

X006106

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 5-2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Zuzana Maruniaková – správca úpadcu KORDES Poprad, s.r.o. v konkurze	
	II.	Sídlo/bydlisko		
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sov. hrdinov	
	b)	Orientačné/súpisné číslo	200/33	
	c)	Názov obce	Svidník	d) PSČ 089 01
	e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12.07.1984		
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1111	Poprad	Veľký Slavkov	Poprad	Veľký Slavkov
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13011/27067 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
195/3	Zastavaná plocha a nádvorie	219		
195/4	Zastavaná plocha a nádvorie	93		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13011/27067 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
152	195/3	Rodinný dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
1	prízemie	Veľký Slavkov súp.č. 152	130,01	
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
359	Poprad	Veľký Slavkov	Poprad	Veľký Slavkov
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
193/3	Ostatná plocha	54		
193/4	Ostatná plocha	65		
195/1	Zastavaná plocha a nádvorie	206		
195/5	Zastavaná plocha a nádvorie	303		

195/6	Zastavaná plocha a nádvorie	16
196	Záhrada	115

H: Opis predmetu dražby

Bytový dom č. 152 sa nachádza na ulici kpt. Morávku vo Veľkom Slávkove, okr. Poprad v historickej centrálnej časti obce Bytový dom bol v roku 2007 kolaudovaný ako rodinný dom s tromi bytmi. Predmetný byt sa nachádza na prízemí, má podlahovú plochu 130 m² vrátane pivnice. Byt bol bez zmeny právneho stavu usporiadaný na dva byty so samostatnými vstupmi. Každá časť má svoj bytový rozvadzač. S bytom sa ako príslušenstvo využíva sauna zriadená v zadnej pivnici. Časť bytu v prednej severnej časti tvorí trojizbový byt s kuchynským kútom v najväčšej izbe, vstupnej chodby, kúpeľňou s WC, šatníkom a komorou pod schodišťom do podkrovia domu. Kúpeľňa je obložená keramikou, vybavená kombi WC, sprchovým boxom a umývadlom s kúpeľňovou skrinkou. Kuchynský kút je vybavený štandardnou rohovou linkou s nerezovým drezom, digestorom, sporák bol demontovaný. Pri linke keramikou obložená, na podlahe keramikou obložená dlažba. Časť bytu v zadnej južnej časti tvorí dvojizbový byt s kuchynským kútom vedľa vstupu a kúpeľňou s WC. Kúpeľňa je obložená keramikou, vybavená kombi WC, umývadlo a asymetrická vaňa Na podlahách sprchovým boxom a umývadlom s kúpeľňovou skrinkou. Kuchynský kút je vybavený štandardnou rohovou linkou s nerezovým drezom, digestorom, sporák bol demontovaný. Pri linke keramikou obložená, na podlahe keramikou obložená dlažba. Vykurovanie bytu je riešené ako ústredné teplovodné z spoločnej kotolne na zemný plyn v suteréne pod prednou časťou domu, radiátory sú oceľové panelové. Elektroinštalácia je svetelná a zásuvková s automatickým istením v byte a na chodbe. Vnútorý vodovod z prípojok studenej a teplej vody do kúpeľne, kuchyne a záchodu. Vnútorá kanalizácia z prípojok do zvislých zvodov z kuchyne, kúpeľne a záchodu. Vnútorý plynovod s pripojením zemného plynu do kotla a kuchyne ku sporáku.

K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu určených pre spoločné užívanie, najmä základy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie domu. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach domu určených pre spoločné užívanie, bleskozvody, STA, práčovne, sušiarne, kočíkárne, regulátory tlaku plynu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplosné, telefónne a plynové domové rozvody a prípojky, rozvody TUV a ÚK. Sú to aj zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a to aj v prípade, že sú tieto umiestnené mimo bytového domu a slúžia výlučne domu v ktorom je prevádzkaný byt umiestnený. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 13011/27067 na pozemkoch parcela č. 195/3 o výmere 219 m² a parcela č. 195/4 o výmere 93 m².

Predmetom dražby sú aj pozemky na parcelách č. 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6 a 196 o celkovej výmere 759 m² (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Bytový dom č. 152 sa nachádza na ulici kpt. Morávku vo Veľkom Slávkove, okr. Poprad v historickej centrálnej časti obce Bytový dom bol v roku 2007 kolaudovaný ako rodinný dom s tromi bytmi. Predmetný byt sa nachádza na prízemí, má podlahovú plochu 130 m² vrátane pivnice. Byt bol bez zmeny právneho stavu usporiadaný na dva byty so samostatnými vstupmi. Každá časť má svoj bytový rozvadzač. S bytom sa ako príslušenstvo využíva sauna zriadená v zadnej pivnici. Časť bytu v prednej severnej časti tvorí trojizbový byt s kuchynským kútom v najväčšej izbe, vstupnej chodby, kúpeľňou s WC, šatníkom a komorou pod schodišťom do podkrovia domu. Kúpeľňa je obložená keramikou, vybavená kombi WC, sprchovým boxom a umývadlom s kúpeľňovou skrinkou. Kuchynský kút je vybavený štandardnou rohovou linkou s nerezovým drezom, digestorom, sporák bol demontovaný. Pri linke keramikou obložená, na podlahe keramikou obložená dlažba. Časť bytu v zadnej južnej časti tvorí dvojizbový byt s kuchynským kútom vedľa vstupu a kúpeľňou s WC. Kúpeľňa je obložená keramikou, vybavená kombi WC, umývadlo a asymetrická vaňa Na podlahách sprchovým boxom a umývadlom s kúpeľňovou skrinkou. Kuchynský kút je vybavený štandardnou rohovou linkou s nerezovým drezom, digestorom, sporák bol demontovaný. Pri linke keramikou obložená, na podlahe keramikou obložená dlažba. Vykurovanie bytu je riešené ako ústredné teplovodné z spoločnej kotolne na zemný plyn v suteréne pod prednou časťou domu, radiátory sú oceľové panelové. Elektroinštalácia je svetelná a zásuvková s automatickým istením v byte a na chodbe. Vnútorý vodovod z prípojok studenej a teplej vody do kúpeľne, kuchyne a záchodu. Vnútorá kanalizácia z prípojok do zvislých zvodov z kuchyne, kúpeľne a záchodu. Vnútorý plynovod s pripojením zemného plynu do kotla a kuchyne ku sporáku.

K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu určených pre spoločné užívanie, najmä základy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie domu. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach domu určených pre spoločné užívanie, bleskozvody, STA, práčovne, sušiarne, kočíkárne, regulátory tlaku plynu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplosné, telefónne a plynové domové rozvody a prípojky, rozvody TUV a ÚK. Sú to aj zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a to aj v prípade, že sú tieto umiestnené mimo bytového domu a slúžia výlučne domu v ktorom je prevádzkaný byt umiestnený. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 13011/27067 na pozemkoch parcela č. 195/3 o výmere 219 m² a parcela č. 195/4 o výmere 93 m².

Predmetom dražby sú aj pozemky na parcelách č. 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6 a 196 o celkovej výmere 759 m² (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 1111:

- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4-Michle, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000620D/CORP/2018 podľa V-3432/2018 zo dňa 4.9.2018 (byt č. 1/prízemie) - číslo zmeny 281/2018

- Daňový úrad Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 101232530/2021 zo dňa 15.07.2021 (byt č.1/prízemie a k nemu prislúchajúci podiel na nehnuteľnostiach: stavba so súpisným číslom 152 na pozemku registra CKN p.č. 195/3 a pozemky registra CKN p.č. 195/3, 195/4), Z-3243/2021 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 16.8.2021, Z-3692/2021) - číslo zmeny 184/2021, číslo zmeny

253/2021

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 102406104/2021 zo dňa 26.11.2021 (byt č.1/prízemie a k nemu prislúchajúci podiel na nehnuteľnostiach: stavba so súpisným číslom 152 na pozemku registra CKN p.č. 195/3 a pozemky registra CKN p.č. 195/3, 195/4), Z-5434/2021 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 12.1.2022, Z-164/2022) - číslo zmeny 316/2021, číslo zmeny 31/2022

- JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor, Hraničná 12, 058 01 Poprad - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva 155 EX 110/21-19 zo dňa 11.11.2022, Z-4983/2022 - číslo zmeny 305/2022

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 101090250/2023 zo dňa 20.04.2023 - byt č.1/prízemie a k nemu prislúchajúci podiel na nehnuteľnostiach: stavba so súpisným číslom 152 na pozemku registra CKN p.č. 195/3 a pozemky registra CKN p.č. 195/3, 195/4 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 23.5.2023, Z-1765/2023), Z-1376/2023 - číslo zmeny 87/2023, 135/2023

Poznámka:

- Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 101232530/2021 zo dňa 15.07.2021 (byt č.1/prízemie a k nemu prislúchajúci podiel na nehnuteľnostiach: stavba so súpisným číslom 152 na pozemku registra CKN p.č. 195/3 a pozemky registra CKN p.č. 195/3, 195/4) - v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-3243/2021 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 16.8.2021, Z-3692/2021) - číslo zmeny 184/2021, číslo zmeny 253/2021

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 02406104/2021 zo dňa 26.11.2021 (byt č.1/prízemie a k nemu prislúchajúci podiel na nehnuteľnostiach: stavba so súpisným číslom 152 na pozemku registra CKN p.č. 195/3 a pozemky registra CKN p.č. 195/3, 195/4) - v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-5434/2021 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 12.1.2022, Z-164/2022)- číslo zmeny 316/2021, číslo zmeny 31/2022

- Okresný súd Poprad - Poznamenáva sa Uznesenie 9Cb/15/2022-49 zo dňa 19.5.2022, na základe ktorého je odporca UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4-Michle, IČO: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 povinný zdržať sa výkonu záložného práva na byt č. 1 na prízemí a pozemkov KN-C: 195/3, 195/4 v podiele 13011/27067 podľa P-171/2022 (Krajský úrad Prešov: Uznesenie 7Cob/9/2023 - 175 zo dňa 23.02.2023, P-289/2023) - číslo zmeny 154/2022, 212/2023

- Exekútorský úrad Poprad, JUDr. Dušan Sopko - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie 155EX 1075/22-13 zo dňa 13.1.2023 na parcely registra C, par.č. 195/3, 195/4 a na stavbu súp.č. 152 na parc.č. 195/3 - byt č.1 na prízemí, P-12/2023 - číslo zmeny 9/2023

- Okresný súd Prešov - Uznesenie 2K/14/2023 zo dňa 4.10.2023 o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: KORDES Poprad, s.r.o., so sídlom Rázusova 2672/13, 058 01 Poprad, IČO 46 700 358 - P 291/2023 - číslo zmeny 216/2023

- Okresný súd Poprad - Uznesenie 9Cb/15/2022 zo dňa 19.05.2022 o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia, odporca je povinný zdržať sa výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č.1 v bytovom dome súpisné č. 152 na parc. reg. C KN č.195/3 a prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele 13011/27067 na pozemku parc. reg. C KN č.195/3, 195/4 - P 293/2023 - číslo zmeny 217/2023

List vlastníctva č. 359:

- Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech vlastníka bytu č. 3 v podkroví bytového domu súp.č. 152 spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č. 193/3 a v práve parkovania na pozemku parc.č. 195/5 podľa V-1785/11, vklad povolený 7.6.2011 - číslo zmeny 129/2011

- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4-Michle, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000620D/CORP/2018 na pozemky KN-C: 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6, 196 podľa V-3432/2018 zo dňa 4.9.2018 - číslo zmeny 281/2018

- Daňový úrad Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 101232530/2021 zo dňa 15.07.2021 (pozemky registra CKN p.č. 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6, 196), Z-3243/2021 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 16.8.2021, Z-3692/2021) - číslo zmeny 184/2021, číslo zmeny 253/2021

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100660524/2022 zo dňa 31.3.2022 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 21.4.2022), Z-1826/2022 - číslo zmeny 135/2022

- JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor, Hraničná 12, 058 01 Poprad - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva 155 EX 110/21-19 zo dňa 11.11.2022, Z-4983/2022 - číslo zmeny 305/2022

Poznámka:

- Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 101232530/2021 zo dňa 15.07.2021 (pozemky registra CKN p.č. 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6, 196) - v zmysle

ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-3243/2021 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 16.8.2021, Z-3692/2021) - číslo zmeny 184/2021, číslo zmeny 253/2021

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100660524/2022 zo dňa 31.3.2022, na základe ktorého sa v zmysle §81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 21.4.2022), Z-1826/2022 - číslo zmeny 135/2022

- Okresný súd Poprad - Poznomenáva sa Uznesenie 9Cb/15/2022-49 zo dňa 19.5.2022, na základe ktorého je odporca UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4-Michle, IČO: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 povinný zdržať sa výkonu záložného práva na pozemky KN-C: 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6, 196 podľa P-171/2022 (Krajský úrad Prešov: Uznesenie 7Cob/9/2023 - 175 zo dňa 23.02.2023, P289/2023)- číslo zmeny 154/2022, 212/2023

- Exekútorický úrad Poprad, JUDr.Dušan Sopko - Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie 155EX 1075/22-13 zo dňa 13.1.2023 na parcely registra C, par.č. 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6 a196, P-12/2023 - číslo zmeny 9/2023

- Okresný súd Prešov - Uznesenie 2K/14/2023 o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: KORDES Poprad, s.r.o., so sídlom Rázusova 2672/13, 058 01 Poprad, IČO 46 700 358 - P 291/2023 - číslo zmeny 216/2023

- Okresný súd Poprad - Uznesenie 9Cb/15/2022 zo dňa 19.05.2022 o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia, odporca je povinný zdržať sa výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok parc. reg. C KN č.193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6, 196 – P 293/2023 - číslo zmeny 217/2023

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Číslo znaleckého posudku: 52/2024
Meno znalca: Ing. Michal Malina
Dátum vyhotovenia: 02.11.2024
Všeobecná cena odhadu: 164 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	197 000
M.	Minimálne prihodenie	1 000
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30 000
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 52024
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených

bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 17.02.2025 10:00 Obhliadka 2: 03.03.2025 10:00
	Miesto obhliadky	Veľký Slavkov súp.č. 152
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Gerbery	
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad	