

Dražby

X006446

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 19. 1. 2025
Číslo exekučného konania: EX 126 EX 46/24
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Eva Pálffyová
Ulica: Javorová 7
Obec: Šaľa
PSČ: 927 01
Telefónne číslo: 317708171
Emailová adresa: eva.palffyova@pobox.sk

Dátum konania dražby: 18. 3. 2025
Čas konania dražby: 13:00
Miesto konania dražby: Javorová 7, 927 01 Šaľa
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Komárno
Obec: Svätý Peter
Kataster: Svätý Peter
Číslo listu vlastníctva: 670

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 2150/30
Výmera: 306 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Súpisné číslo: 888
Typ parcely: C
Číslo parcely: 2150/55
Druh stavby: 10
Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Slovak Estate s.r.o.
Miesto TP/Sídlo: Tallerova 4, Bratislava
Podiel: 71/224

Meno, priezvisko/ Názov: Renáta Kováčsová
Miesto TP/Sídlo: Čalovec
Podiel: 30/224

Meno, priezvisko/ Názov: Zoltán Sárközi
Miesto TP/Sídlo: Leľa 33
Podiel: 25/224

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Ján Sárközi
Miesto TP/Sídlo: Pionierska 888/18, Svätý Peter
Podiel: 16/224

Meno, priezvisko/ Názov: Vendelín Sárközi
Miesto TP/Sídlo: Široká 444/8, Svätý Peter
Podiel: 16/224

Meno, priezvisko/ Názov: Katarína Farkasová
Miesto TP/Sídlo: Komárno
Podiel: 16/224

Meno, priezvisko/ Názov: Denisa Sárköziová
Miesto TP/Sídlo: Kolárovo
Podiel: 25/224

Meno, priezvisko/ Názov: Dominik Sárközi
Miesto TP/Sídlo: Mierová 115/3A, Svätý Peter
Podiel: 25/224

Výška zábezpeky: 32550 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemca je povinný zložiť zábezpeku do 18.03.2025 na účet súdneho exekútora č.SK21 3100 0000 0042 3004 0209 VS 4624, poprípade v hotovosti bezprostredne pred začatím dražobného termínu na Exekútorskom úrade JUDr. Evy Pálffyovej so sídlom Javorová 7, 927 01 Šaľa.

Lehota na zloženie zábezpeky: 18.03.2025

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK21 3100 0000 0042 3004 0209

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Javorová 7, 927 01 Šaľa

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bankovým prevodom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bez zbytočného odkladu

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 65100 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

65100 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: bankovým prevodom

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 21.03.2025

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

neboli zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

neboli zistené

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu. Udelením príklepu strácajú spoluvlastníci vydraženej nehnuteľnosti právo držby nehnuteľnosti.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 5. 3. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 14:00 - 16:00

Svätý Peter 888, 946 57 Svätý Peter

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.