

**X006115**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		005/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 1. 2025	
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Čas konania dražby	9:35 hod. – 9:46 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Senica, obec: Borský Svätý Jur, katastrálne územie: Borský Svätý Jur, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4751, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rekreačná chata so súp.č. 910 postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 5650/105 o výmere 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.</li> </ul>			
<b>Opis predmetu dražby</b>			
<p><b>Rekreačná chata so súpisným číslom 910, kat. územie Borský Svätý Jur</b></p> <p>Je situovaná mimo zastavaného územia obce v zástavbe porovnateľných rekreačných objektov so štandardným vybavením v chatovej oblasti Tomky v blízkosti vodnej plochy rybníka (cca 50 m). Jedná sa o jednopodlažnú chatu bez podpivničenia so sedlovou strechou. Je súčasťou stavby, ktorá je členená na dve samostatné obytné jednotky, ktoré sú identické, zrkadlovo otočené. Každá jednotka má samostatný vstup.</p> <p>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</p> <p>1. nadzemné podlažie tvorí: izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC.</p> <p><b>Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 40 m<sup>2</sup>.</b></p> <p>Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:</p> <p>Je založená na základových pásoch z prostého betónu. Po stavebnej stránke tvorí jeden dilatačný celok riešený ako konštrukčný dvojtrakt so stredným priečnym nosným múrom. Obvodové steny sú z ľahkých tvárnic typu YTONG, HEBEL a pod. hr. 300 mm. Vnútorne nosné steny sú z toho istého materiálu, rovnako aj priečky. Obvodové murivo nie je zateplené. Strecha je sedlová, pozostávajúca z drevenej väznicovej sústavy bez plného latovania s Alpským typom škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí silikátová škrabaná strednozrná omietka. Úpravu vnútorných povrchov tvorí stierka, v sociálnom</p>			

zariadení je keramický obklad do výšky 2,4 m, pri kuchynskej linke je taktiež obklad. Nášľapnú vrstvu podláh tvorí keramická dlažba. Okná a vstupné dvere sú plastové, dvere sú plné, okná sú s izolačným dvojsklom. Vnútorne dvere sú na báze dreva osadené v drevených stolárskych zárubniach. V kúpeľni je sprchový kút, umývadlo a WC misa. V kuchyni je kuchynská linka. Chata je napojená na elektrinu, vodu z vlastnej studne a je odkanalizovaná do žumpy. V nikách pod podlahou kúpeľne je umiestnené nezávislé čerpadlo Darling. Vykurovanie je zabezpečené krbom, príprava TÚV je riešená elektrickým ohrievačom. Chata je klimatizovaná.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>
-----------	--

a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Miloša Zajíčka, nar. 29.07.1994, Lediny 1655/20, 841 03 Bratislava, podľa V-2284/2020.

b) Exekučný príkaz č. 161EX 437/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Patricius Baďura – súdny exekútor).

<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 127/2024 zo dňa 23.10.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 38.100,- EUR (slovom: tridsaťosemtisícsto EURO)		
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	52.000,- EUR (slovom: päťdesiatdvatisíc EURO)		
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	bolo urobené		
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>			
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Marek Piršel		
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>			
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	-		
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	-		
	<b>c) Názov obce</b>	-	<b>d) PSČ</b>	-
	<b>e) Štát</b>	Slovenská republika		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	19.03.1982		