

K004844

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: VR Invest, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Štúrova 129, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 851 841
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Lukáš Reguli
Sídlo správcu: Štúrova 5, 093 01 Vranov nad Topľou
Spisová značka správcovského spisu: 2K/23/2017 S1897
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 2K/23/2017
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA VERITEĽSKÉHO VÝBORUsp. zn. **2K/23/2017****Úpadca:** VR Invest, s.r.o. v konkurze

so sídlom Štúrova 129, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 36 851 841

Konkurzný súd: Okresný súd Prešov**sp. zn.:** 2K/23/2017**Dátum zasadnutia:** 22.01.2025 o 13.00 hod.**Miesto zasadnutia:** Mnoheľova 4984, 058 01 Poprad**Prítomní členovia:**

predseda - **Portofino s.r.o.**, so sídlom Mnoheľova 4984, 058 01 Poprad,
IČO: 47 425 857, v mene spoločnosti koná Ing. Michal Škuta, konateľ

osobne prítomný

člen - **ppp construction s. r. o.**, so sídlom Drobného 27, 841 01 Bratislava – mestská časť Dúbravka, IČO: 51 220 865, v mene spoločnosti koná Juraj Maloš, konateľ

považuje sa za prítomného podľa § 38 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v relevantnom znení (ďalej iba „**ZKR**“)

hlasujúci *per rollam* z -emailovej adresy *juraj.malos@gmail.com*

člen - **ATUX Invest, s.r.o.**, so sídlom Kamenné pole 4757/13, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 669 429, v mene spoločnosti koná Ing. Michal Škuta, konateľ

osobne prítomný

Program:

1. Úvod
2. Uloženie záväzného pokynu správcovi Úpadcu podľa § 83 ZKR vo veci speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu
3. Záver

I.

Zasadnutie veriteľského výboru zvolal predseda veriteľského výboru dňa 20.01.2025 formou e-mailovej správy označenej ako „*VR Invest, s.r.o. v konkurze, sp. zn. 2K/23/2017 - pozvánka na zasadnutie veriteľského výboru*“ (ďalej len „**Zvolanie**“). Predseda veriteľského výboru konštatoval, že takéto zvolanie zasadnutia veriteľského výboru je v súlade s uznesením veriteľského výboru zo dňa 15.08.2024, ktorým veriteľský výbor rozhodol o možnosti hlasovania členov veriteľského výboru *per rollam* za použitia tam uvedených e-mailových adries členov veriteľského výboru.

Predseda veriteľského výboru vo Zvolaní informoval ostatných členov veriteľského výboru o zámere uložiť správcovi záväzný pokyn na speňaženie majetku podliehajúceho konkurzu Úpadcu, návrh znenia ktorého bol prílohou Zvolania, pričom ďalšími prílohami Zvolania bolo znenie podmienok verejného ponukového konania (ďalej len „**Podmienky VPK**“) a znenie zmluvy o predaji podstatnej časti majetku patriaceho k podniku Úpadcu (ďalej len „**Zmluva**“), v súlade s obsahom ktorých má dôjsť k zamýšľanému speňaženiu majetku podliehajúceho konkurzu Úpadcu. Znenie Podmienok VPK a znenie Zmluvy sú aj prílohou tejto zápisnice.

Prerseda veriteľského výboru vzhľadom na doručené písomné hlasovanie člena veriteľského výboru – ppp construction s. r. o. skonštatoval, že sú prítomní alebo sa podľa § 38 ods. 3 ZKR považujú za prítomných všetci (3) členovia veriteľského výboru, a teda veriteľský výbor je uznášaniaschopný.

II.

Predseda veriteľského výboru si dovoľil požiadať členov veriteľského výboru Úpadcu, aby hlasovali o návrhu na schválenie uznesenia, ktorým bude správcovi Úpadcu udelený záväzný pokyn v znení, ako bol jeho návrh doručený členom veriteľského výboru spolu so Zvolaním.

Výsledok hlasovania:

Za	3 hlasy
Proti	0 hlasov
Zdržal sa	0 hlasov

Bolo prijaté uznesenie:

„Veriteľský výbor v konkurze vyhlásenom na majetok úpadcu VR Invest, s.r.o., so sídlom Štúrova 129, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36 851 841 (ďalej len „Úpadca“), konkurzné konanie ktorého je vedené Okresným súdom Prešov pod sp. zn. 2K/23/2017 (ďalej len „Konkurz“),

ako príslušný orgán podľa § 82 ods. 2 písm. a) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v relevantnom znení (ďalej len „ZKR“)

v súlade s § 83 ods. 1 písm. a) ZKR u k l a d á správcovi Mgr. Lukášovi Regulimu, so sídlom kancelárie Štúrova 5, 093 01 Vranov nad Topľou, zn. správcu S1897 (ďalej len „Správca“)

z á v ä z n ý p o k y n ako postupovať pri speňažovaní majetku zapísaného v súpise majetku všeobecnej podstaty v Konkurse:

Predmet speňaženia:

Nebytový priestor vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1) Úpadcu v stavbe so súpisným č. 1977 (ďalej len ako „Dom“), polyfunkčný bytový dom postavený na parcele KN-C parcelné č. 5011/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.834 m² (ďalej len ako „Pozemok zastavaný Domom“), všetko (Dom, Pozemok zastavaný Domom a príslušný nebytový priestor) zapísané na liste vlastníctva č. 5835, katastrálne územie Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec, ako:

- **nebytový priestor č. A1G2**
- **vchod: A**
- **poschodie: prízemie**
- **podlahová plocha: 23,24 m²**
- **druh nebytového priestoru: garáž**
- **spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a na Pozemku zastavanom Domom: 2324 / 1035733,**

ďalej len ako „Predmet speňaženia“ alebo „Podstatná časť majetku patriaceho k podniku Úpadcu“).

Podmienky speňaženia:

Správca Predmet speňaženia speňaží spôsobom podľa § 92 ods. 1 písm. d) ZKR, teda zorganizuje verejné ponukové konanie na výber záujemcu o odplatný prevod Podstatnej časti majetku patriaceho k podniku Úpadcu, a to za podmienok, ktorých znenie tvorí Prílohu 3 tejto zápisnice a tohto záväzného pokynu, pričom Správca prevedie vlastnícke právo k Podstatnej časti majetku patriaceho k podniku Úpadcu na víťaza verejného ponukového konania na základe zmluvy o predaji Podstatnej časti majetku patriaceho k podniku Úpadcu, ktorej znenie tvorí Prílohu 4 tejto zápisnice a tohto záväzného pokynu.

Ostatné náležitosti alebo podmienky verejného ponukového konania, alebo zmluvy o predaji Podstatnej časti majetku patriaceho k podniku Úpadcu určí Správca.

Správca je za vyššie uvedených podmienok oprávnený zorganizovať 3 kolá verejného ponukového konania.“

III.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu zvolaného zasadnutia veriteľského výboru Správca poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil o 13.30 hod. Do ukončenia zasadnutia veriteľského výboru neboli vznesené žiadne námietky proti jeho priebehu.

Prílohy zápisnice:

1. Zvolanie zasadnutia veriteľského výboru zo dňa 20.01.2025
2. Písomné hlasovanie člena veriteľského výboru ppp construction s. r. o.
3. Znenie podmienok verejného ponukového konania
4. Znenie zmluvy o predaji Podstatnej časti majetku patriaceho k podniku Úpadcu

V Poprade, dňa 22.01.2025

Predseda veriteľského výboru:

Portofino s.r.o.

v mene spoločnosti koná

Ing. Michal Škuta, konateľ