

X006116

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		006/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	24. 1. 2025	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Bélier, Jarková 1, 080 01 Prešov	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod. – 11:17 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Sabinov, obec: Hubošovce, katastrálne územie: Hubošovce, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 257, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom so súpisným číslom 128 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 461/1 o výmere 757 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • rodinný dom so súpisným číslom 134 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 461/2 o výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 461/1 o výmere 757 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 461/2 o výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. 			
Opis predmetu dražby			
<p>1. Rodinný dom so súpisným číslom 128, kat. územie Hubošovce</p> <p>Ide o samostatne stojaci podpivničený rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím, ktorý je súčasťou zástavby rodinných domov. Do užívania bol daný v roku 1992. V roku 2006 boli na rodinnom dome vymenené okná za plastové, vymenená strešná krytina včítane klampiarskych konštrukcií, bola vymenená kuchynská linka a rodinný dom bol zateplený. Dom je napojený na verejný rozvod elektriny a plynu. Vodou je zásobovaný z vlastnej studne a odkanalizovaný je do žumpy.</p> <p><u>Dispozičné riešenie:</u></p> <p>1. podzemné podlažie tvorí: garáž, chodba, schodisko, sklad, kotolňa a sklad.</p> <p>Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 71,35 m².</p> <p>1. nadzemné podlažie tvorí: vstup, chodba, schodisko, kuchyňa, obývací izba, komora, kúpeľňa s WC a izba.</p> <p>Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 117,63 m².</p> <p>Podkrovie tvorí: schodisko, chodba a dve izby.</p>			

Zastavaná plocha podkrovia je 50,64 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Dom je založený na základových pásoch s vodorovnou a zvislou izoláciou. V čase obhliadky znalcom bolo viditeľné zamokrenie podzemného podlažia vplyvom porušenia izolácie domu. Zvislé nosné konštrukcie v I. PP sú monolitické hr. 300 mm, v I. NP a v II. NP sú murované hr. 300 mm. Vnútorné nosné steny sú murované hr. 300 mm. Vnútorné priečky sú murované hr. 150 mm. Strop je železobetónový s rovným podhlľadom, nad podkrovím je drevený trámový strop s rovným podhlľadom. Strecha je sedlová s pálenou krytinou BRAMAC. Klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Vonkajšie úpravy povrchov tvorí štrukturovaná omietka so zateplením, sokle sú z prírodného kameňa. Vnútorné úpravy povrchov tvoria štukové omietky stien - maľby, v podkroví sú drevené obklady stien, v sociálnych zariadeniach a okolo kuchynskej linky sú keramické obklady stien. Zariaďovacie predmety sú štandardné, batérie sú pákové. Okná sú plastové s predokennými vnútornými žalúziami. Dvere sú drevené v obložkových zárubniach. Vchodové dvere sú plastové. Garážové brány sú plastové rolovacie s automatickým ovládaním. Podlahy v I. PP sú keramické dlažby, v I. NP a v podkroví v obytných miestnostiach sú plávajúce podlahy, ostatné podlahy sú z keramickej dlažby. Schodisko do I. NP je na železobetónovej doske s povrchom stupňov aj podstupníc z mäkkého dreva. Schodisko do podkrovia je na oceľovej schodnici s povrchom stupňov aj podstupníc z mäkkého dreva. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Rozvod vody a kanalizácie je z plastové potrubia. Vykurovanie je riešené plynovým kotlom Junkers s ohrevom pitnej vody (vedľa kotla je zásobník na teplú vodu). Rozvod kúrenia je teplovodný liatinovými radiátormi. V kuchyni je kuchynská linka z materiálov na báze dreva, zabudovaná sklokeramická plynová varná doska s odsávačom pár a granitový drez. V kúpeľni je sprchovací kút, umývadlo a WC s kombi splachovacou nádržkou.

2. Rodinný dom so súpisným číslom 134, kat. územie Hubošovce

Ide o samostatne stojaci prízemný čiastočne podpivničený rodinný dom, ktorý je súčasťou zástavby rodinných domov. Do užívania bol daný v roku 1994 ako denný bar. V roku 2010 bola povolená zmena užívania z denného baru na rodinný dom, avšak nedošlo k žiadnej stavebnej úprave a vybavením zodpovedá dennému baru. V roku 2006 boli na rodinnom dome vymenené okná za plastové, vymenená strešná krytina včítane klampiarskych konštrukcií a bol zateplený. Je napojený na verejný rozvod elektriny. Vodou je zásobovaný z vlastnej studne a odkanalizovaný je do žumpy.

Dispozičné riešenie:

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 17,68 m².

1. nadzemné podlažie tvorí: dve miestnosti a dve WC.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 39,72 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Dom je založený na základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované hr. 300 mm. Vnútorné priečky sú murované hr. 150 mm. Strop je drevený trámový s rovným podhlľadom. Strecha je sedlová s pálenou krytinou BRAMAC. Klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Vonkajšie úpravy povrchov tvorí štrukturovaná omietka so zateplením, sokle sú z prírodného kameňa. Vnútorné úpravy povrchov v prevažnej miere tvoria drevené obklady stien, v sociálnych zariadeniach sú keramické obklady stien. Zariaďovacie predmety sú štandardné, batérie sú pákové. Okná sú plastové. Dvere sú dyhované v oceľových zárubniach. Vchodové dvere sú plastové. Podlahy tvoria keramické dlažby. Rozvod elektroinštalácie je svetelný. Rozvod vody a kanalizácie je z plastového potrubia. Vykurovanie je z rodinného domu súpisné číslo 128. Rozvod kúrenia je teplovodný panelovými radiátormi. WC je s kombi splachovacou nádržkou a umývadlom.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**1. Hospodárska budova**

Je nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím. Do užívania bola daná v roku 1992. Je napojená na verejný rozvod elektriny.

Zastavaná plocha hospodárskej budovy je 27,64 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Založená je na základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú hr. 300 mm. Stropné konštrukcie sú drevené trámové s viditeľnými trámami. Strecha je sedlová s pálenou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Vonkajšie úpravy povrchov tvorí štrukturovaná omietka so zateplením. Vnútorne úpravy povrchov tvoria hladké omietky stien. Okno je drevené zdvojené. Dvere sú laťované. Podlahu tvorí cementový poter. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.

2. Altánok

Je postavený vedľa rodinného domu. Obvodové steny sú murované z lomového kameňa. Stropná konštrukcia je drevená trámová bez podhľadu. Strecha je sedlová pokrytá pálenou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Podlaha je betónová dlažba. V altánku sa nachádza vstavaný kozub. Bol realizovaný v roku 2006.

Zastavaná plocha altánku je 22,41 m².

3. Prístrešok pri garáži

Pred garážou rodinného domu na parcele č. 461/1 je postavený prístrešok pre motorové vozidlá. Je to drevená konštrukcia - nosné stĺpy bez obvodovej konštrukcie so sedlovou strechou pokrytou pálenou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú plastované. Podlaha je z betónovej dlažby. Do užívania bol daný v roku 2006.

Zastavaná plocha prístrešku je 16,4 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V-1381/2010.

b) Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 78EX 834/21 (JUDr. Jozef Karas – súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 67/2024 zo dňa 23.10.2024 v znení Doplnenia č. 1 zo dňa 16.12.2024 vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 177.000,- EUR (slovom: stosedemdesiatšesťtisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	159.300,- EUR (slovom: stopäťdesiatdeväťtisícristo EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-		
b)	Orientačné/súpisné číslo	-		
c)	Názov obce	-	d) PSČ	-
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982		