

Dražby

X006100

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 28. 1. 2025
Číslo exekučného konania: 420EX 352/20
Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Žofia Žabková
Ulica: Námestie matice slovenskej 6
Obec: Žiar nad Hronom
PSČ: 965 01
Telefónne číslo: 0948011261
Emailová adresa: urad@exekutorzabkova.sk

Dátum konania dražby: 13. 3. 2025
Čas konania dražby: 9:00
Miesto konania dražby: Námestie matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Brezno
Obec: Nemecká
Kataster: Nemecká
Číslo listu vlastníctva: 719

Parcela

Typ parcely: parcela registra "C"
Číslo parcely: 1181
Výmera: 334 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, evidovaný na LV č. 719, k.ú. Nemecká, spoluvlastnícky podiel povinného na pozemku je 686/5278

Typ parcely: parcela registra "C"
Číslo parcely: 1180/1
Výmera: 759 m²
Druh: ostatná plocha
Popis: príľahlý pozemok, ktorý slúži výlučne domu súp. č. 767, pozemok evidovaný na LV č. 766, k.ú. Nemecká, spoluvlastnícky podiel povinného na pozemku je 787/5278

Typ parcely: parcela registra "C"
Číslo parcely: 1180/3
Výmera: 132 m²
Druh: ostatná plocha
Popis: príľahlý pozemok, ktorý slúži výlučne domu súp. č. 767, pozemok evidovaný na LV č. 720, k.ú. Nemecká, spoluvlastnícky podiel povinného na pozemku je 3/28

Stavba

Súpisné číslo: 767
Typ parcely: parcela registra "C"
Číslo parcely: 1181

Dražby

Druh stavby:	9 Bytový dom
Popis stavby:	Predmetom dražby je byt č. 7, 2. poschodie, vchod č.1, nachádzajúci sa v bytovom dome súp.č. 767, na ulici Štvrť Kapitána Nálepku, Nemecká - Dubová - spoluvlastnícky podiel povinného 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č. 1181 o veľkosti 686/5278.
Príslušenstvo:	Byt pozostáva z 3 obytných miestností. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, kúpeľňa s WC, predsieň a pivnica mimo bytu.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov:	Patrik Húsenica
Miesto TP/Sídlo:	Štvrť Kapitána Nálepku 767/17, 976 97 Nemecká
Podiel:	1/1

Výška zábezpeky: 23400 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

v hotovosti do pokladne v kancelárii exekútorského úradu v sídle úradu, prevodom alebo priamym vkladom na účet súdneho exekútora SK03 0900 0000 0051 5039 7018, ktorý je vedený v banke Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol 3522020.

Lehota na zloženie zábezpeky:	najneskôr do začiatku dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK03 0900 0000 0051 5039 7018
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Nám. Matice slovenskej 6, Žiar nad Hronom

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie banky o prevode finančných prostriedkov alebo vklade hotovosti na účet exekútora a príjmový doklad exekútora o prijatí hotovosti do pokladne.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

v hotovosti alebo prevodom na bankový účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	7 dní od skončenia dražby
---	---------------------------

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 46800 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 46800 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet exekútora SK03 0900 0000 0051 5039 7018

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 15 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

- ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE § 15 ZÁK.č.182/93 Z.z. V PROSPECH SPOLOČENSTVA VLASTNÍKOV BYTOV "ŠKN 767" (LV č. 719)
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 420EX 168/18-49 zo dňa 12.10.2018 na byt č. 7. na 2.p., vchod 1 v byt. dome s.č. 767 na parc. C- KN č. 1181 so spoluvlastníckym podielom 686/5278 na spoločných častiach, zariadeniach byt. domu a pozemku parc. C- KN č. 1181. (JUDr. Žofia Žabková, Nám. Matice slovenskej 6, Žiar nad Hronom) Zapísané 15.10.2018 (LV č. 719)
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 420EX 168/18-49 zo dňa 12.10.2018 na parc. C- KN č. 1180/3. (JUDr. Žofia Žabková, Nám. Matice slovenskej 6, Žiar nad Hronom) Zapísané 15.10.2018 (LV č. 720)
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 420EX 168/18-49 zo dňa 12.10.2018 na parc. C- KN č. 1180/1. (JUDr. Žofia Žabková, Nám. Matice slovenskej 6, Žiar nad Hronom) Zapísané 15.10.2018 (LV č. 766)

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Na vydražiteľa prechádzajú úžitky nehnuteľností, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného

Dražby

právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§151h, §151ma a §151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená zo započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 10. 3. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

Poznámka:

Štvrť Kapitána Nálepku 767/17, Nemecká - Dubová

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční len po predchádzajúcej dohode so súdnym exekútorom. Zúčastnení o obhliadku sa prihlásia písomne na e-mailovej adrese urad@exekutorzabkova.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle 0948 011 261.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.