

Projekty premeny

O000097

Spoločnosť

Obchodné meno:

FYTOFARM, spol. s r.o.

Sídlo:

Dúbravská cesta 21, 845 08 Bratislava, Slovenská republika

IČO:

31 376 398

Zapísaná v Obchodnom registri registrového súdu: Mestský súd Bratislava III

Oddiel:

Sro

Vložka číslo:

7345/B

zverejňuje podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov

návrh projektu:

zlúčenia

Projekty premeny

Strana 1

N 99/2025
Nz 2479/2025
NCRIs 2559/2025OSVEDČENÝ ODPIS
NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná na Notárskom úrade Mgr. Tatiany Vršanskej v Bratislave na Družstevnej ulici č. 2
dňa 27.01.2025 (slovom dvadsiateho siedmeho januára roku dvetisícdvadsaťpäť) notárkou
Mgr. Tatianou Vršanskou.

---Dnešného dňa sa do kancelárie notára dostavili účastníci:---

1. **spoločnosť FYTOFARM, spol. s r. o.**, so sídlom Dúbravská cesta 21, 845 08 Bratislava
- mestská časť Karlova Ves, IČO: 31 376 398, zapísaná v Obchodnom registri Mestského
súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 7345/B (ďalej len ako „FYTOFARM, spol. s
r. o.“ alebo len „Nástupnícka spoločnosť“),

v mene ktorej koná: Ing. Liana Ujhelyiová, CSc., nar. 08.04.1954, r.č. [REDACTED], bytom
Sládkovičova 1128/2, 925 23 Jelka, Slovenská republika, totožnosť zistená podľa
platného preukazu totožnosti, občianskeho preukazu číslo NC289273, -----
právnou subjektivitu spoločnosti FYTOFARM, spol. s r. o., ako aj oprávnenie Ing. Liany
Ujhelyiovej, CSc. samostatne konať v jej mene, som zistila podľa výpisu z Obchodného
registra Mestského súdu Bratislava III zo dňa 27.01.2025;-----
prítomná účastníčka Ing. Liana Ujhelyiová, CSc. vyhlasuje, že:-----

- je plne spôsobilá na právne úkony,-----
- ku dňu podpisu tejto notárskej zápisnice je konateľkou spoločnosti FYTOFARM, spol.
s r. o., oprávnenou samostatne v jej mene konať vo veci vypracovania návrhu projektu
premeny zlúčením podľa tejto notárskej zápisnice;-----

a

2. **spoločnosť Fytofarm Chem, spol. s r. o.**, so sídlom Ligetská 31, 972 51 Handlová,
IČO: 46 310 801, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro,
vložka číslo: 25003/R (ďalej v texte aj len ako len ako „Fytofarm Chem, spol. s r. o.“
alebo ako „Zanikajúca spoločnosť“),

v mene ktorej koná: Ing. Liana Ujhelyiová, CSc., nar. 08.04.1954, r.č. [REDACTED], bytom
Sládkovičova 1128/2, 925 23 Jelka, Slovenská republika, totožnosť zistená podľa
platného preukazu totožnosti, občianskeho preukazu číslo NC289273, -----
právnou subjektivitu spoločnosti Fytofarm Chem, spol. s r. o., ako aj oprávnenie Ing. Liany
Ujhelyiovej, CSc. samostatne konať v jej mene, som zistila podľa výpisu z Obchodného
registra Okresného súdu Trenčín zo dňa 27.01.2025;-----
prítomná účastníčka Ing. Liana Ujhelyiová, CSc. vyhlasuje, že:-----

- je plne spôsobilá na právne úkony,-----
- ku dňu podpisu tejto notárskej zápisnice je konateľkou spoločnosti Fytofarm Chem,
spol. s r. o., oprávnenou samostatne v jej mene konať vo veci vypracovania návrhu
projektu premeny zlúčením podľa tejto notárskej zápisnice.-----

---Nástupnícka spoločnosť a Zanikajúca spoločnosť (v texte tejto notárskej zápisnice
spoločne označované aj ako „zúčastnené spoločnosti“) ma požiadali, aby som do notárskej
zápisnice spísala tento -----

NÁVRH PROJEKTU PREMENY ZLÚČENÍM

vypracovaný štatutárnymi orgánmi zúčastnených spoločností v súlade s ustanovením § 7
a nasl. a v spojení s ustanovením § 22 a nasl. zákona č. 309/2023 Z.z. o premenách
obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte
len ako „Zákon o premenách“)-----

Projekty premeny

Strana 2

N 99/2025

Vzhľadom k tomu, že jediným spoločníkom Zanikajúcej spoločnosti je Nástupnícka spoločnosť a zlúčením Zanikajúcej spoločnosti s Nástupníckou spoločnosťou môže dôjsť k zefektívneniu činností a k optimalizácii nákladov oboch zúčastnených spoločností, štatutárne orgány (konatelia) oboch zúčastnených spoločností, za účelom vymedzenia podmienok, pravidiel a spôsobu realizácie premeny zlúčením zúčastnených spoločností, vypracovali tento návrh projektu premeny:

Článok I

Úvodné ustanovenia

Predmetom tohto projektu premeny je určenie podmienok a procesu zlúčenia zúčastnených spoločností, postupom, pri ktorom na základe zrušenia Zanikajúcej spoločnosti bez likvidácie dochádza k jej zániku, pričom obchodné imanie Zanikajúcej spoločnosti prechádza na existujúcu Nástupnícku spoločnosť, ktorá sa stáva právnym nástupcom Zanikajúcej spoločnosti.

Článok II

Údaje zúčastnených spoločností

1. Nástupnícka spoločnosť:

Obchodné meno: **FYTOFARM, spol. s r.o.**

Sídlo: Dúbravská cesta 21, 845 08 Bratislava - mestská časť Karlova Ves

IČO: 31 376 398

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným.

Základné imanie Nástupníckej spoločnosti je vytvorené vo výške 13.280,- EUR (slovom trinásťtisícdivstoosemdesiat eur) a je splatené v celom rozsahu.

Obchodný podiel každého spoločníka Nástupníckej spoločnosti predstavuje práva a povinnosti spoločníka a jemu zodpovedajúcu účasť na Nástupníckej spoločnosti, jeho výška sa určuje podľa pomeru vkladu spoločníka k základnému imaniu Nástupníckej spoločnosti. Výška vkladov, rozsah splatenia vkladovej povinnosti a výška podielov spoločníkov Nástupníckej spoločnosti je nasledovná:

- RNDr. Štefan Varkonda, CSc., nar. 01.09.1937, r.č. [REDACTED], bytom Borodáčova 17, 821 03 Bratislava - mestská časť Ružinov: obchodný podiel predstavujúci 25% účasti na Nástupníckej spoločnosti, čomu zodpovedá splatený vklad do základného imania vo výške 3.320,- EUR (slovom tritisícštristodvadsať eur),
- Ing. Liana Ujhelyiová, CSc., nar. 08.04.1954, r.č. [REDACTED], bytom Sládkovičova 1128/2, 925 23 Jelka: obchodný podiel predstavujúci 25% účasti na Nástupníckej spoločnosti, čomu zodpovedá splatený vklad do základného imania vo výške 3.320,- EUR (slovom tritisícštristodvadsať eur),
- Oľga Hýblova, nar. 23.06.1951, r.č. [REDACTED], bytom Brezovská 17, 831 03 Bratislava - mestská časť Nové Mesto: obchodný podiel predstavujúci 25% účasti na Nástupníckej spoločnosti, čomu zodpovedá splatený vklad do základného imania vo výške 3.320,- EUR (slovom tritisícštristodvadsať eur),
- Lucia Benová, nar. 30.12.1969, r.č. [REDACTED], bytom Medená 93/10, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto: obchodný podiel predstavujúci 12,5% účasti na Nástupníckej spoločnosti, čomu zodpovedá splatený vklad do základného imania vo výške 1.660,- EUR (slovom jedentisícšesťstošesťdesiat eur),
- Krištofína Mada, nar. 08.02.1991, r.č. [REDACTED], bytom Kopfstetten 102, 2305 Eckartsau, Rakúska republika: obchodný podiel predstavujúci 12,5% účasti na Nástupníckej spoločnosti, čomu zodpovedá splatený vklad do základného imania vo výške 1.660,- EUR (slovom jedentisícšesťstošesťdesiat eur).

2. Zanikajúca spoločnosť:

Obchodné meno: **Fytofarm Chem, spol. s r. o.**

Sídlo: Ligetská 31, 972 51 Handlová

Projekty premeny

Strana 3----- N 99/2025

IČO: 46 310 801-----

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným.-----

Základné imanie Zanikajúcej spoločnosti je vytvorené vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur) a je splatené v celom rozsahu.-----

Jediným spoločníkom Zanikajúcej spoločnosti je Nástupnícka spoločnosť, ktorej patrí obchodný podiel predstavujúci 100% účasti na základnom imaní Zanikajúcej spoločnosti, čomu zodpovedá splatený peňažný vklad do základného imania vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur).-----

-----Článok III-----

-----Predpoklady premeny-----

1. Návrh Projektu premeny bude uložený do zbierky listín príslušného registrového súdu pre každú zo zúčastnených spoločností a oznámenie o uložení návrhu projektu premeny v zbierke listín príslušného registrového súdu bude zverejnené Obchodnom vestníku najmenej jeden mesiac pred dňom rozhodnutia valného zhromaždenia resp. jediného spoločníka zúčastnených spoločností o schválení projektu premeny.-----
2. Zanikajúca spoločnosť doručí správcovi dane oznámenie, že bol vypracovaný návrh projektu premeny aspoň 60 (slovom šesťdesiat) dní pred dňom rozhodnutia jediného spoločníka Zanikajúcej spoločnosti o schválení projektu premeny.-----
3. Nakoľko Nástupnícka spoločnosť je jediným spoločníkom Zanikajúcej spoločnosti v súlade s § 33 ods. 1 Zákona o premenách:
 - správy štatutárneho orgánu podľa § 25 ods. 2 Zákona o premenách nebudú vypracované,-----
 - preskúmanie návrhu Projektu premeny audítorom podľa § 23 Zákona o premenách obchodných spoločností nie je potrebný.-----
4. Zúčastnené spoločnosti nemajú zriadenú dozornú radu a z uvedeného dôvodu sa ustanovenie § 27 Zákona o premenách obchodných spoločností nepoužije.-----
5. Spolu s pozvánkou na valné zhromaždenie budú spoločníkom zúčastnených spoločností zaslané listiny v súlade s ustanovením § 28 Zákona o premenách.-----
6. Premena zlúčením zúčastnených spoločností je prípustná, nakoľko:-----
 - a) zúčastnené spoločnosti majú rovnakú právnu formu;-----
 - b) Zanikajúca spoločnosť ani Nástupnícka spoločnosť nie sú v likvidácii;-----
 - c) voči Zanikajúcej spoločnosti ani Nástupníckej spoločnosti nepôsobia účinky vyhlásenia konkurzu;-----
 - d) voči Zanikajúcej spoločnosti ani Nástupníckej spoločnosti nepôsobia účinky začatia reštrukturalizačného konania alebo povolenia reštrukturalizácie;-----
 - e) súd voči Zanikajúcej spoločnosti ani Nástupníckej spoločnosti nevedie konanie o ich zrušení.-----

-----Článok III-----

-----Základné imanie, Podiel spoločníka Zanikajúcej spoločnosti v Nástupníckej spoločnosti-----

1. V dôsledku zlúčenia podľa tohto projektu premeny sa základné imanie Nástupníckej spoločnosti nezvyšuje a zostáva vytvorené vo výške 13.280,- EUR (slovom trinásťtisíc dvestoosemdesiat eur), splatené v celom rozsahu.-----
2. Nakoľko jediným spoločníkom Zanikajúcej spoločnosti je Nástupnícka spoločnosť a základné imanie Nástupníckej spoločnosti sa v dôsledku zlúčenia podľa tohto projektu premeny nemení, ku dňu účinnosti zlúčenia sa pomer účasti spoločníkov Nástupníckej spoločnosti nemení a zostáva zachovaný. Ku dňu účinnosti zlúčenia bude výška vkladov, rozsah splatenia vkladovej povinnosti a výška podielov spoločníkov v Nástupníckej spoločnosti nasledovná:-----

Projekty premeny

Strana 4

N 99/2025

- RNDr. Štefan Varkonda, CSc., nar. 01.09.1937, r.č. [REDACTED], bytom Borodáčova 17, 821 03 Bratislava - mestská časť Ružinov: obchodný podiel predstavujúci 25% účasti na Nástupníckej spoločnosti, čomu zodpovedá splatený vklad do základného imania vo výške 3.320,- EUR (slovom tritisícristodvadsať eur).
 - Ing. Liana Ujhelyiová, CSc., nar. 08.04.1954, r.č. [REDACTED], bytom Sládkovičova 1128/2, 925 23 Jelka: obchodný podiel predstavujúci 25% účasti na Nástupníckej spoločnosti, čomu zodpovedá splatený vklad do základného imania vo výške 3.320,- EUR (slovom tritisícristodvadsať eur).
 - Oľga Hýblová, nar. 23.06.1951, r.č. [REDACTED], bytom Brezovská 17, 831 03 Bratislava - mestská časť Nové Mesto: obchodný podiel predstavujúci 25% účasti na Nástupníckej spoločnosti, čomu zodpovedá splatený vklad do základného imania vo výške 3.320,- EUR (slovom tritisícristodvadsať eur).
 - Lucia Benová, nar. 30.12.1969, r.č. [REDACTED], bytom Medená 93/10, 811 02 Bratislava mestská časť Staré Mesto: obchodný podiel predstavujúci 12.5% účasti na Nástupníckej spoločnosti, čomu zodpovedá splatený vklad do základného imania vo výške 1.660,- EUR (slovom tisícšesťstošesťdesiat eur).
 - Kristína Mada, nar. 08.02.1991, r.č. [REDACTED], bytom Kopfstetten 102, 2305 Eckartsau, Rakúska republika: obchodný podiel predstavujúci 12.5% účasti na Nástupníckej spoločnosti, čomu zodpovedá splatený vklad do základného imania vo výške 1.660,- EUR (slovom tisícšesťstošesťdesiat eur).
3. Vzhľadom na skutočnosť, že jediným spoločníkom Zanikajúcej spoločnosti je Nástupnícka spoločnosť a súčasne nedochádza k žiadnej zmene výšky podielov spoločníkov v Nástupníckej spoločnosti, podiel spoločníka v Zanikajúcej spoločnosti nepodlieha výmene.
4. Nakoľko jediným spoločníkom Zanikajúcej spoločnosti je Nástupnícka spoločnosť v súlade s § 33 ods. 1 Zákona o premenách sa neurčuje:
- výmenný pomer podielov a doplatok v peniazoch podľa § 22 ods. 1 písm. e) Zákona o premenách,
 - deň, odkedy nadobudne spoločník Zanikajúcej spoločnosti právo na podiel na zisku ako spoločník Nástupníckej spoločnosti.

Článok IV

Rozhodný deň z hľadiska účtovníctva

1. Dňom, od ktorého sa úkony Zanikajúcej spoločnosti považujú z hľadiska účtovníctva za úkony vykonané na účet Nástupníckej spoločnosti je 01.01.2025 (slovom prvý január roku dvetisícdvadsaťpäť).
2. Ku dňu predchádzajúcemu rozhodnému dňu dochádza k uzatvoreniu účtovných kníh a zostaveniu účtovnej závierky Zanikajúcej spoločnosti.
3. V súlade s § 33 ods. 1 Zákona o premenách tento návrh projektu premeny nebude preskúmaný audítorom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správu audítora, ktorý po schválení projektu premeny osvedčí skutočnosť podľa § 15 Zákona o premenách vyhotoví spoločnosť BILDAN, s.r.o., so sídlom Súkennícka 10, 821 09 Bratislava, IČO: 35 773 031, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 19678/B.
5. Dňom účinnosti premeny:
 - a) imanie Zanikajúcej spoločnosti prechádza na Nástupnícku spoločnosť;
 - b) Zanikajúca spoločnosť zaniká.
6. Ku dňu účinnosti zlúčenia prechádza na Nástupnícku spoločnosť celé imanie Zanikajúcej spoločnosti a to najmä, nie však výlučne, všetky veci, práva, majetkové hodnoty, pohľadávky, nehmotný majetok, povinnosti a záväzky, ktoré Zanikajúca spoločnosť má, vrátane známych, neznámych, budúcich alebo ktorých vznik závisí od splnenia podmienky, a to bez ohľadu na to, či sú alebo nie sú v tomto projekte premeny výslovne uvedené.

Projekty premeny

Strana 5

N 99/2025

Článok V

Určenie členov štatutárneho orgánu, zmena spoločenskej zmluvy Nástupníckej spoločnosti

1. Nástupnícka spoločnosť bude po zápise premeny zlúčením vystupovať pod súčasným obchodným menom a sídlo Nástupníckej spoločnosti sa nemení. V dôsledku zlúčenia podľa tohto projektu premeny zlúčením sa spoločenská zmluva Nástupníckej spoločnosti nemení.
2. Dňom zániku funkcie konateľov Zanikajúcej spoločnosti je deň zápisu zlúčenia do obchodného registra resp. deň výmazu Zanikajúcej spoločnosti z obchodného registra.
3. Výkon funkcie súčasných konateľov Nástupníckej spoločnosti po zlúčení naďalej pokračuje bez zmeny, t.j. konateľmi zostávajú:
 - RNDr. Štefan Varkonda, CSc., nar. 01.09.1937, r.č. [REDACTED], bytom Borodáčova 17, 821 03 Bratislava - mestská časť Ružinov,
 - Ing. Liana Ujhelyiová, CSc., nar. 08.04.1954, r.č. [REDACTED], bytom Sládkovičova 1128/2, 925 23 Jelka a Olga Hýblova nar. 23.06.1951, r.č. [REDACTED], bytom Brezovská 17, 831 03 Bratislava - mestská časť Nové Mesto.
4. Konateľovi Zanikajúcej spoločnosti resp. Nástupníckej spoločnosti nebudú v súvislosti so zlúčením poskytnuté žiadne osobitné výhody.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Ing. Liana Ujhelyiová potvrdzuje znenie tohto návrhu projektu premeny vypracovaného štatutárnymi orgánmi zúčastnených spoločností.
2. Tento návrh projektu premeny obsahuje celú dohodu medzi zúčastnenými spoločnosťami týkajúcu sa premeny zlúčením.
3. Tento návrh projektu premeny je v súlade s § 33 ods. 3 Zákona o premenách vyhotovený vo forme notárskej zápisnice v slovenskom jazyku a akékoľvek zmeny a doplnenia je možné urobiť len vo forme dodatku, spísaného vo forme notárskej zápisnice.

---O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, na čo ju tieto ako úplnú a správnu schválili a na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.---

-----V Bratislave, dňa 27. januára 2025 -----

Ing. Liana Ujhelyiová, v.r.

Nástupnícka spoločnosť:
konajúca konateľom:

FYTOFARM, spol. s r.o.
Ing. Liana Ujhelyiová, CSc., v.r.

Zanikajúca spoločnosť:
konajúca konateľom:

Fytofarm Chem, spol. s r. o.
Ing. Liana Ujhelyiová, CSc., v.r.

Notár:
Mgr. Tatiana Vršanská, v.r.

Projekty premeny

---Osvedčujem, že tento úplný osvedčený odpis notárskej zápisnice pozostávajúci z piatich strán doslovne súhlasí s jej prvopisom, pozostávajúcim z piatich strán, ktorý je uložený v zbierke notárskych zápisníc notára Mgr. Tatiany Vršanskej so sídlom v Bratislave pod číslom N 99/2024.

---Centrálny informačný systém - notársky centrálny register notárskych zápisníc prideliť notárskej zápisnici dňa 27. januára 2025 číslo Nz 2479/2025.

---Notárska zápisnica je uložená v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRIs 2559/2025.

V Bratislave, dňa 27. januára 2025

Mgr. Tatiana Vršanská, notár

