Podlahu tvorí betón. Dvere sú plechové, okno je jednoduché ocelové. Do užívania bola daná pravdepodobne v roku 2000.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 28,05 m².

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Altánok

Do užívania bol daný v roku 2016.

Zastavaná plocha altánku je 13,04 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-4374/2019.
- b) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 134EX 298/22 (Vladimír Podešla – súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 136/2024 zo dňa 18.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 175.000,- EUR (slovom: stosedemdesiatpäťtisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- eur	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	d) PSČ	-
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	