

## Dražby

**X006099**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci  
Dátum vyhlásenia dražby: 28. 1. 2025  
Číslo exekučného konania: 420EX 505/22  
Poradie dražby: 1.

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Žofia Žabková  
Ulica: Námestie matice slovenskej 6  
Obec: Žiar nad Hronom  
PSČ: 965 01  
Telefónne číslo: 0948011261  
Emailová adresa: urad@exekutorzabkova.sk

Dátum konania dražby: 12. 3. 2025  
Čas konania dražby: 9:00  
Miesto konania dražby: Námestie matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj  
Okres: Banská Bystrica  
Obec: Banská Bystrica  
Kataster: Radvaň  
Číslo listu vlastníctva: 4201

## Stavba

Súpisné číslo: 1797  
Typ parcely: parcela registra "C"  
Číslo parcely: 223  
Druh stavby: 9 Bytový dom  
Popis stavby:

Predmetom dražby je byt č. 1, na prízemí bytového domu, vchod 15, v bytovom dome súp.č. 1797, nachádzajúci sa na ulici Švermova v Banskej Bystrici, katastrálne územie Radvaň - spoluvlastnícky podiel povinného 1/2 a 1/2, t.j. spolu 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstva o veľkosti 734/21371.

Príslušenstvo: Byt pozostáva z 3 obytných miestností. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň a pivnica mimo bytu.

Doplňujúce informácie: Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 223 pod stavbou s. č. 1797 nie je evidovaný na liste vlastníctva a nie je vo vlastníctve vlastníkov bytov.

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Peter Slobodník  
Miesto TP/Sídlo: Švermova 1797/15, 974 04 Banská Bystrica  
Podiel: 1/2 a 1/2, t.j. 1/1

Výška zábezpeky: 57500 EUR

## Spôsob zloženia zábezpeky:

prevodom alebo priamym vkladom na účet súdneho exekútora variabilný symbol 5052022.

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do začiatku dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK03 0900 0000 0051 5039 7018

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Nám. Matice slovenskej 6, Žiar nad Hronom

## Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie banky o prevode finančných prostriedkov alebo vklade hotovosti na účet exekútora

**Dražby**

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

v hotovosti alebo prevodom na bankový účet oznámený zložiteľom

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** 7 dní od skončenia dražby

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:** 115000 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 115000 EUR

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** na účet exekútora SK03 0900 0000 0051 5039 7018

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:** 15 dní od udelenia príklepu

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

- Záonné záložné právo v zmysle § 15, Z 182/93 Zb. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Švermova 1797/13,15,17,- čz 178/2003“.
- Na byt č. 1/prízemie, vchod 15 a podiel 734/21371 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 420EX 147/20-37, zo dňa 10.11.2020, súdny exekútor JUDr. Žofia Žabková, Nám. Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom - čz 4166/2020 + Protokol o oprave chyby č. X 60/2024 zo dňa 12.3.2024 – čz 696/2024
- Na byt č. 1/prízemie, vchod 15 a podiel 734/21371 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 420EX 549/20 - 27 zo dňa 24.3.2021, súdny exekútor JUDr. Žofia Žabková, Nám. Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom, zápis do KN vykonaný dňa 25.3.2021 - čz 888/2021.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§151h, §151ma a §151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená zo započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 10. 3. 2025

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 9:00

**Poznámka:**

Švermova 1797/15, 974 04 Banská Bystrica

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:** Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční na adrese Švermova 1797/15, Banská Bystrica, a to len po predchádzajúcej dohode so súdnym exekútorom. Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia písomne na e-mailovej adrese [urad@exekutorzabkova.sk](mailto:urad@exekutorzabkova.sk)

**Dražby**

alebo telefonicky na telefónnom čísle 0948 011 261.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.