

K004803

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Michalica Emil
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Zákamenné 0, 029 56 Zákamenné
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.04.1964
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Petra Veliká
 Sídlo správcu: Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina
 Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/90/2024 S2053
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/90/2024
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie ponukového konania na predaj majetku dlžníka – III. kolo

Vyhlasovateľ **Mgr. Petra Veliká**, so sídlom kancelárie Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina, IČO: 54 551 366, ako správca dlžníka **Emil Michalica**, nar.: 24.04.1964, trvale bytom obec Zákamenné, 029 56 Zákamenné (ďalej len „**Dlžník**“) týmto v zmysle § 167p ZKR v spojení s § 167n ZKR vyhlasuje **III. kolo ponukového konania** na predaj majetku Dlžníka, ktorými sú nižšie uvedené nehnuteľnosti - položky súpisu pod por. č. 1 – 9, s tým, že predmetný súpis všeobecnej podstaty je zverejnený v Obchodnom vestníku č. 235/2024 zo dňa 04.12.2024 (ďalej len „**Predmet ponuky**“).

Nehnuteľnosti - Pozemky											
Por. číslo	Druh	Výmera v m ²	Okres	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Parcelové číslo reg. C	Podiel	Súpisová hodnota EUR	Dôvod zapísania súpisu	Deň zapísania do súpisu
1	Trvalý trávny porast	467	Námestovo	Zákamenné	Zákamenné	997	188/10	1/8	696	majetok dlžníka podľa §167h ods. 1 ZKR	14.11.2024
2	Trvalý trávny porast	241	Námestovo	Zákamenné	Zákamenné	997	188/102	1/8	360	majetok dlžníka podľa §167h ods. 1 ZKR	14.11.2024
3	Lesný pozemok	459	Námestovo	Zákamenné	Zákamenné	8147	31/2	1/8	285	majetok dlžníka podľa §167h ods. 1 ZKR	14.11.2024
4	Orná pôda	51	Námestovo	Zákamenné	Zákamenné	8147	175/301	1/8	90	majetok dlžníka podľa §167h ods. 1 ZKR	14.11.2024
5	Orná pôda	4720	Námestovo	Zákamenné	Zákamenné	8147	175/302	1/8	4900	majetok dlžníka podľa §167h ods. 1 ZKR	14.11.2024
6	Trvalý trávny porast	464	Námestovo	Zákamenné	Zákamenné	8147	181/4	1/8	696	majetok dlžníka podľa §167h ods. 1 ZKR	14.11.2024
7	Trvalý trávny porast	670	Námestovo	Zákamenné	Zákamenné	8147	188/103	1/8	1008	majetok dlžníka podľa §167h ods. 1 ZKR	14.11.2024
8	Orná pôda	88	Námestovo	Zákamenné	Zákamenné	8147	190/202	1/8	165	majetok dlžníka podľa §167h ods. 1 ZKR	14.11.2024
9	Orná pôda	1087	Námestovo	Zákamenné	Zákamenné	8148	190/201	1/8	2040	majetok dlžníka podľa §167h ods. 1 ZKR	14.11.2024

Minimálna ponúkaná kúpna cena pre toto kolo speňažovania je stanovená na 35 % súpisovej hodnoty.

Predmet ponuky sa speňažuje ako súbor, t.j. nie je možné nadobudnúť jednotlivé položky samostatne.

Predmet ponuky bude speňažený v zmysle podmienok ponukového konania za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu; v prípade ak dôjde k stretu najvyšších ponúk rovnakej hodnoty, prednosť bude mať tá ponuka, ktorá bola správcovi doručená ako prvá.

Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku (*pozn. za prvý deň lehoty sa považuje deň nasledujúci po dni*

zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku; ak posledný deň lehoty prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty na predkladanie ponúk najbližší nasledujúci pracovný deň).

Písomnú ponuku je možné doručiť poštou v uzavretej obálke na adresu **Mgr. Petra Veliká, správca**, Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina, s označením „**Ponukové konanie – III. kolo, 3OdK/90/2024 – Neotvárať**“. Ponuku je možné doručiť aj do elektronickej schránky správcu, pričom musí byť opatrená kvalifikovaným elektronickým podpisom a označená „**Ponukové konanie – III. kolo, 3OdK/90/2024 – Neotvárať!**“.

Za včas podanú sa nepovažuje ponuka, ktorá bola v uvedenej lehote len podaná na prepravu (poštou, kuriérom) vyhlasovateľovi!

Každý záujemca je oprávnený predložiť do ponukového konania len jeden súťažný návrh, a to pre celý predmet ponukového konania, inak vyhlasovateľ všetky ním podané súťažné návrhy odmietne.

Súťažný návrh, zaslaný alebo doručený správcovi, nemožno meniť, dopĺňať ani vziať späť a záujemca je ním viazaný až do skončenia ponukového konania.

Upozornenie: Na návrh, ktorý bude doručený, resp. predložený po lehote stanovenej v tomto oznámení o vyhlásení ponukového konania, alebo nebude spĺňať všetky požadované náležitosti nemôže byť pri vyhodnocovaní braný na zreteľ.

Pokyny na zostavenie návrhu

Návrh záujemcu musí obsahovať:

- **identifikačné údaje záujemcu/fyzickej osoby:** krstné meno, priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, bankové spojenie a číslo účtu; alebo **identifikačné údaje záujemcu/právnickej osoby:** obchodné meno, sídlo, IČO, krstné meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za spoločnosť, bankové spojenie a číslo účtu;
- **u zahraničnej právnickej osoby** aj originál/ kópiu výpisu z príslušného registračného súdu/orgánu, nie staršiu ako 30 dní;
- **Označenie predmetu ponukového konania, na ktorý sa má súťažný návrh vzťahovať spolu s uvedením záväznej kúpnej ceny; Záujemca zároveň znáša náklady na správny poplatok za podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností vo výške 50,- EUR. Túto sumu záujemca skladá na účet spolu s nižšie uvedenou zálohou.**
- **doklad o zložení zálohy na kúpnu cenu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny** na účet vyhlasovateľa vedený vo Tatra banka, a.s., IBAN: SK03 1100 0000 0029 4312 5756, doklad (originál, resp. jeho fotokópia), ktorým navrhovateľ preukáže zloženie zálohy, musí mať formu potvrdenia, že predmetná suma bola odoslaná na účet vyhlasovateľa v uvedenom peňažnom ústave. Záloha musí byť v celej výške pripísaná na vyššie uvedenom účte **najneskôr do uplynutia lehoty na podanie ponuky.**
- Návrh musí byť podpísaný záujemcom, resp. jeho splnomocneným zástupcom. Návrh predkladaný záujemcom/právnickou osobou musí byť podpísaný štatutárnym orgánom oprávneným konať za spoločnosť, resp. jeho splnomocneným zástupcom.

Vyhlasovateľ vyhodnotí podané ponuky do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

Otázky ohľadom predmetu ponuky je možné adresovať na: velika.skp@gmail.com.

Správca si ako vyhlasovateľ zároveň vyhradzuje právo odmietnuť jednu alebo všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť.

Mgr. Petra Veliká, správca