

Dražby**X006445**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 27. 1. 2025
Číslo exekučného konania: 56EX 30110/2022
Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Andrea Nemčíková
Ulica: Železničná 98
Obec: Považská Bystrica
PSČ: 017 01
Telefónne číslo: 00421424111020
Emailová adresa: exekutor@sudny-exekutor.eu

Dátum konania dražby: 12. 3. 2025
Čas konania dražby: 08:00
Miesto konania dražby: Železničná 98, 017 01 Považská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Trenčín
Obec: Drietoma
Kataster: Drietoma
Číslo listu vlastníctva: 1674

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 3014/25
Výmera: 9365 m²
Druh: orná pôda
Popis: pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Drietoma, v súčasnosti sa nevyužíva ako orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Peter Peko
Miesto TP/Sídlo: Drietoma 660
Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 1272,35 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

hotovosť, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do momentu začatia dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK56 0900 0000 0050 4833 2373, VS 301102022

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Železničná 98, Považská Bystrica

Doklad o zložení zábezpeky:

ano

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

hotovosť, účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní odo dňa termínu dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Dražby

Exekučného poriadku:	2544,70 EUR
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:	2544,70 EUR
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:	hotovosť, účet - SK56 0900 0000 0050 4833 2373, VS 301102022
Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:	do 10 dní po udelení príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§151h, §151ma a § 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viazujuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 5. 3. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

v mieste nehnuteľnosti

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.